

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor kulturního domu

Pronajímatel:

Město Krásná Lípa, Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa, IČ 00261459

zastoupené Janou Drobečkovou, místostarostkou města

Bankovní spojení: č.ú. 193 582 042/0300

na straně jedné

Nájemce:

.....

tel:

IČ/RČ

Bankovní spojení:

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor Kulturního domu Krásná Lípa, Pražská 960/24, 407 46

Doba pronájmu

oddo.....

za účelem

rozsah pronájmu

Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.

2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto prostory pronajímateli v nejbližší možné době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.

Předání klíčů od vchodových dveří kulturního domu proběhne v čase začátku a konce pronájmu uvedených ve smlouvě.

3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů

hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Všechny škody na předmětu pronájmu i na budově je nájemce povinen uhradit přednostně ze složené kauce a škodu nad hodnotu kauce nejpozději do pěti dnů po skončení akce v hotovosti v pokladně MěÚ Krásná Lípa, případně na účet č. 193 582 042/0300, VS 1341.

4. Nájemce se zavazuje, že zajistí na své náklady dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 289 osob).

5. Nájemce je odpovědný za přísný zákaz kouření v celé budově kulturního domu

6. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky. Dále je zakázáno používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti.

7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:

- smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)

- úklid WC od hrubých nečistot

8. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření pronajatých prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.

9. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. Provozní řád je přílohou smlouvy č. 1. této smlouvy.

10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody vzniklé na movitém vybavení a budově kulturního domu během pronájmu, a to formou započtení škody na složenou kauci a doplatkem případné další škody na účet města v souladu s Provozním řádem KD.

7. Nájemce je povinen zkontrolovat před převzetím a po předání stav sálu KD, sociálního zázemí a prostor před budovou KD.

Nájemné, kauce

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu bylo dohodnuto ve výši

.....,- Kč. (slovy:korun českých). Uvedená cena je včetně 21 % DPH a je stanovena podle písemné žádosti žadatele příloha č. 1 a aktuálního ceníku. Tyto jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

1. Nájemce je povinen složit vratnou zálohu (kauci) ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů či budovy KD. Vratná kauce nepodléhá DPH.

2. Nájemné a vratnou kauci zaplatí nájemce pronajímateli v pokladně MěÚ Krásná Lípa, případně převodem na č. účtu: 193 582 042/0300, VS 1341 nejpozději v den konání akce.

Závěrečná ustanovení

1. Nájem nebytových prostor je sjednáván jako krátkodobý, a to na dobu určitou, uvedenou v záhlaví této smlouvy končí tedy uplynutím doby uvedené ve smlouvě.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Žádost o pronájem a Provozní řád kulturního domu

Příloha č. 2: Ceník

V Krásné Lípě dne:

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce