

USNESENÍ

z 32. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne

16. 12. 2024

I. Hlavní program

Závěry z 10. jednání ZM

Usnesení RM č. 32 – 01/2024

RM bere na vědomí průběh a závěry z 10. jednání ZM a ukládá:

- a) Janě Drobečkové zabývat se uplatňováním provozního řádu Kulturního domu,
- b) Martině Hlavové zajistit opravu stávajícího oplocení hřiště u T-klubu.

II. Došlá pošta

Prodej pozemku - vyhlášení

Usnesení RM č. 32 – 02/2024

RM vyhláší záměr obce prodat pozemek:
část st. p. č. 284 o výměře cca 750 m², k. ú. Krásná Lípa.

Pronájem p. p. č. 712/3 a p. p. č. 692, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 32 – 03/2024

RM schvaluje pronájem p. p. č. 712/3 o výměře 743 m² a p. p. č. 692 o výměře 669 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady a příjezdové cesty Milanu Roubíčkovi, bytem Vysočanská 236/99, Praha.

Pronájem p. p. č. 1734, p. p. č. 137/4 a p. p. č. 134/1, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 32 – 04/2024

RM schvaluje výjimku z Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa, kdy pronájem p. p. č. 137/4 a p. p. č. 1734, vše k. ú. Krásná Lípa nebude řešen podle oddílu III., čl. 8, odst. 8 (cenová nabídka).

**Pronájem p. p. č. 137/4, p. p. č. 1734 a p. p. č. 134/1, vše k. ú. Krásná Lípa
Usnesení RM č. 32 – 05/2024**

RM schvaluje pronájem p. p. č. 1734 o výměře 992 m², p. p. č. 137/4 o výměře 1295 m² a p. p. č. 134/1 o výměře 666 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem podnikání Petru Žuchovi, bytem Rybniště 89, Rybniště po dobu trvání nájemní smlouvy na objekt na st. p. č. 783/2, k. ú. Krásná Lípa.

**Pronájem p. p. č. 137/4 a p. p. 1734, vše k. ú. Krásná Lípa
Usnesení RM č. 32 – 06/2024**

RM neschvaluje pronájem p. p. č. 137/4 o výměře 1295 m² a p. p. č. 1734 o výměře 992 m², vše k. ú. Krásná Lípa Davidu Procházkovi, bytem Dolní Chříbská 325, Chříbská z důvodu pronájmu jinému zájemci.

**Nebytové prostory - pronájem Masarykova 1094/4
Usnesení RM č. 32 – 07/2024**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru č. 1, Masarykova 1094/4, společnosti JOCORP s. r. o., Březinova 730/1, Jiříkov, IČ 03869628, zastoupené jednatelem MUDr. Josefem Kořínkem, za účelem provozu ordinace praktického lékaře pro dospělé, na dobu neurčitou. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
Usnesení RM č. 32 – 08/2024**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2024/10/19 - 293 pro kabelové vedení NN na p. p. č. 3079/16, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
Usnesení RM č. 32 – 09/2024**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2024/10/19 - 294 pro kabelové vedení NN na p. p. č. 3175/1 a st. p. č. 284, vše k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

III. Různé

Byty - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 32 – 10/2024

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 1, Rumburská 977/5. Byt I. kategorie o velikosti 2 + 1 (69,57 m², sazba 80 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Byt je vhodný pro max. 4 osoby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům se sociální službou

Usnesení RM č. 32 – 11/2024

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 3, Nemocniční 1148/12 (Dům se sociální službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (44,62 m², sazba 80 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Veškeré případné opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - sazba nájemného

Usnesení RM č. 32 – 12/2024

RM se seznámila s možností upravit výši nájemného o částku, která činí 5% z nájemného od 1. 1. 2025, u nájemníků, kteří to mají uvedeno v nájemní smlouvě na byt. RM schvaluje nenavyšovat nájemné o 5% od 1. 1. 2025.

Byty - nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Usnesení RM č. 32 – 13/2024

RM schvaluje vzorovou nájemní smlouvu na dobu neurčitou pro stávající nájemníky, dle přílohy.

RM schvaluje oslovení stávajících nájemníků bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s návrhem na uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou v novém znění dle přílohy.

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, dle přílohy.

Byty - nájemní smlouvy
Usnesení RM č. 32 – 14/2024

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky, dle přílohy.

Úprava území pod rybníkem Cimrák - zhotovitel
Usnesení RM č. 32 – 15/2024

RM projednala Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie "Úprava území pod rybníkem Cimrák" vypracovaný komisí pro výběrová řízení.

RM schvaluje pořadí firem podle výše nabídkové ceny.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2024/11/14 - 291 s vítězným uchazečem, kterým je firma HYDRO&KOV s. r. o., Pražská 1333, Třeboň, IČ 27720161, dle přílohy.

Dispoziční oprávnění pro rok 2025
Usnesení RM č. 32 – 16/2024

RM schvaluje dispoziční oprávnění k rozpočtovým prostředkům organizačních složek a účelovým akcím pro rok 2025, dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - rozpočet 2025, SVR
Usnesení RM č. 32 – 17/2024

RM schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa pro rok 2025 dle přílohy. RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa pro roky 2026 – 2027, dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - odpisový plán 2025
Usnesení RM č. 32 – 18/2024

RM schvaluje roční odpisový plán příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa pro rok 2025 dle přílohy a schvaluje odvod z odpisů ve výši 200 236,56 Kč.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - rozpočet 2025, SVR
Usnesení RM č. 32 – 19/2024

RM schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa pro rok 2025, dle přílohy. RM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa na roky 2026 – 2028 dle přílohy.

Kostka Krásná Lípa p. o. - odpisový plán 2025
Usnesení RM č. 32 – 20/2024

RM schvaluje roční odpisový plán organizace Kostka Krásná Lípa, p. o. pro rok 2025, dle přílohy a schvaluje odvod z odpisů ve výši 88 428 Kč.

Dotace akce, činnost
Usnesení RM č. 32 – 21/2024

RM schvaluje v souladu s bodem 9 Dotačního programu na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a prací s mládeží v roce 2024 výjimku z pravidel pro Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Krásná Lípa, dle přílohy. RM schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 2024/15/21 - 88 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa se spolkem Krásnolipský komorní sbor z. s., se sídlem Komenského 690/10, 407 46 Krásná Lípa.

Ceník kominických prací
Usnesení RM č. 32 – 22/2024

RM schvaluje Ceník kominických prací ke smlouvě č. 99/11/19 - 223 firmy kominictví Brůna s. r. o., Třída 9. května 1160/59, Rumburk, IČ 47306521, který je platný od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Oprava a odstraňování havarijních stavů na elektroinstalaci – dodatek
Usnesení RM č. 32 – 23/2024

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2021/11/18 - 194 na odstraňování havarijních stavů na elektroinstalaci a elektrických zařízení s následnými opravami na budovách v majetku města s Miroslavem Pošíkem, Fügnerova 1239/8, Rumburk, IČ 13901010, dle přílohy.

Dodatek č. 8 - ceník svoz tříděného odpadu od 1. 1. 2025

Usnesení RM č. 32 – 24/2024

RM schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě č. 2003/19/19 - 626 o odběru využitelných složek komunálního odpadu.

Opatrovnictví

Usnesení RM č. 32 – 25/2024

RM pověřuje Petru Nekolovou a Zdeňku Semelkovou výkonem opatrovnictví pana Jiřího Čermáka, trvale bytem Seifertova 7/876, Praha – Žižkov, fakticky bytem Domov se zvláštním režimem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

RM pověřuje Petru Nekolovou a Zdeňku Semelkovou výkonem opatrovnictví paní Libuše Aimové, trvale bytem Revoluční 33, Hovorčovice, fakticky bytem Domov se zvláštním režimem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

RM pověřuje Petru Nekolovou a Zdeňku Semelkovou výkonem opatrovnictví paní Lenky Černovičové, trvale bytem Svatoplukova 476/7, Praha 2 - Nusle, fakticky bytem Domov se zvláštním režimem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

RM pověřuje Petru Nekolovou a Zdeňku Semelkovou výkonem opatrovnictví paní Ingrid Ineraretyové, trvale bytem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3 - Žižkov, fakticky bytem Domov se zvláštním režimem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa,

RM pověřuje Petru Nekolovou a Zdeňku Semelkovou výkonem opatrovnictví pana Patrika Savčenka, trvale bytem Bratří Venclíků 1073/8, Praha - Černý Most, fakticky bytem Domov se zvláštním režimem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

Sportoviště 2025

Usnesení RM č. 32 – 26/2024

RM schvaluje bezplatné zapůjčení prostor sportovišť na sportovním areálu pro rok 2025:

- organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o.,
- organizaci Schrödingerův institut,
- spolku Tělovýchovná jednota Krásná Lípa, z. s., dle přílohy.

Smlouva dotace

Usnesení RM č. 32 – 27/2024

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace - projekty s doložitelným počtem účastníků č. 2024/15/19 - 295 s Euroregion Neisse e. V. se sídlem Hochwaldstraße 29, 02763 Zittau, na projekt Společné zážitky č. ERN-0508-CZ-07-11-2024, dle přílohy.

ALIS

Usnesení RM č. 32 – 28/2024

RM schvaluje uzavření Licenční smlouvy č. 2024/19/10 - 297 (SAAS-M03962/24), Licenční smlouvy č. 2024/19/10 - 298 (SAAS-00675/24) a Smlouvy o poskytování hostingových služeb č. 2024/19/19 - 296 (INS00538/2)) se společností ALIS spol. s. r. o., Mariánská 538/21, Česká Lípa, IČ 00672416, dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů z 31. RM

Usnesení RM č. 32 – 29/2024

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z 31. RM.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace:

- zápis z jednání Společenské komise ze dne 3. 12. 2024,
- tabulku nezaměstnanosti v jednotlivých územích okresu Děčín k 30. 11. 2024,
- přehled plnění daní v letech k 31. 10. 2024.

Jan Kolář

starosta

Jana Drobečková

místostarostka