

USNESENÍ
ze 49. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 7. 8. 2017

I. Hlavní program

Závěry z jednání 15. ZM

Usnesení RM č. 49 – 01/2017

RM projednala průběh a závěry z jednání 15. ZM ze dne 24. 7. 2017 a ukládá:

- Ing. Petru Simandlovi zabývat se řešením dopravní situace a bezpečnosti silničního provozu na Varnsdorfské ulici.

II. Došlá pošta

Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 49 – 02/2017

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemky:

- p. p. č. 348/2 o výměře 1065 m², k. ú. Krásný Buk,
- p. p. č. 2147/1 o výměře 2051 m², k. ú. Krásná Lípa.

Pronájem části p. p. č. 690, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 49 – 03/2017

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 690 o výměře 203 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Miroslavu Stankovičovi, bytem Studánecká 21, Krásná Lípa.

Pronájem p. p. č. 313, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 49 – 04/2017

RM schvaluje pronájem p. p. č. 313 o výměře 696 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zřízení zahrady Marcele Horáčkové, bytem Kotkova 269/2, Liberec.

Pronájem p. p. č. 2290 a p. p. č. 2291/1, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 49 – 05/2017

RM na základě cenové nabídky schvaluje pronájem p. p. č. 2290 o výměře 196 m² a p. p. č. 2291/1 o výměře 318 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Šárce Martínkové, bytem Nerudova 1/4, Rumburk, za cenu 2000 Kč s tím, že v případě podání žádosti o odkoupení uvedených pozemků pro výstavbu RD bude výpovědní doba 3 měsíce.

Dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku

Usnesení RM č. 49 – 06/2017

RM schvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku č. 99/23/70/014 (nájemce Josef Rojer, bytem Krásný Buk 54, Krásná Lípa), kterým se ze smlouvy vypouští p. p. č. 348/2, k. ú. Krásný Buk.

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 49 – 07/2017

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- p. p. č. 441/2 o výměře 719 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 441/10 o výměře 341 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 439/1 o výměře 305 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 440 o výměře 163 m², k. ú. Krásná Lípa.

Prodej p. p. č. 1208 a části p. p. č. 1138, vše k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 49 – 08/2017

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 1208 o výměře 1142 m² a části p. p. č. 1138 o výměře 127 m², vše k. ú. Vlčí Hora za účelem zřízení zahrady Danielu a Lence Fritscheovým, bytem Sněžná 28, Krásná Lípa za cenu 56 560 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej p. p. č. 979 a p. p. č. 981, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 49 – 09/2017

RM bere na vědomí odstoupení Petra Žuchy, bytem Rybníště 89 od žádosti na prodej p. p. č. 979 a p. p. č. 981, vše k. ú. Krásná Lípa. RM schvaluje vrácení kauce 5000 Kč.

Vrácení jistiny

Usnesení RM č. 49 – 10/2017

RM bere na vědomí vrácení jistiny ve výši 68 460 Kč Tomáši a Michaele Gottwaldovým, bytem Nemocniční 1072/36, Krásná Lípa.

Vrácení jistiny

Usnesení RM č. 49 – 11/2017

RM bere na vědomí vrácení jistiny ve výši 88 500 Kč Mgr. Gabriele Karmanové, bytem Nemocniční 1063/28, Krásná Lípa a Pavlu Novotnému, bytem Karolíny Světlé 3019, Varnsdorf.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 97/23/70/102

Usnesení RM č. 49 – 12/2017

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 97/23/70/102, nájemce Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, dle předloženého návrhu.

Byty - neprodloužení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 49 – 13/2017

RM se seznámila s žádostí Jana Pecky o znovuprojednání ukončení nájemní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy k bytu č. 24, Nemocniční 1149/12a. RM trvá na ukončení smluv zejména z důvodu trvajících dluhů na nájemném a anuitních splátkách.

Smlouva o dílo - Termi s. r. o. - přecejchování vodoměrů

Usnesení RM č. 49 – 14/2017

RM schvaluje Smlouvu o dílo č. 2017/11/26 - 211 s firmou TERMI s. r. o., se sídlem Pohraniční stráže 2047, Varnsdorf, na přecejchování bytových vodoměrů, dle předloženého návrhu.

Byty - pronájem - byt č. 25, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 49 – 15/2017

RM schvaluje pronájem bytu č. 25, Nemocniční 1149/12a za podmínky uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v pořadí:

1. Romana Kasperová, bytem Nemocniční 1092/2a, Krásná Lípa,
 2. Dana Slanařová, bytem Malátova 1095/15, Krásná Lípa,
- na dobu určitou od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o jeden rok za podmínky bezdlužnosti za nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - byt č. 25, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 49 – 16/2017

RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na byt č. 25, Nemocniční 1149/12a v pořadí:

1. Romana Kasperová, bytem Nemocniční 1092/2a, Krásná Lípa,
 2. Dana Slanařová, bytem Malátova 1095/15, Krásná Lípa,
- s účinností od 1. 10. 2017.

Byty - pronájem - byt č. 1, Rumburská 977/5

Usnesení RM č. 49 – 17/2017

RM schvaluje pronájem bytu č. 1, Rumburská 977/5 v tomto pořadí:

1. Tomáš Bóna, bytem Vilémov u Šluknova 157,
2. Taťána Oličová, bytem Vodárenská 2356, Kladno.

RM schvaluje Tomášovi Bónovi výjimku z Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Krásné Lípě, týkající se čl. 4, odst. 1.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

III. Různé

Nominace na člena správní rady o. p. s. ČŠ

Usnesení RM č. 49 – 18/2017

RM schvaluje jmenování Ing. Zbyňka Linharta, bytem Bezručova 599/4, Krásná Lípa, členem Správní rady o. p. s. České Švýcarsko na další funkční období.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 41, Nemocniční 1137/6

Usnesení RM č. 49 – 19/2017

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 41, Nemocniční 1137/6. Byt I. kategorie o velikosti 1 + 1 (29,65 m², sazba 41,12 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 23, Nemocniční 1137/6

Usnesení RM č. 49 – 20/2017

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout nejdříve od 1. 11. 2017 byt č. 23, Nemocniční 1137/6. Byt I. kategorie o velikosti 1 + 1 (29,54 m², sazba 41,12 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 18, Nemocniční 1148/12 - Dům s pečovatelskou službou

Usnesení RM č. 49 – 21/2017

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 18, Nemocniční 1148/12 (Dům s pečovatelskou službou), I. kategorie o velikosti 1 + 1 (43,36 m², sazba 30,46 Kč/m²). Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu a prodeji - byt č. 24, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 49 – 22/2017

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout a prodat byt č. 24, Nemocniční 1149/12a. Byt I. kategorie o velikosti 1 + 1 (32,05 m², sazba nájemné 14,08 Kč/m²). Kauce 23 tis. Kč před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v případě splácení kupní ceny ve splátkách. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Podmínkou nájmu bytu je uzavření budoucí kupní smlouvy při uhrazení kupní ceny bytové jednotky v minimální výši 253 tis. Kč před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy příp. uhrazení kupní ceny v max. 36 měsíčních anuitních splátkách.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 49 – 23/2017

RM schvaluje uzavření nájemních smluv se stávajícími nájemníky dle předloženého návrhu.

Nebytové prostory - splatnost nájemného

Usnesení RM č. 49 – 24/2017

RM schvaluje změnu termínu splatnosti nájemného za druhé pololetí roku 2017 z 31. 7. 2017 na 31. 12. 2017, bez úroku z prodlení, za nájemné objektu Křinické náměstí 1161/10, společnosti České Švýcarsko o. p. s., se sídlem Křinické náměstí 1161/10, Krásná Lípa.

Byt v domě s pečovatelskou službou, Nemocniční 1148/12, Krásná Lípa

Usnesení RM č. 49 – 25/2017

RM schvaluje pronájem bytu č. 6, Nemocniční 1148/12, v tomto pořadí:

1. Menzelová Annelies, Elišky Krásnohorské 32, Krásná Lípa,
2. Rojer Jaroslav, Pletařská 2, Krásná Lípa,
3. Schmidová Jaroslava, Krásná Lípa – Krásný Buk 10,
4. Švorcová Ludmila, Frindova 924/8, Krásná Lípa.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Opatrovnictví

Usnesení RM č. 49 – 26/2017

RM pověřuje Petru Nekolovou výkonem opatrovnictví Martina Bušty, bytem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

Odstranění havarijního stavu mostu přes Křinici, ev. č. KL - 16

Usnesení RM č. 49 – 27/2017

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2016/11/14 - 376 na provedení díla "Odstranění havarijního stavu mostu přes Křinici, ev. č. KL - 16" s firmou SaM silnice a mosty Děčín a. s., Oblouková 416/39, Děčín, IČ 25042751, dle předloženého návrhu.

Smlouvy o poskytnutí dotace na připojení na veřejnou kanalizační síť

Usnesení RM č. 49 – 28/2017

RM schvaluje jednotlivé veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa pro Dotační program na připojení na veřejnou kanalizační síť pro rok 2017. Jedná se o tyto žadatele:

- Hrádková Irena a Král Miroslav - smlouva č. 2017/15/15 - 197,
- Bartošová Soňa a Bartoš Jiří - smlouva č. 2017/15/15 - 198,
- Bagárová Blanka a Žáčková Andrea - smlouva č. 2017/15/15 - 199,
- Martínek Karel a Martínková Květoslava - smlouva č. 2017/15/15 - 200,
- Pavelka Jiří a Pavelka Klára - smlouva č. 2017/15/15 - 209,
- Kurucová Marta a Kuruc Štefan - smlouva č. 2017/15/15 - 210.

Smlouvy o poskytnutí dotace na opravu střechy, plotu, fasády 2017

Usnesení RM č. 49 – 29/2017

RM schvaluje jednotlivé smlouvy o poskytnutí dotace na opravu střechy, plotu nebo fasády z Dotačního programu na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2017. Jedná se o:

- Dušek Petr - fasáda - smlouva č. 2017/15/15 - 213,
- Ptáčnicková Miluše - fasáda - smlouva č. 2017/15/15 - 214.

Smlouva o poskytnutí dotace na opravu plotu

Usnesení RM č. 49 – 30/2017

RM neschvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 2017/15/15 – 212 s Jiřím Homolkou, bytem E. Krásnohorské 1069/3, Krásná Lípa, z důvodu nesplnění podmínek.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Usnesení RM č. 49 – 31/2017

RM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci č. 2017/10/15 - 215, na odprodej části pozemku č. 1086/3, k. ú. Krásná Lípa, o výměře cca 20 m² na stavbu nové distribuční trafostanice v ulici Tyršova, s firmou ČEZ Distribuce a. s., se sídlem, Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Souhlas s oplocením pozemku města Krásná Lípa

Usnesení RM č. 49 – 32/2017

RM vydává souhlas nájemcům pozemku p. p. č. 2164, k. ú. Krásná Lípa, Jiřímu Homolkovi a Janě Homolkové, bytem E. Krásnohorské 1069/3, Krásná Lípa, s oplocením jmenovaného pozemku.

Rekonstrukce elektroinstalace - Masarykova 25/9

Usnesení RM č. 49 – 33/2017

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2017/11/18 - 219 na rekonstrukci elektrorozvodů v objektu Masarykova 25/9, Krásná Lípa s firmou MASOPUST ELEKTRO v. o. s., Mělnická 1063/11, Jiříkov, IČ 25014374, dle předloženého návrhu.

Oprava střechy - Smetanova 2

Usnesení RM č. 49 – 34/2017

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2017/11/18 - 220 na výměnu střešní krytiny (1/2 střechy - západní strana) na objektu Smetanova 285/2, Krásná Lípa s firmou Bc. Josef Papoušek, Chřibská 310, Chřibská, IČ 67223851, dle předloženého návrhu.

Výměna oken - Masarykova 246/6

Usnesení RM č. 49 – 35/2017

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2017/11/18 - 221 na výměnu oken v objektu Masarykova 246/6 (okna v I. NP) s firmou SAMAT spol. s r. o., Nádražní 259, Jiřetín pod Jedlovou, IČ 40229017, dle předloženého návrhu.

Dofinancování soc. služeb

Usnesení RM č. 49 – 36/2017

RM bere na vědomí informaci k dofinancování sociálních služeb v rámci dotačního programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji 2017 na pečovatelskou službu ve výši 23 300 Kč. RM schvaluje podpis dodatku ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb.

RM doporučuje ZM přijmout dotaci na dofinancování.

Žádost pečovatelská služba

Usnesení RM č. 49 – 37/2017

RM schvaluje podání žádosti o finanční podporu v programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji 2017 v mimořádném termínu výhradně na platy pracovníků v sociálních službách.

Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 6. 2017

Usnesení RM č. 49 – 38/2017

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 6. 2017.

Přehled plateb místních poplatků za 1 - 6/2017

Usnesení RM č. 49 – 39/2017

RM bere na vědomí přehled plateb místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt, z ubytovací kapacity a za užívání veřejného prostranství uhrazených v období 1 - 6/2017.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - dofinancování služeb

Usnesení RM č. 49 – 40/2017

RM doporučuje ZM schválit příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o. přijetí navýšení dotace z programu „Podpora sociálních služeb Ústeckého kraje 2017“ od Ústeckého kraje ve výši 365 900 Kč.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - žádost o dotace

Usnesení RM č. 49 – 41/2017

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. podání žádostí o dotace:

- na dofinancování sociálních služeb - mzdy v sociálních službách od Ústeckého kraje,
- na Klub Včelka Lila rosa, práce s rodinami a dětmi z Romského vzdělávacího fondu,
- na sociální služby z programu Podpora Ústeckého kraje na sociální služby 2018 - malý dotační program.

Zpráva o plnění úkolů ze 47. RM

Usnesení RM č. 49 – 42/2017


RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 47. RM.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace a zápisy:

- Informace o prodeji pozemku Chudobovým,
- Informace o terénním programu WHITE LIGHT,
- Přehled plnění daní za období leden až červen 2017,
- Dopis ze dne 3. 7. 2017 od občanů z Nemocniční ulice, Krásná Lípa ve věci krmení koček,
- Zápis z 23. plenárního zasedání Rady NP České Švýcarsko ze dne 23. 6. 2017,
- Zápis z jednání Komise zdravotně sociální ze dne 31. 7. 2017,
- Zápis z jednání Komise pro hospodaření s byty ze dne 1. 8. 2017.


9.8.2017
Jan Kolář



9.8.2017

Jana Drobečková

