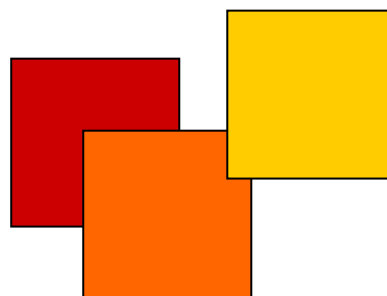


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

ZA ROK 2008

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2008;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 30. 6. 2008

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2007

Společnost v 2008 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE,a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

dlouhodobý finanční majetek 25 tis. Kč majetkový podíl společnosti v bytovém družstvu Nové byty

krátkodobé pohledávky 1 137 tis. Kč

→ 679 tis. Kč daň z přidané hodnoty

→ 457 tis. Kč odběratelé

Krátkodobý finanční majetek

účet v bance a pokladna 654 tis. Kč

Pasiva:

cizí zdroje

krátkodobé závazky 1 850 tis. Kč

→ 520 tis. Kč daň z přidané hodnoty

→ 1 302 tis. Kč nájem městu

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2009 – ztráta -250,6 tis. Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 955 189,49 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 274 828,64 Kč
Ostatní výnosy -úroky	237,00 Kč
Výnosy celkem	7 230 255,13 Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady	
Spotřeba materiálu	42 251,87 Kč
Spotřeba energie-plyn	5 215 326,43 Kč
Služby	243 871,37 Kč
Opravy a udržování	263 886,53 Kč
Nájemné	1 302 000,00 Kč
Mzdové náklady	232 125,00 Kč
Zákonné soc.pojištění	82 293,00 Kč
Ekologická daň	85 718,00 Kč
Ostatní provozní náklady	0 Kč
Ostatní finanční náklady	13 139,95 Kč
Daň z příjmu	0 Kč
Náklady celkem	7 480 912,15Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31.12.2008 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní
302 000 Kč – nájem (část nájmu splatný dle smlouvy k 31.5.2008)
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou
6. Najatý majetek -finanční leasing Nejení
7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Nejení

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Konečný stav fondu k 31.12.2008 je 10 000 Kč.

8. Cena tepla

Kč	kalkulace ceny	Cena tepla
	1.1. 2008	Skutečnost 31.12. 2008
PLYN podle odběru	3 889 204,00	4 169 475,00
El. Energie	20 000,00	190 068,00
Popl.za ovzduší Ekologická daň	1 416,00	87 252,00
Technologická Voda	787,00	413,00
Mzdy	210 097,00	253 069,00
Nájem	973 354,00	1 051 463,00
Údržba Opravy	299 034,00	245 922,00
Režie	32 928,00 40 847,00	158 349,00 39 217,00
Ostatní nákl.	9 274,00	10 853,00
ZISK (investice)	0,00	- 250 892,00
NÁKLADY CELKEM	5 476 941,00	5 955 189,00
CENA bez DPH	418,09	490,00
CENA s DPH (5%)	455,72	534,10
Prodej tepla (GJ)	13 100,00	12 153,00

9. Prodej tepla

Odběratel	objekt č.p.	prodej tepla (GJ) 2005	prodej tepla (GJ) 2006	prodej tepla (GJ) 2007	prodej tepla (GJ) 2008
	1089-90	1 401,575	1 308,670	1 296,593	1 319,031
	1091-92	1 602,466	1 425,749	1 375,832	1 438,198
	1062/26	873,684	805,933	774,307	662,154
	1063/28	824,088	825,100	780,876	653,339
SBDO Průkopník	1065/32	1 084,009	1 067,499	923,079	680,308
	1137/6	619,246	571,733	537,513	509,137
	1149/12a	676,390	608,713	543,625	538,917
	1156/16	0	411,211	371,633	358,165
Město Krásná Lípa	1148/12	604,273	603,547	570,527	603,285
	1072/36,38	999,537	925,505	868,691	840,459
OSBD Děčín	1064/30	848,423	856,207	809,434	793,083
Domov důchodců	celkem	3 717,269	3 616,702	3 295,890	3 757,380
CELKEM		13 291,307	13 026,569	12 148,000	12 153,456