

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/30744-18/novm OSÚ/4135-2018

Rumburk, 28. listopadu 2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Novotná

E-mail: michaela.novotna@rumburk.cz

Stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 09.08.2018 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická čp. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **"DC_Krásná Lípa, p.p.č. 981, nová DTS, kVN, kNN"** na pozemcích **stavební parcely číslo 429/1, 463/3, 505, 507, 511/1, 520, 522, 546/1, 555, 565, 586/1, 843, 846, 927, pozemkové parcely číslo 672, 749/1, 760/2, 768, 810, 812/1, 814/1, 829/3, 974/1, 974/3, 976/5, 977/2, 978/1, 978/2, 1080/2, 1080/5, 1081/2, 1084/6, 1086/3, 1086/4, 2748/12, 2748/24, 2751/8, 2755, 2758, 2761/2, 2762/1, 2762/2, 2762/3, 2764, 2765/1, 2842, 2843, 2869/1, 2869/14, 3036** v katastrálním území Krásná Lípa.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

"DC_Krásná Lípa, p.p.č. 981, nová DTS, kVN, kNN" na pozemcích **stavební parcely číslo 429/1, 463/3, 505, 507, 511/1, 520, 522, 546/1, 555, 565, 586/1, 843, 846, 927, pozemkové parcely číslo 672, 749/1, 760/2, 768, 810, 812/1, 814/1, 829/3, 974/1, 974/3, 976/5, 977/2, 978/1, 978/2, 1080/2, 1080/5, 1081/2, 1084/6, 1086/3, 1086/4, 2748/12, 2748/24, 2751/8, 2755, 2758, 2761/2, 2762/1, 2762/2, 2762/3, 2764, 2765/1, 2842, 2843, 2869/1, 2869/14, 3036** v katastrálním území Krásná Lípa.

Popis záměru:

Bude provedena nová betonová kompaktní trafostanice TS35/04 kV, 250kVA, v ulici Tyršova v Krásné Lípě. Trafostanice bude připojena do sítě VN kabelovou přípojkou. Dále bude provedeno nové zemní kabelové vedení veřejné distribuční sítě NN v ul. Tyršova, Polní, Potoční, Jugoslávská a Na Kopečku. Domovní přípojky a přívody budou provedeny z kabelových skříní do stávajících elektroměrových rozvaděčů. Po provedení podzemních kabelových rozvodů a uvedení sítě do provozu bude provedena demontáž stávajícího vrchního vedení NN a podpěrných bodů.

SO 01 – Trafostanice

SO 02 – Podzemní kabelová přípojka VN

SO 03 – Podzemní kabelové vedení NN

SO 04 – Domovní přípojky a přívody

SO 05 – Demontáž stávajícího vrchního vedení včetně podpěrných bodů

Stavební úřad stanoví tyto podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 429/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 463/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 505 (zastavěná plocha a nádvoří), 507 (zastavěná plocha a nádvoří), 511/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 520 (zastavěná plocha a nádvoří), 522 (zastavěná plocha a nádvoří), 546/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 555 (zastavěná plocha a nádvoří), 565 (zastavěná plocha a nádvoří), 586/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 843 (zastavěná plocha a nádvoří), 846 (zastavěná plocha a nádvoří), 927 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 672 (ostatní plocha), 749/1 (ostatní plocha), 760/2 (zahrada), 768 (trvalý travní porost), 810 (ostatní plocha), 812/1 (trvalý travní porost), 814/1 (ostatní plocha), 829/3 (trvalý travní porost), 974/1 (zahrada), 974/3 (zahrada), 976/5 (trvalý travní porost), 977/2 (orná půda), 978/1 (trvalý travní porost), 978/2 (trvalý travní porost), 1080/2 (zahrada), 1080/5 (zahrada), 1081/2 (zahrada), 1084/6 (trvalý travní porost), 1086/3 (trvalý travní porost), 1086/4 (trvalý travní porost), 2748/12 (ostatní plocha), 2748/24 (ostatní plocha), 2751/8 (ostatní plocha), 2755 (ostatní plocha), 2758 (ostatní plocha), 2761/2 (ostatní plocha), 2762/1 (ostatní plocha), 2762/2 (ostatní plocha), 2762/3 (ostatní plocha), 2764 (ostatní plocha), 2765/1 (ostatní plocha), 2842 (ostatní plocha), 2843 (ostatní plocha), 2869/1 (ostatní plocha), 2869/14 (ostatní plocha), 3036 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásná Lípa, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku stavební parcela číslo 429/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 463/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 505 (zastavěná plocha a nádvoří), 507 (zastavěná plocha a nádvoří), 511/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 520 (zastavěná plocha a nádvoří), 522 (zastavěná plocha a nádvoří), 546/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 555 (zastavěná plocha a nádvoří), 565 (zastavěná plocha a nádvoří), 586/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 843 (zastavěná plocha a nádvoří), 846 (zastavěná plocha a nádvoří), 927 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 672 (ostatní plocha), 749/1 (ostatní plocha), 760/2 (zahrada), 768 (trvalý travní porost), 810 (ostatní plocha), 812/1 (trvalý travní porost), 814/1 (ostatní plocha), 829/3 (trvalý travní porost), 974/1 (zahrada), 974/3 (zahrada), 976/5 (trvalý travní porost), 977/2 (orná půda), 978/1 (trvalý travní porost), 978/2 (trvalý travní porost), 1080/2 (zahrada), 1080/5 (zahrada), 1081/2 (zahrada), 1084/6 (trvalý travní porost), 1086/3 (trvalý travní porost), 1086/4 (trvalý travní porost), 2748/12 (ostatní plocha), 2748/24 (ostatní plocha), 2751/8 (ostatní plocha), 2755 (ostatní plocha), 2758 (ostatní plocha), 2761/2 (ostatní plocha), 2762/1 (ostatní plocha), 2762/2 (ostatní plocha), 2762/3 (ostatní plocha), 2764 (ostatní plocha), 2765/1 (ostatní plocha), 2842 (ostatní plocha), 2843 (ostatní plocha), 2869/1 (ostatní plocha), 2869/14 (ostatní plocha), 3036 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásná Lípa, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Materiál bude na staveniště průběžně dovážen a odvážen. Nezávadný výkopek bude deponován podél výkopu a využit pro zpětný zásyp. Před zahájením realizace stavby si stavebník zajistí právní vztah k pozemku dotčenému zařízením staveniště.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným (oprávněným zeměměřičem).
3. Před zahájením stavby si stavebník zajistí právní vztah k pozemkům dotčených stavbou.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby a příp. stavebníkem.
6. Veškeré práce na el. vedení budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. El. vedení bude provedeno dle příslušné platné ČSN.

7. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
8. Po celou dobu stavby stavebník zajistí bezpečný a trvalý přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
9. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu budou umístěny výstražné tabulky. Otevřené výkopy v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
10. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců, na komunikaci ul. Tyršova, Polní, Potoční, Jugoslávská a Na Kopečku.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
14. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě kopie.
15. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** – dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
16. Stavba bude dokončena nejpozději **do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Ve stejném termínu bude odstraněno rovněž zařízení staveniště.
17. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

a) Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, č.j.: OSÚ-SSÚ/15357-18/234-2018/Tu ze dne 20.04.2018

- V souladu s ustanovením § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podléhá umístění inženýrské sítě do silničního pozemku vydání rozhodnutí ve správním řízení. Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace na území obce Krásná Lípa je Městský úřad Krásná Lípa. V případě uložení sítě do silnice II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Rumburk.
- V minimálně 30denním předstihu před zahájením stavebních prací se zásahem silničního pozemku si stavebník zajistí na odboru stavební úřad – úsek silniční správní úřad MěÚ Rumburk povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této žádosti bude souhlas Krajského ředitelství policie, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát.
- Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.
- Používání veřejně přístupných účelových komunikací bude projednáno před započítím prací s jejich vlastníkem a bude zohledněn stavební stav komunikace, zejména její únosnost, která nebude překročena.
- V případě, že uvažovaná stavba vyvolá potřebu dopravního omezení, je Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, příslušný ke stanovení přechodné úpravy dopravního značení na silnici II. a III. třídy a místních komunikací.

- Při realizaci stavby nebude zakryto stávající svislé dopravní značení. V případě, že dojde k částečnému zakrytí svislého dopravního značení bude toto vhodně přemístěno tak, aby nebyla změněna stávající úprava dopravního značení po dobu stavby.

b) Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Praha, č.j.: DUCR-49743/18/PI ze dne 03.09.2018

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

18. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku nebo vyjádření:

a) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), č.j.: OŽP/14767-18/5-18/mat ze dne 23.04.2018

- Zábor zemědělské půdy nebude trval déle než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedené zemědělské půdy do původního stavu.
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.

b) Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (státní památková péče), č.j.: OSÚ/16718-18/2418-2018/jahk ze dne 02.05.2018

- Bude dbáno na zvýšenou opatrnost při provádění stavebních prací v blízkosti nemovité kulturní památky – Venkovský dům čp. 118/31, který je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. číslem 49705/5-5850.

c) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, zn.: 28-359-1-E, SUSUKDC/SPL/08956/2018 ze dne 26.06.2018

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- Křížení silnice podzemním vedením bude provedeno podvrtem, protlakem či jiným adekvátním způsobem, bez narušení živičného krytu vozovky.
- Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p. o. vyzve investor výše uvedenou organizaci k protokolárnímu předání silnice.
- Investor protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

d) Městský úřad Krásná Lípa, odbor výstavby investic a životního prostředí, č.j.: 05698/17/Mar ze dne 13.12.2018

- Nebude poškozena dešťová kanalizace v části trasy vedení.
- Nebudou poškozena podzemní zařízení a vedení v trase, která nejsou evidována a budou při výkopech nalezena, v případě poškození musí být opravena do funkčního stavu
- Při nálezů jakéhokoliv podzemního zařízení musí být přivolána vedoucí Technických služeb města Krásná Lípa.

e) GridServices, s.r.o., zn.: 5001742138 ze dne 18.06.2018

- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení (PZ), během stavby kontrola PZ.
- V ochranném pásmu NTL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebude prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.

Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musejí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynových přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenských zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. Za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- Budou dodrženy příslušné ČSN, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavebních činností provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou (se spisovou značkou). Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby - nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, v souladu s příslušnými ČSN.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

f) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: O18610200928/UTPCUL/Se ze dne 06.08.2018

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení (přímo v místě stavby) ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svou činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci přípojek se obračete na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí.“ Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, podpěrné sloupy, sloupy VO, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

g) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn.: SOS-18VE 18-10833-0646 ze dne 06.08.2018

- Pro zajištění ochrany našeho vedení požadujeme, aby měl stavebník před vydáním výše uvedeného povolení platné „Vyjádření o existenci vedení sítí elektronických komunikací“. Zároveň stavebníka upozorňujeme, že podmínky dané ve „Vyjádření..“ musí být dodrženy.
- V oblasti demoličních prací se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Na stávajícím objektu se nachází naše zařízení s přivedenými napájecími kabely. Minimálně dva týdny před zahájením prací na demolici budovy, bude stavebník kontaktovat našeho pracovníka kabelové údržby (p. Nepovím tel.: 602 574 702), který provede odborné odpojení rozvaděče. Veškeré výkopové a zednické práce k tomuto odstranění potřebné, bude realizovat stavebník dle požadavků našeho pracovníka.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Nepovím). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

h) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zn.: 21660/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 06.09.2018

- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).
- Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Vlastní stavba musí být ze strany investora řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, zařízení a pozemcích dráhy.
- Při vykonávání prací v ochranném pásmu dráhy odpovídá zhotovitel za dodržení bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽDC.
- Zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s § 4a odst. 2 písm. a-e) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Rumburk a po realizaci stavby i ukončení prací zajistí rovněž drážní dohled.

19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- stavební deník,
- kladná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby,
- doklad o vytyčení stavby před jejím zahájením,
- výchozí revizní zprávu,
- prohlášení oprávněné osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě,
- apod.

Označení účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 09.08.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, byl žadatel vyzván dne 10.09.2018 pod č.j.: OSÚ/34521-18/novm OSÚ/4135-2018 k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy a řízení bylo usnesením ze dne 10.09.2018 pod č.j.: OSÚ/34550-18/novm OSÚ/4135-2018 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.09.2018.

Stavební úřad opatřením č.j.: OSÚ/37593-18/novm OSÚ/4135-2018 ze dne 04.10.2018 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

V oznámení o zahájení řízení stanovil stavební úřad lhůtu k uplatnění námitek a stanovisek do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení a zároveň upozornil na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, doručuje se osobám uvedených v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě, a osobám uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Krásná Lípa, Masarykova čp. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Marek Schlesinger, Tyršova čp. 997/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Zdenka Svobodníková, Jugoslávská čp. 121/28, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jaroslav Seidl, Okružní čp. 351/11, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Marcela Seidlová, Okružní čp. 351/11, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Kateřina Němcová, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Němec, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Němec, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Eva Němcová, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jana Skramouská, Polní čp. 728/10, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Jan Hnuta, Polní čp. 661/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Luboš Prokeš, Jugoslávská čp. 100/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Hedvika Prokešová, Jugoslávská čp. 100/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Josef Staněk, Potoční čp. 107/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Marta Staňková, Potoční čp. 107/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Milan Rak, Javorová čp. 198, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Květa Raková, Javorová čp. 198, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Petra Pražáková, Jugoslávská čp. 112/23, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ivana Rečková, Stoliční čp. 1203/2, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Kateřina Šubrtová, Tyršova čp. 989/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Václav Semerád, Tyršova čp. 989/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Milan Marcín, Jugoslávská čp. 1041/24, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Karel Kočárek, Polní čp. 96/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jaroslava Kočárková, Polní čp. 96/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Martin Suchánek, Tyršova čp. 1107/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Šedivý, Tyršova čp. 991/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Alena Šedivá, Tyršova čp. 991/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Blanka Bartáková, Březinova čp. 491/15, Karlín, 186 00 Praha 86
Josef Trnka, Jugoslávská čp. 501/13, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Petr Trnka, Jugoslávská čp. 501/13, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Dana Hanzlíková, Přestanov čp. 94, 403 17 Chabařovice
Jaroslava Böhmová, Polní čp. 1147/16, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Josef Duska, Polní čp. 644/18, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Josef Prajs, Letní čp. 277/1, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk
Věra Vyhnánková, Starokřečanská čp. 93/28, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk
Milan Pavlíček, Tyršova čp. 1193/10, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Helena Pavlíčková, Tyršova čp. 1193/10, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Kateřina Moidlová, Aubrechtové čp. 3106, Praha 10 - Záběhllice, 106 00 Praha 106
Ladislav Rečka, Stoliční čp. 1203/2, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Markéta Králová, Tyršova čp. 1054/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Milan Doležal, Pražská čp. 2925, 470 01 Česká Lípa 1
Mgr. Daniela Doležalová Golisová, Pražská čp. 2925, 470 01 Česká Lípa 1
Pavel Vohryzka, Tyršova čp. 1190/12, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Lenka Vohryzková, Tyršova čp. 1190/12, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Jan Železný, Polní čp. 1191/19, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Vladislava Železná, Polní čp. 1191/19, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Marie Houfková, Potoční čp. 105/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská čp. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Ústecký kraj, Velká Hradební čp. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova čp. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova čp. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková čp. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
KAPITOL pojišťovací a finanční poradenství, a.s., Rašínova čp. 692/4, Brno-město, 602 00 Brno 2
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní čp. 665/21, Karlín, 186 00 Praha 86
Hypoteční banka, a.s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská čp. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
Johnson Drehtech s.r.o., Varnsdorfská čp. 513/69, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Československá obchodní banka, a. s., Radlická čp. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Železničářská čp. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci pozemkových parcel:

1102/7, 1091/2, 1093/3, 1091/3, 1084/5, 2844, 650/1, 2765/2, 1078/1, 1080/5, 1080/4, 981, 1086/6, 959, 974/4, 978/3, 977/1, 974/2, 976/2, 976/4, 976/1, 744/4, 744/1, 976/5, 746, 2763/1, 747/1, 3149, 744/6, 747/2, 744/3, 742/2, 742/3, 670, 671, 738, 664/13, 749/3, 749/2, 750, 755/1, 511/2, 759/1, 756, 527/1, 757/1, 759/2, 3165, 767/1, 794/2, 796/2, 799, 798/1, 800/3, 801/2, 796/1, 797/1, 814/2, 813/1, 813/2, 792, 816, 812/2, 801/1, 817, 2748/43, 824/1, 827/1, 828, 2748/15, 838/2

vlastníci stavebních parcel:

982, 466, 465, 464, 527/2, 831, 519/3, 518, 939, 519/1, 521, 519/2, 1033, 546/2, 514, 551, 566/3

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (vč. odstupových vzdáleností od okolních pozemků) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo.

- 2x dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z července 2018, kterou vypracovala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín IV, zodpovědný projektant: Ing. Josef Pudil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0401287;
- pověření k zastupování ze dne 23.06.2017, od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro zaměstnanec, paní Jitku Kadlecovou;
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu uložení inženýrských sítí, které vydal Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, dne 13.08.2018, čj.: OSÚ-SSÚ/31038-18/3890-2018/Tu.
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu uložení inženýrských sítí, které vydal Městský úřad Krásná Lípa, odbor výstavby investic a ŽP dne 11.07.2018, čj.: KraL-3608/2018/Mar;
- závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - Drážní úřad, Stavební sekce – územní odbor Praha, čj.: DUCR-49743/18/PI ze dne 03.09.2018;
 - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, čj.: KHSUL 32751/2018 ze dne 11.07.2018;
 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha, zn.: 99040/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 28.12.2017;
 - MěÚ Krásná Lípa, odbor výstavby investic a ŽP, čj.: 05698/17/Mar ze dne 13.12.2017;
 - Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rumburk, čj.: OŽP/19705-18/2038-18/kol, lat ze dne 18.05.2018;
- vyjádření, stanoviska účastníků řízení:
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, zn.: 28-359-1-E SUSUKDC/SPL/08956/2018 ze dne 26.06.2018;
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ústí nad Labem, zn.: 21660/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 06.09.2018;
 - Město Krásná Lípa, čj.: KraL-3027/2018/mar ze dne 10.07.2018;
 - Vodafone Czech Republic a.s., Praha, zn.: 180731-093988547 ze dne 31.07.2018;
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, zn.: E28011/18 ze dne 31.07.2018;
 - České Radiokomunikace a.s., Praha, zn.: UPTS/OS/199353/2018 ze dne 03.08.2018;
 - ČD-Telematika a.s., Praha, zn.: zn.: 09069/2018-Če ze dne 31.08.2018;
 - Telco Pro Services, a.s., Praha, zn.: 0200786120 ze dne 31.07.2018;

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn.: 0100963011 ze dne 31.07.2018;
- UPC Česká republika, s.r.o., Praha, č. žádosti E012565/18 ze dne 31.07.2018;
- GridServices, s.r.o., Brno, zn.: 5001742138 ze dne 18.06.2018;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: O18610200928/UTPCUL/Se ze dne 06.08.2018;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, čj.: 687258/17 ze dne 10.08.2017 a zn.: SOS-18VE 18-10833-0646 ze dne 06.08.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: do územního rozhodnutí byly zapracovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, tj.: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha; GridServices, s.r.o., Brno; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice; Správa železniční dopravní cesty, s. o., Ústí nad Labem a Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ústí nad Labem;
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ Krásná Lípa - odbor výstavby, investic a životního prostředí, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek státní památková péče), MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Drážní úřad.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně, popř. s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly z důvodu duplicity rovněž zapracovány podmínky obsažené v samostatném rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu uložení inženýrských sítí v místních komunikacích, které dne 13.08.2018 vydal Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad, pod čj.: OSÚ-SSÚ/31038-18/3890-2018/Tu a v samostatném rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu uložení inženýrských sítí v místních komunikacích, které dne 11.07.2018 vydal Městský úřad Krásná Lípa, odbor výstavby, investic a ŽP pod čj.: Kral-3608/2018/mar.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona zahrnuty podmínky pro realizaci záměru stavby, pro kterou se již dále nebude vydávat stavební povolení ani ohlášení. Stavba, s výjimkou přípojek na inženýrské sítě, podléhá v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Souhlas vlastníků pozemků dotčených výše uvedenou stavbou se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemkům nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem dle § 184a odst. 3 stavebního zákona.

Na základě žádosti stavebníka stanovil stavební úřad dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona, kdy v odůvodněných případech lze stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Důvodem stanovení delší lhůty je velké množství vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Poučení:

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **5 let** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Michaela Novotná v. r.
referentka odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku správního poplatků ve výši 1000,-, byl uhrazen dne 10.10.2018.

Příloha:

ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka:

Stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací k územnímu řízení budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** (na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Rumburk a na úřední desce MěÚ Krásná Lípa) a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 11.12.2018

Datum sejmutí: 2.1.2019

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 11.12.2018

V elektronické podobě
zveřejněno od: 2.1.2019

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení *dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží **jednotlivě**:*

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy (k rukám paní J. Kadlecové)

Město Krásná Lípa, Masarykova čp. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: upqbd3

Účastníci řízení *dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží **jednotlivě**:*

Marek Schlesinger, Tyršova čp. 997/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Zdenka Svobodníková, Jugoslávská čp. 121/28, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jaroslav Seidl, Okružní čp. 351/11, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Marcela Seidlová, Okružní čp. 351/11, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Kateřina Němcová, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Němec, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Němec, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Eva Němcová, Jugoslávská čp. 84/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jana Skramouská, Polní čp. 728/10, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Jan Hnuta, Polní čp. 661/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Luboš Prokeš, Jugoslávská čp. 100/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Hedvika Prokešová, Jugoslávská čp. 100/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Josef Staněk, Potoční čp. 107/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Marta Staňková, Potoční čp. 107/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Milan Rak, Javorová čp. 198, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Květa Raková, Javorová čp. 198, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Petra Pražáková, Jugoslávská čp. 112/23, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ivana Rečková, Stoliční čp. 1203/2, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Kateřina Šubrtová, Tyršova čp. 989/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Václav Semerád, Tyršova čp. 989/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Milan Marcín, Jugoslávská čp. 1041/24, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Karel Kočárek, Polní čp. 96/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jaroslava Kočárková, Polní čp. 96/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Martin Suchánek, Tyršova čp. 1107/2, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Šedivý, Tyršova čp. 991/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Alena Šedivá, Tyršova čp. 991/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Blanka Bartáková, Březinova čp. 491/15, Karlín, 186 00 Praha 86

Josef Trnka, Jugoslávská čp. 501/13, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Petr Trnka, Jugoslávská čp. 501/13, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka