

M Ě S T O K R Á S N Á L Í P A

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KRÁSNÁ LÍPA

Obecně závazná vyhláška

o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků a vybraných skupin staveb a jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Krásná Lípa se na svém zasedání dne 2. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Krásná Lípa,
- b) Krásný Buk,
- c) Kyjov u Krásné Lípy,
- d) Vlčí Hora,
- e) Zahrady.

Článek 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Krásná Lípa,
- b) Krásný Buk,
- c) Kyjov u Krásné Lípy,
- d) Vlčí Hora,
- e) Zahrady.

Článek 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí¹, a to v následující výši:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 2,5 , |
| b) garáže | koeficient 1,5 , |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,5 , |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5 , |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5 . |

Článek 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 18. 6. 2014.

Článek 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Jana Drobečková v. r.
místostarosta

Jan Kolář v. r.
starosta

¹ Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.