

Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území

doplnění k návrhu ÚP

*

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ LÍPA

N á v r h

Objednatel: Město Krásná Lípa

Zpracovatel:

Mgr. Pavel Bauer

Březový vrch 737, 460 15 Liberec 15

Tel.: 739 250 317

Email: ekobau@seznam.cz

Obsah

ÚVOD	3
A.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI A NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	4
A.1.1. STRUČNÝ PŘEHLED DOPLŇOVANÝCH A UPRAVOVANÝCH PLOCH ÚP	4
A.1.2. VZTAH ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	4
A.2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA KONCEPCE UPLATNĚNA	4
A.3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	5
A.4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	5
A.5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ	5
A.6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	7
A.7. POPIS OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
A.8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	7
A.9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
A.10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	8

Situace 1: Výsledek posouzení vlivů na ŽP (doplnění k návrhu ÚP)

ÚVOD

V rámci úpravy konceptu při zpracování návrhu ÚP Krásná Lípa byly provedeny drobné dílčí změny ploch s novým funkčním využitím (doplnění ploch). Tyto změny jsou posouzeny z hlediska vlivu na životní prostředí. S ohledem na to, že úpravy jsou malého rozsahu, nemění se části B - F vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Vyloučení vlivu na soustavu NATURA 2000 (část B VURÚ) je komentováno v části A pro funkční plochu Z156, která zasahuje okrajově do PO Labské pískovce. Ostatní plochy do lokalit soustavy NATURA 2000 nezasahují.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (DOKUMENTACE SEA)

A.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI A NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

A.1.1. STRUČNÝ PŘEHLED DOPLŇOVANÝCH A UPRAVOVANÝCH PLOCH ÚP

V následujícím přehledu jsou uvedeny plochy s rozdílným způsobem využití, u kterých došlo oproti konceptu ke změnám ve smyslu rozšíření zastavitelného území apod. (přidání nových ploch s rozdílným způsobem využití).

Přehled funkčních ploch s novým využitím podle návrhu ÚP Krásná Lípa

Plochy zastavitelné

Označení plochy	Navrhované využití
Z154	plochy smíšené obytné (SO)
Z155	plochy smíšené obytné (SO)
Z156	plochy smíšené obytné (SO)
Z157	plochy smíšené obytné (SO)

A.1.2. VZTAH ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nemění se.

A.2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA KONCEPCE UPLATNĚNA

Nemění se.

A.3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Nemění se.

A.4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Nemění se.

A.5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ

A5.1. Hodnocení vlivů jednotlivých funkčních ploch na přírodní prostředí

Posuzovány jsou pouze plochy, u kterých dochází ve vztahu ke konceptu ke změnám (ve smyslu rozšíření ploch se změnou funkčního využití). Na situaci 1 jsou zobrazeny pouze plochy, popř. části ploch, kde dochází k rozšíření změn oproti konceptu.

Z154 - plochy smíšené obytné (SO)

Plocha navahuje na zastavěné území na severovýchodním okraji Krásné Lípy. V západních 2/3 plochy se jedná zřejmě o prostor bývaného rybníka. Prostor není trvale zvodněn, nicméně dominantním prvkem jsou křoviny *Salix cinerea* (vrba popelavá). V podrostu se uplatňuje *Carex brizoides* (ostřice třeslicovitá) a méně *Rubus idaeus* (maliník obecný), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Epilobium angustifolium* (vrbovka úzkolistá), *Scirpus sylvaticus* (skřípina lesní). Okrajově se vyskytují další dřeviny, např. 2 vzrostlé exempláře olše, 2 ex. *Betula pendula* (bříza bradavičnatá) (zřejmě bývalá hráz), mladší jedinci *Quercus robur* (dub letní), *Spiraea* sp. (tavolník).

Plocha navazuje na zastavěné území a má přímou návaznost na komunikaci. S ohledem na malý rozsah plochy se doporučuje akceptovat.

Z155 - plochy smíšené obytné (SO)

Členitá plocha na jižně exponovaném svahu je podélně dělena roklinou. Roklina výrazně zarůstá listnatými dřevinami různého stáří s dominantním *Acer platanooides* (javor

mléč) a dalšími jako např. *Acer pseudoplatanus* (javor klen), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý). Na bázi rokliny je malá světlina porůstající degradovanou bylinnou vegetací a mladými nálety listnatých dřevin. Uplatňují se *Quercus robur* (dub letní), *Acer platanoides* (javor mléč), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), *Rubus idaeus* (maliník obecný), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá) *Athyrium filix-femina* (papratka samice) a trávy. Lze očekávat potřebu vykácet velkou část dřevin z důvodu vytvoření prostoru a prosvětlení lokality. S ohledem na nevhodný tvar reliéfu lze očekávat výrazné terénní úpravy – zavážení rokliny. Plocha nemá zpevněnou příjezdovou komunikaci.

S ohledem na uspořádání okolní zástavby a vymezení nové plochy zastavitelné (Z66) se jeví další rozšiřování zastavěného území do svahů nad údolím jako nevhodné. Dojde ke zmenšení „zeleného pásu“ vytvářejícího krajinný rámeček sídla, bude nevhodně zahuštěna rozptýlená zástavba starších vil na okraji sídla, nevhodné je zavážení přirozené erozní báze, potřeba jejího odvodnění a zvyšování povrchového odtoku a značné kácení vzrostlé zeleně. Optimální je ponechat jako nezastavěné území.

Z156 - plochy smíšené obytné (SO)

Plocha představuje proluku na okraji zastavěného území s přímou vazbou na příjezdovou cestu. Na severním okraji plochy je mlází s druhem *Populus tremula* (topol osika). V ploše převažují degradované trávníky s dominancí trav, místy je vegetace ruderalního charakteru s *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Galeopsis* sp. (konopice). V centrální části plochy je 1 statný ex. *Quercus rubra* (dub červený). Vliv na přírodní prostředí je akceptovatelný.

Plocha se nachází na okraji ptačí oblasti Labské pískovce. Z předmětů ochrany PO se v širším okolí vyskytuje chřástal polní. Nové funkční využití neovlivní chřástala polního ani jeho biotop.

Krajinný ráz bude ovlivněn minimálně, bude doplněna proluka podél příjezdové komunikace v mírnějším svahu přivráceném k zástavbě. Lze akceptovat.

Z157 - plochy smíšené obytné (SO)

Lokalita byla k posouzení předána mimo vegetační období, tudíž je hodnocení zatíženo nejistotou. Dle šetření v zimním období se zdá, že se jedná o kulturní louky malého významu z hlediska ochrany bioty. Plocha přímo navazuje na komunikaci a jednostrannou ulicovou zástavbu, z jihu a s odstupem i ze západu je plocha ohraničena železniční tratí. Na sever od plochy navazují dva malé rybníčky a dvě stavení. Okolí rybníků je lemováno vzrostlými stromy. Volný krajinný prostor nebude narušen, rovněž vliv na strukturu sídla bude je akceptovatelný.

Plocha zasahuje v jižní polovině do ochranného pásma železnice, lze očekávat zvýšenou hlukovou zátěž. Na projektové úrovni je třeba prokázat splnění hlukových limitů pro venkovní chráněný prostor staveb (zajistit případně dostatečný odstup objektu od železnice apod.)

A.6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Nemění se.

A.7. POPIS OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření pro fázi územního plánu

- o Z155: Optimální je ponechat jako nezastavěné území, tolerovat případně se souhlasem DOSS.
- o Z157: Podmínečně přípustné využití, na projektové úrovni je třeba prokázat splnění hlukových limitů pro venkovní chráněný prostor staveb, popř. postupovat podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.

A.8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Nemění se.

A.9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nemění se.

A.10. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Byly posouzeny úpravy návrhu ÚP oproti konceptu. Jednalo se oproti konceptu o 4 drobné plochy nové zastavitelné (SO).

Vlivy byly zjištěny jako akceptovatelné, pouze u plochy Z155 je vhodné ponechat jako nezastavitelnou plochu.

Závěr

Doplnění návrhu ÚP Krásná Lípa nebude znamenat podstatnou změnu vlivu ÚP na životní prostředí při respektování opatření, viz kapitola A.7.

Datum zpracování: 30. 12. 2012

Autor:

Mgr. Pavel Bauer

Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV

Tel.: 739 250 317

Email: ekobau@seznam.cz

Autorizace

Mgr. Pavel Bauer

- rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., čj. 70301/ENV/07