

## USNESENÍ

z 23. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 24. 02. 2016

### I. Hlavní program

#### Zasedání ZM

##### Usnesení RM č. 23 – 01/2016

RM projednala přípravu 8. jednání ZM s následujícími body programu:

- Rozpočet města 2016,
- Hospodaření příspěvkových organizací a obchodní společnosti města.

### II. Došlá pošta

#### **Prodej části p. p. č. 1086/3, k. ú. Krásná Lípa**

##### Usnesení RM č. 23 – 02/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1086/3 o výměře 1200 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Gabriele Karmanové, bytem Nemocniční 1063/28, Krásná Lípa za cenu 29 500 Kč (do základní výměry 24 000 Kč, porosty 5 500 Kč). Prodej bude realizován podle § 2 odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

#### **Pronájem pozemků - vyhlášení**

##### Usnesení RM č. 23 – 03/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemky:

- p. p. č. 690 o výměře 2414 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy,
- p. p. č. 2289 o výměře 988 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2292/2 o výměře 190 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

#### **Prodej části st. p. č. 3, části p. p. č. 1581, 1582 a p. p. č. 1588/3, vše k. ú. Krásná Lípa**

##### Usnesení RM č. 23 – 04/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej části st. p. č. 3, části p. p. č. 1581, části p. p. č. 1582 a p. p. č. 1588/3 o výměře 916 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Evě Horčíčkové, bytem Osadní 5, Rumburk a Martinu Kapiasovi, bytem Božkova 408, Karviná za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> do základní výměry a 30 Kč/m<sup>2</sup> nad základní výměru. Prodej bude realizován podle § 2 odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

#### **Prodej p. p. č. 589 a 590/1, k. ú. Vlčí Hora**

##### Usnesení RM č. 23 – 05/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 589 o výměře 588 m<sup>2</sup> a p. p. č. 590/1 o výměře 1636 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Vlčí Hora za účelem výstavby rodinného domu Jakubu Karbusickému, bytem Vlčí Hora 45, Krásná Lípa za cenu 73 220 Kč (do základní výměry 18 000 Kč, nad základní výměru 30 720 Kč, porosty 24 500 Kč). Prodej bude realizován podle § 2 odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Prodej je včetně nájemního vztahu. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 176/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení RM č. 23 – 06/2016**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 176/1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zřízení zahrady a zajištění příjezdu Miroslavu Korábovi, bytem Kyjov 38, Krásná Lípa za cenu 2 820 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 129, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení RM č. 23 – 07/2016**

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 129, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy Marii Hánové, bytem Kyjov 22, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

**Prodej části p. p. č. 577/3, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení RM č. 23 – 08/2016**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 577/3 o výměře 261 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem podnikání Marii Hánové, bytem Kyjov 22, Krásná Lípa a Josefu Halíkovi, bytem Pod Saharou 714, Libčice nad Vltavou za cenu 52 200 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej částí p. p. č. 1159/1, 1166/2 a 1166/6, vše k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení RM č. 23 – 09/2016**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1159/1 o výměře 301 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 1166/2 o výměře 222 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 1166/6 o výměře 283 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Stanislavě a Stanislavu Lešovým, oba bytem Rumburská 658/4, Krásná Lípa za cenu 18 400 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 761/1, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení RM č. 23 – 10/2016**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 761/1 o výměře 325 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Josefu a Pavlíně Trnkovým a Petru Trnkovi, všichni bytem Jugoslávská 501/13, Krásná Lípa za cenu 4 875 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej p. p. č. 177 a části p. p. č. 176/1, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení RM č. 23 – 11/2016**

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 177 o výměře 982 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 176/1, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem výstavby rodinného domu Davidu Královi, bytem Stepní 297/16, Rumburk za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup> do základní výměry a 35 Kč nad základní výměru. Prodej bude realizován podle § 2 odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Směna p. p. č. 157/1 a části p. p. č. 161/1 za část p. p. č. 172/1, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení RM č. 23 – 12/2016**

RM doporučuje ZM schválit směnu p. p. č. 157/1 o výměře 636 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 161/1 o výměře 424 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za část p. p. č. 172/1 o výměře 200 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy s Václavem Pešťákem a Gabrielou Sedláčkovou, oba bytem Kyjov 109, Krásná Lípa z důvodu zajištění přístupu k objektu Kyjov 18. Rozdíl výměr bude účtován částkou 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady se směnou spojené uhradí směnitéle rovným dílem.

**Směna části p. p. č. 1084 a části st. p. č. 19 za část p. p. č. 127, vše k. ú.**

**Zahrady**

**Usnesení RM č. 23 – 13/2016**

RM doporučuje ZM schválit směnu části p. p. č. 1084 o výměře 412 m<sup>2</sup> a části st. p. č. 19 o výměře 220 m<sup>2</sup> za část p. p. č. 127 o výměře 180 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Zahrady s Marií Kratochvílovou, bytem Krásný Buk 100, Krásná Lípa z důvodu majetkoprávního vypořádání místní komunikace. Rozdíl výměr bude účtován částkou 30 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady se směnou spojené uhradí směnitélé rovným dílem.

**Byty - pronájem - byt č. 4, Masarykova 16/1**

**Usnesení RM č. 23 – 14/2016**

RM schvaluje pronájem bytu č. 4, Masarykova 16/1 Leoši Virglerovi, bytem Křínické náměstí 15/17, Krásná Lípa. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Byty - pronájem - byt č. 1, Nemocniční 952/18**

**Usnesení RM č. 23 – 15/2016**

RM schvaluje pronájem bytu č. 1, Nemocniční 952/18 Jiřímu Lobotkovi, bytem Sportovní 147, Rumburk. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Byty - vyhlášení k pronájmu a prodeji - byt č. 18, Nemocniční 1149/12A**

**Usnesení RM č. 23 – 16/2016**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout a prodat nejdříve od 1. 5. 2016 byt č. 18, Nemocniční 1149/12A. Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (32,38 m<sup>2</sup>, sazba nájemné 14,08 Kč/m<sup>2</sup>). Kauce 23 tis. Kč před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v případě splácení kupní ceny ve splátkách. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Podmínkou nájmu bytu je uzavření budoucí kupní smlouvy při uhrazení kupní ceny bytové jednotky v minimální výši 253 tis. Kč před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy příp. uhrazení kupní ceny v max. 48 měsíčních anuitních splátkách.

**Ošetření památného stromu**

**Usnesení RM č. 23 – 17/2016**

RM schvaluje podání žádosti k Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Labské pískovce Děčín o povolení ošetření památného stromu na p. p. č. 1356, k. ú. Vlčí Hora.

**III. Různé**

**Ukončení smlouvy na pronájem pozemků**

**Usnesení RM č. 23 – 18/2016**

RM schvaluje dohodu o ukončení smlouvy na pronájem pozemku č. 2012/23/15 - 348, nájemce Ing. Ladislav Mlýnek, bytem Šibenička 737, Mnichovice, dohodou ke dni 31. 12. 2016.

**Prodej a pronájem nemovitostí**

**Usnesení RM č. 23 – 19/2016**

RM schvaluje zrušení vyhlášení záměru obce prodat či pronajmout objekt Elišky Krásnohorské 781/19 – objekt s bytovými prostory st. p. č. 662/8 o výměře 904 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa, z důvodu zachování objektu pro potřeby města.

## **Byty - nájemní smlouvy**

### **Usnesení RM č. 23 – 20/2016**

RM schvaluje uzavření nájemních smluv se stávajícími nájemníky dle předloženého návrhu.

## **Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 1, Nemocniční 1148/12 - Dům s pečovatelskou službou**

### **Usnesení RM č. 23 – 21/2016**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 1, Nemocniční 1148/12 (Dům s pečovatelskou službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (44,92 m<sup>2</sup>, sazba 30,46 Kč/m<sup>2</sup>). Veškeré případné opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

## **Domovní řád**

### **Usnesení RM č. 23 – 22/2016**

RM schvaluje Domovní řád bytů a nebytových prostor v majetku města Krásné Lípy v předloženém znění.

## **Nebytové prostory - kůlny**

### **Usnesení RM č. 23 – 23/2016**

RM bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy č. 99/21/15 - 215 nájemníkům Štefanovi a Martě Kurucovým, oba bytem Pražská 276/10, Krásná Lípa, na nájem 2 ks kůlen na st. p. č. 215/2, k. ú. Krásná Lípa, z důvodu prodlení s placením nájemného.

## **Rozhledna na Maškově vrchu - smlouva o spolupráci**

### **Usnesení RM č. 23 – 24/2016**

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o spolupráci mezi lead partnerem Euroregionem Nisa a projektovými partnery č. 2016/49/14 - 55 na projekt "Koukáme se k sousedům - rozhledny a vyhlídky česko - saského příhraničí".

## **Dotační program Udržování a obnova kulturního dědictví venkova**

### **Usnesení RM č. 23 – 25/2016**

RM se seznámila s dotačním programem Ministerstva zemědělství ČR č. 16 - Udržování a obnova kulturního dědictví venkova. RM bere na vědomí podání žádostí na poskytnutí dotace na opravu dvou kapliček a vybudování místa pasivního odpočinku.

## **Smlouvy o poskytnutí dotace na připojení na veřejnou kanalizační síť**

### **Usnesení RM č. 23 – 26/2016**

RM schvaluje jednotlivé veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa pro Dotační program na připojení na veřejnou kanalizační síť pro roky 2015 - 2016. Jedná se o tyto žadatele:

- Hlaváčková Antonie, Havlíčkova 970/25 - smlouva č. 2016/49/15 - 49,
- Pisková Světlá Ing., Zlonická 704/1, Praha - smlouva č. 2016/49/15 - 50,
- Polák Martin Ing., Poláková Věra, Frindova 1174/8a - smlouva č. 2016/49/15 - 52,
- Hlína Milan, Hlínová Ludmila, Frindova 652/6 - smlouva č. 2016/49/15 - 53,
- Kratochvíl Miroslav, Mánesova 967/14 - smlouva č. 2016/49/15 - 54,
- Jaroslav Vašut, Zuzana Vašutová, El. Krásnohorské 958/18 - smlouva č. 2016/49/15 - 58,
- Sklenka Pavel, Mánesova 1022/30 - smlouva č. 2016/49/15 - 59.

## **Zábor veřejného prostranství**

### **Usnesení RM č. 23 – 27/2016**

RM neschvaluje vydání souhlasu panu Eduardovi Špičkoví s umístěním kiosku v době od března do září na Křinickém náměstí nebo u domu OPS České Švýcarsko dle předloženého zákresu.

## **Mobilní služby**

### **Usnesení RM č. 23 – 28/2016**

RM se seznámila s nabídkami mobilních operátorů na poskytování mobilních služeb na další období. RM schvaluje prodloužení smluvního vztahu formou dodatku ke smlouvě č. 2007/19/19 - 410, vč. Dílčí smlouvy (technické specifikace), se společností Vodafone Czech Republic, a. s., Vinohradská 167, Praha 10, na poskytování mobilních služeb, dle předložené nabídky.

## **Vodafone - dohoda o přistoupení ZŠ a MŠ Krásná Lípa p. o.**

### **Usnesení RM č. 23 – 29/2016**

RM schvaluje Dohodu o přistoupení ZŠ a MŠ Krásná Lípa p. o. k Rámcové smlouvě o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací Vodafone OneNet č. 2007/19/19 - 410 (č. 009313), dle předloženého návrhu.

## **Inspekční činnost**

### **Usnesení RM č. 23 – 30/2016**

RM přijímá opatření k odstranění nedostatků zjištěných při inspekční činnosti u organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o. dle přílohy.

RM schvaluje vyřízení stížností, na základě kterých byla u organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o. provedena inspekční činnost, dle přílohy.

RM rozhodla neodvolat z funkce ředitelku organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o. RNDr. Ivanu Preyovou.

RM schvaluje Tiskovou zprávu města Krásná Lípa k průběhu a výstupům z kontrolní činnosti České školní inspekce.

## **Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2015**

### **Usnesení RM č. 23 – 31/2016**

RM doporučuje ZM schválit Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2015 vč. zpráv příspěvkových organizací města Krásná Lípa v předloženém znění.

## **Účetní závěrka p. o. ZŠ a MŠ Krásná Lípa za rok 2015**

### **Usnesení RM č. 23 – 32/2016**

RM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa k 31. 12. 2015 v předloženém znění.

## **Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o.**

### **Usnesení RM č. 23 – 33/2016**

RM doporučuje ZM schválit Zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa za rok 2015 v předloženém znění.

## **Zpráva o inventarizaci majetku p. o. ZŠ a MŠ Krásná Lípa**

### **Usnesení RM č. 23 – 34/2016**

RM schvaluje Zprávu o provedené inventarizaci majetku v p. o. ZŠ a MŠ Krásná Lípa za rok 2015 v předloženém znění.

## **Účetní závěrka p. o. Kostka Krásná Lípa za rok 2015**

### **Usnesení RM č. 23 – 35/2016**

RM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa k 31. 12. 2015 v předloženém znění.

## **Zpráva o hospodaření Kostka Krásná Lípa, p. o.**

### **Usnesení RM č. 23 – 36/2016**

RM doporučuje ZM schválit Zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa za rok 2015 v předloženém znění.

## **Zpráva o inventarizaci majetku p. o. Kostka Krásná Lípa**

### **Usnesení RM č. 23 – 37/2016**

RM schvaluje Zprávu o provedené inventarizaci majetku v p. o. Kostka Krásná Lípa za rok 2015 v předloženém znění.

## **Kostka Krásná Lípa p. o. – projekty**

### **Usnesení RM č. 23 – 38/2016**

RM doporučuje ZM schválit organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o. přijetí příspěvku od Nadačního fondu Albert ve výši 31 200 Kč na projekt Učíme se s Kostkou.

RM doporučuje ZM schválit organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o. příspěvek z Nadace ČEZ na projekt Klub Včelka 2016 ve výši 70 000 Kč.

## **ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - projekty**

### **Usnesení RM č. 23 – 39/2016**

RM bere na vědomí podání žádosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa do Rozvojového programu MŠMT - Bezplatná výuka českého jazyka přizpůsobená potřebám žáků – cizinců z třetích zemí na rok 2016.

## **Harmonogram inventarizace p. o. v roce 2016**

### **Usnesení RM č. 23 – 40/2016**

RM schvaluje pokyny (harmonogramy) k provedení inventarizace příspěvkových organizací města Krásná Lípa v roce 2016 v p. o. Kostka Krásná Lípa a p. o. Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa v předloženém znění.

## **Pracovní cesta**

### **Usnesení RM č. 23 – 41/2016**

RM doporučuje ZM schválit čtyřdenní zahraniční pracovní cestu pro statutární zástupce města do Polska, města Zyrardow za účelem spolupráce v oblasti kulturního dědictví rodiny Dittrichů a Hielle.

## **Dar**

### **Usnesení RM č. 23 – 42/2016**

RM neschvaluje poskytnutí finančního daru Oblastní charitě Červený Kostelec, se sídlem ul. 5. května 1170, Červený Kostelec.

## **Dotace - neschválení**

### **Usnesení RM č. 23 – 43/2016**

RM neschvaluje poskytnutí dotace Centru pro zdravotně postižené Ústeckého kraje se sídlem Štefánikova 25, Ústí nad Labem.

### **Souhlas s užitím znaku města**

#### **Usnesení RM č. 23 – 44/2016**

RM uděluje souhlas s užitím znaku města pro účely obrazové přílohy publikace Klíč ke znakům měst České republiky panu Petru Houzarovi, Švermova 272, Brno.

### **Organizační složky města Krásná Lípa**

#### **Usnesení RM č. 23 – 45/2016**

RM doporučuje ZM schválit organizační složky města Krásná Lípa platné od roku 2016 v předloženém znění.

### **Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 12. 2015**

#### **Usnesení RM č. 23 – 46/2016**

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 12. 2015.

### **Inventarizace majetku města Krásná Lípa pro rok 2016**

#### **Usnesení RM č. 23 – 47/2016**

RM schvaluje harmonogram úkolů k zabezpečení řádné a mimořádné inventarizace majetku a závazků města Krásná Lípa pro rok 2016 a termíny konání všech inventur dle předloženého návrhu.

### **Inventarizace majetku města Krásná Lípa pro rok 2016**

#### **Usnesení RM č. 23 – 48/2016**

RM schvaluje složení hlavní inventarizační komise a složení jednotlivých inventarizačních komisí pro rok 2016 dle Harmonogramu úkolů k zabezpečení řádné a mimořádné inventarizace majetku a závazků města Krásná Lípa pro rok 2016.

### **Odběr obědů ze ŠJ Krásná Lípa - změna ceny**

#### **Usnesení RM č. 23 – 49/2016**

RM schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytování stravování mezi městem Krásná Lípa a p. o. Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, s účinností od 1. 3. 2016.

### **Zpráva o činnosti kulturního domu**

#### **Usnesení RM č. 23 – 50/2016**

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti kulturního domu za rok 2015.

### **Zpráva o činnosti městské knihovny**

#### **Usnesení RM č. 23 – 51/2016**

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské knihovny za rok 2015.

### **Program kina a kalendář akcí kulturního domu na březen 2016**

#### **Usnesení RM č. 23 – 52/2016**

RM bere na vědomí program a kalendář akcí kulturního domu na březen 2016.

### **Zpráva o plnění úkolů z 21. RM**

#### **Usnesení RM č. 23 – 53/2016**

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z 21. RM.

## IV. Informace

### Informace

RM projednala následující zápisy:

- Zápis z jednání Komise výstavby a životního prostředí ze dne 2. 2. 2016.
- Zápis z jednání Komise pro hospodaření s byty ze dne 18. 2. 2016.

Jan Kolář



26.2.2016



26.2.2016   
Jana Drobecková