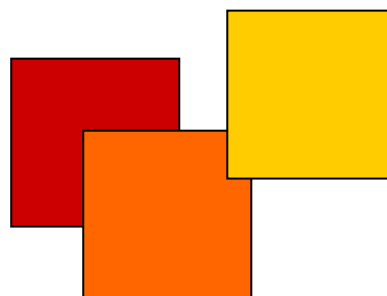


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

ZA ROK 2007

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2007;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 30. 6. 2008

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2007

Společnost v 2007 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE,a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

dlouhodobý finanční majetek	25 tis. Kč	majetkový podíl společnosti v bytovém družstvu Nové byty
krátkodobé pohledávky	212 tis. Kč	
Krátkodobý finanční majetek		
účet v bance a pokladna	778 tis. Kč	

Pasiva:

vlastní kapitál	217 tis. Kč	
cizí zdroje		
krátkodobé závazky	1 015 tis. Kč	
		→ z toho 140 tis. Kč – vyúčtování záloh, které je prováděno v souladu s kupní smlouvou Vyúčtování záloh vždy nejpozději do 25. dne po ukončení zúčtovacího období, tj. k 25.1.
		→ 802 tis. Kč nájem městu

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2007 je 12 tis. Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	4 911 406,00 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 237 593,00 Kč
Ostatní výnosy - úroky	309,74 Kč
Výnosy celkem	6 149 308,74 Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady	
Spotřeba materiálu	44 050,51 Kč
Spotřeba energie-plyn	4 169 465,22 Kč
Služby	228 041,23 Kč
Opravy a udržování	142 746,99 Kč
Nájemné	1 302 000,00 Kč
Mzdové náklady	176 600,00 Kč
Zákonné soc.pojištění	62 210,00 Kč
Ostatní daně poplatky,úroky	0,00 Kč
Ostatní provozní náklady	3 931,86 Kč
Ostatní finanční náklady	10 616,00 Kč
Daň z příjmu	2 880,00 Kč
Náklady celkem	6 137 235,06Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31.12.2007 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou
6. Najatý majetek -finanční leasing Neení
7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Neení

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Společnost má povinný odvod do rezervního fondu ve výši 10% zisku. Konečný stav fondu k 31.12.2006 je 10 000 Kč.

8. Cena tepla

Kč	kalkulace ceny	Cena tepla
	1.1. 2007	Skutečnost 31.12. 2007
PLYN	3 427 481,00	3 284 416,00
podle odběru		
El. energie	20 000,00	37 691,00
Popl.za ovzduší	1 425,00	1 670,00
Technologická	792,00	838,00
Voda		
Mzdy	260 440,00	189 564,00
Nájem	979201	1 035 245,00
Údržba	300 830	145 377,00
Opravy		
Režie		177 229,00
Ostatní nákl.	67 208,00	9 638,00
ZISK (investice)	0,00	29 739,00
NÁKLADY	5 986 860,00	4 911 407,00
CELKEM		
CENA bez DPH	381,57	404,29
CENA s DPH (5%)	400,65	424,50
Prodej tepla (GJ)	13 254,00	12 148,00

9. Prodej tepla

Odběratel	objekt č.p.	Prodej tepla (GJ)		
		2005	2006	2007
	1089-90	1 401,575	1 308,670	1 296,593
	1091-92	1 602,466	1 425,749	1 375,832
	1062/26	873,684	805,933	774,307
	1063/28	824,088	825,100	780,876
SBDO Průkopník	1065/32	1 084,009	1 067,499	923,079
	1137/6	619,246	571,733	537,513
	1149/12a	676,390	608,713	543,625
	1156/16	0	411,211	371,633
Město Krásná Lípa	1148/12	604,273	603,547	570,527
	1073/38	999,537	925,505	868,691
OSBD Děčín	1064/30	848,423	856,207	809,434
Domov důchodců	celkem	3 717,269	3 616,702	3 295,890
CELKEM		13 291,307	13 026,569	12 148,000

