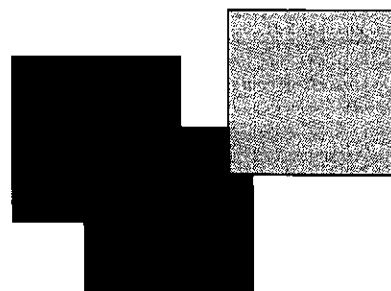


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o. ZA ROK 2013

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2013;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 21. 05. 2014

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2013

Společnost v 2013 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o (teplo)
- ✓ RWE Key Account CZ, s.r.o.(elektřina)
- ✓ OTE, a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

krátkodobé pohledávky 119 tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek

účet v bance a pokladna 2 540 tis. Kč

Pasiva:

cizí zdroje

krátkodobé závazky 1 458 tis. Kč

→ 15 tis. Kč zam.

→ 14 tis. SP,ZP, daň

→ 1 382 tis. Kč obchodní vztahy

(v průběhu roku se neměnily zálohy, skutečná cena za 1 GJ tepla mnohem nižší než kalkulovaná - všem dodavatelům vznikl přeplatek)

→ 47 tis. DPH

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2013: 595 904 Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 579 536 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 856 828 Kč
Ostatní výnosy –úroky	148 Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady dle vyhlášky č. 13/2003 Sb.	
Spotřeba materiálu	60 418 Kč
Spotřeba energie-plyn	5 103 547 Kč
Distribuce el.	18 614 Kč
Technolog. voda	494 Kč
Emise	0 Kč
Opravy a udržování	302 050 Kč
Nájemné	802 000 Kč
Mzdové náklady	270 000 Kč
Zákonné soc.pojištění	91 919 Kč
Ekologická daň	71 301 Kč
Revize a servis	135 368 Kč
Ostatní náklady	3 511 Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31. 12. 2013 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou

- | | |
|---|------|
| 6. Najatý majetek -finanční leasing | Není |
| 7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem | Není |

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

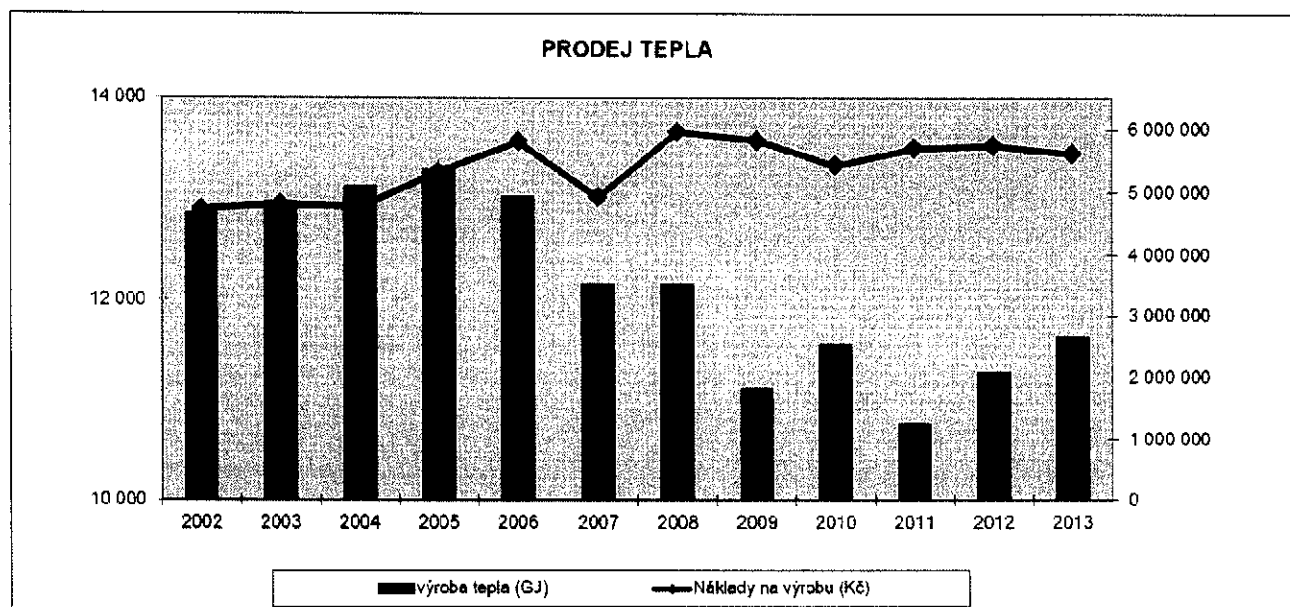
Konečný stav fondu k 31. 12. 2013 je 10 000 Kč.

8. Prodej tepla

ODBĚRATEL	OBJEKT č.p.	PRODEJ TEPLA (GJ)			
		2010	2011	2012	2013
SBDO Průkopník Varnsdorf	1089/4	840	950	955	1114
	1091/2	1 146	1 091	1019	1046
	1062/26	654	650	715	666
	1063/28	550	492	693	677
	1065/32	636	585	580	613
	Celkem	3 826	3 737	3 962	4 116
Město Krásná Lípa	1156/16 Ž	402	373	423	402
	1137/6 Z	639	556	556	610
	1149/12a R	650	505	515	551
	1148/12 M	639	528	667	677
	Celkem	2 330	2 330	2 161	2 240
OSBD Děčín	1072/38	847	740	742	659
	1064/30	721	596	643	637
	Celkem	1 568	1 336	1 385	1 296
Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o	Celkem	3 832	3 741	3 775	3 981


9. Cena tepla

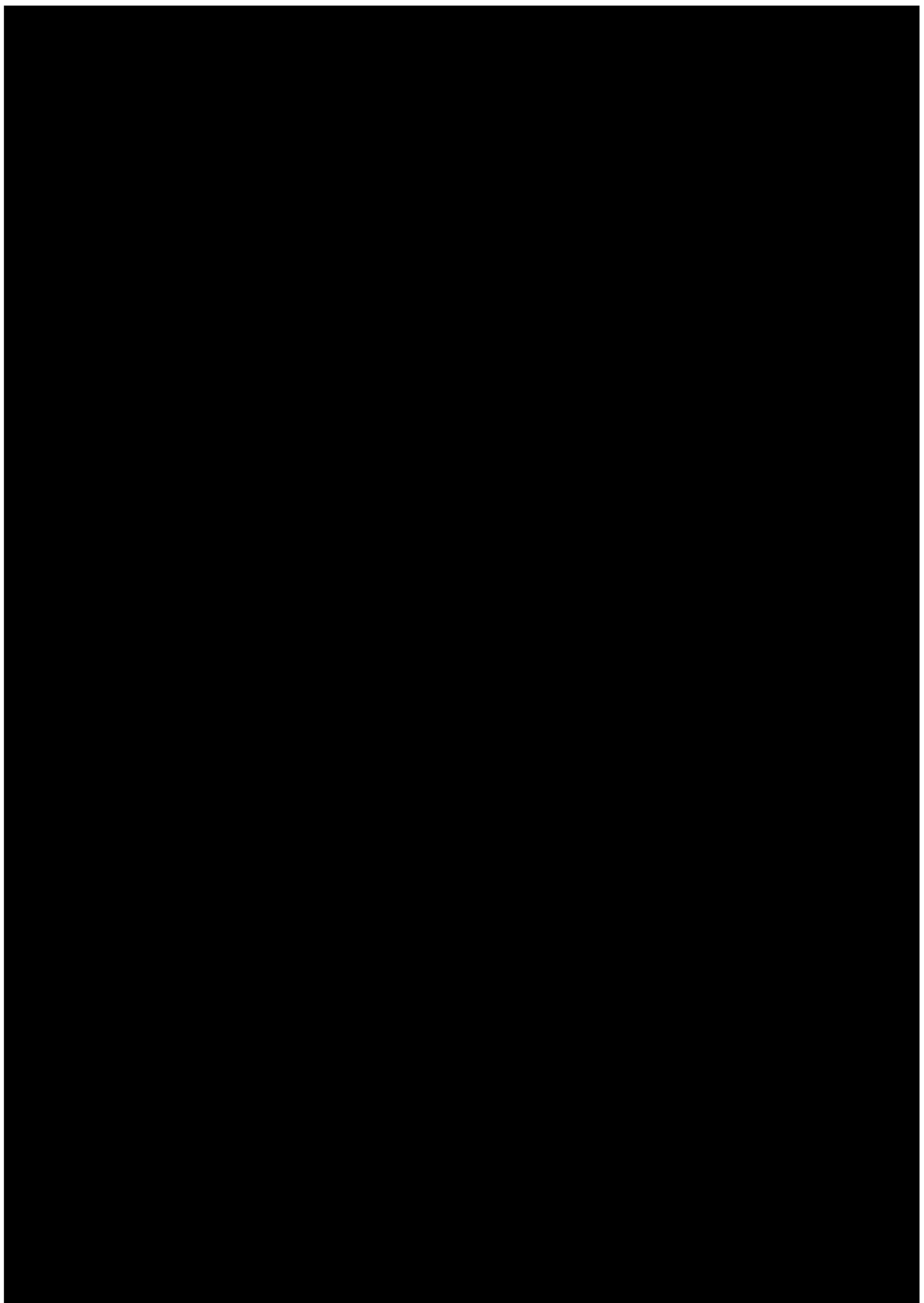
kalkulační vzorec ERÚ		
	položka	
1.	proměnné náklady	4 044 203,89
1.1.	palivo	3 816 947,01
1.2.	nákup tepelné ener.	
1.3.	elektrická energie	155 584,45
1.4.	technologická voda	371,43
1.5.	ostatní proměnné	71 301,00
2.	stále náklady	1 247 732,69
2.1.	mzdy a zákonné pojištění	270 850,85
2.2.	oprava údržba	255 537,58
2.3.	odpisy	
2.4.	nájem	602 658,92
2.5.	leasing	
2.6.	zákonné rezervy	
2.7.	výrobní režie	83 264,92
2.8.	správní režie	32 782,76
2.9.	úroky z úvěru	
2.10.	ostatní stále náklady	2 637,67
3.	zisk z prodeje tepla	287 520,94
stále náklady a zisk		1 535 253,63
celkem náklady a zisk		5 579 457,52
tepelná energie 2010		11 632,73
cena bez DPH (Kč/GJ)		479,63
cena s DPH (Kč/GJ)		551,58



Příloha:

Účetní závěrka 2013


 d.r. 2014



Zpracováno v souladu s přílohou
č. 001/2001 Sb. ze dne 18.06.2001 (zákon č. 431/2001 Sb.)

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
(v tisících Kč)

ke dni 31.12.2013

IČ

25034511

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KŘINICE KRÁSNA LIPA, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Masarykova 246/6
40746 Krásná Lípa

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	2659	0	2659	1126
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	2659	0	2659	1126
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	119	0	119	32
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	2540	0	2540	1094
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	2596	1165
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	1205	565
A. I.	Základní kapitál	015	100	100
A. II.	Kapitálové fondy	016	-25	-25
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	520	341
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	596	220
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	1458	480
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	1458	480
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C. I.	Časové rozlišení	025	0	0

Sestaveno dne:

13.3.2014

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:

Ivana Preyová



Zjednodušená výkaz zisku a ztráty
ve zjednodušeném rozsahu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2013

IC

25034511

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KŘINICE KRASNÁ LÍPA s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Masarakova 246/6
40746 Krásná Lípa

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		
II.	Výkony	4	7436	7385
B.	Výkonová spotřeba	5	6404	6738
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6		
C.	Osobní náklady	7	361	355
D.	Daně a poplatky	8	71	69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	4	3
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - 25 + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31))	32		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34		
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 37 + 33 + 39)	41		

Sestaveno dne:

13.3.2014

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:

Ivana Prejová

Ivana Prejová

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA,s.r.o.

Masarykova 246/6
407 46 Krásná Lípa
IČ: 25034511

1. Předmětem činnosti společnosti je výroba, rozvod a prodej tepla a výroba elektřiny.

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, do oddílu C, vložka 13641 v roce 1998.

2. Základní kapitál společnosti 100 000,00 Kč, je splacen v plné výši. Podílí se na něm v plné výši Město Krásná Lípa.
V roce 2010 nedošlo k žádným změnám.

3. Statutní orgán společnosti je jednatel RNDr. Ivana Preyová.

4. Společnost nemá žádné majetkové podíly.

5. Společnost nevlastní hmotný investiční majetek, podniká v prostorech a s majetkem Města Krásná Lípa na základě nájemní smlouvy.

6. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu -není stanoven, žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

7. Pohledávky celkem k 31.12.2011 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.

8. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou

9. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou

10. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou

11. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou

12. Najatý majetek -finanční leasing Neení

13. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Neení

14. Společnost má 5 zaměstnanců. Osobní náklady byly 361 tis. Kč.

V Krásné Lípě dne 13. 3. 2014

Vypracovala: RNDr. Ivana Preyová, jednatelka

