



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

JUDr. Aleš Bayer

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

č.j. 002 Ex 7884/09-76

**USNESENÍ**  
**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – elektronická dražba**

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle usnesení Okresní soud v Děčíně, ze dne 02.07.2009, č.j.: 16 Nc 6441/2009-5 rozhodl ve věci exekuce **prodejem nemovité věci** vedené ve prospěch:

oprávněného:

JUDr. Račoková Bohumila - notářka

se sídlem T.G.Masaryka 108/, Kladno-Kročehlav, PSČ: 272 01, IČ: 25802844,

práv. zast. advokátem JUDr. Michal Račok, advokát, se sídlem Štěpánská 633/49, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 66228956

proti

povinnému

Zajac Emil, bytem Varnsdorfská 58/24, Krásná Lípa, PSČ: 407 46, IČ: 12349453, dat. nar.: 09.09.1987

**t a k t o**

**DRAŽBA NEMOVITÉ VĚCI**

**I. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

Datum a čas zahájení dražebního jednání: 22.10.2019 v 13:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

Ukončení dražebního jednání: 22.10.2019 v 14:00:00 hod. Dražba se však bude konat do doby, dokud budou dražitelé činit podání (viz § 336i odst. 4 z.č. 99/1963 Sb., dále jen „o.s.ř.“) – bude-li v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o 5 minut od učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání 5 minut aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, a to zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**II. Předmět dražby – 1/50 bytu ve vlastnictví povinného**

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlav

List vlastnictví: 27616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Drapák Andrej, Dukelských hrdinů 279, Maršov, 41742	540421/	1/10
Krupka		
Drapák Andrej, Litevská 2609, Kročehlav, 27201 Kladno	351117/	31/50
Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přistavě 1759/2, 28802 Nymburk	28197224	1/10
Tokárová Božena, Litevská 2609, Kročehlav, 27201 Kladno	756002/	1/50
Zajac Emil, Varnsdorfská 58/24, 40746 Krásná Lípa	870909/	1/50
Zajac Jan, Třída 9. května 2/15, Rumburk 1, 40801 Rumburk	831018/	1/50
Zajacová Zuzana, U Tiskárny 234/1, 40746 Krásná Lípa	855828/	1/50
Zettlitzerová Jitka, Hřebečská 2678, Kročehlav, 27201 Kladno	595109/	1/10

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 2609/24	byt		byt.z.	76/3151
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Kročehlav, č.p. 2608, 2609, byt.dům, LV 23505			
	na parcele	3116, LV 23505		
Parcela	3116	zastavěná plocha a nádvoří		509m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Bytová jednotka se skládá:

- Předsíň
- Kuchyň
- Pokoj 1,2,3
- WC
- Koupelna
- Komora
- Sklep

**Popis nemovité věci:**

Více informací o předmětu dražby obdržíte na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

**III. Způsob registrace dražitelů:** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou (viz bod V.).

Registrovaný dražitel: Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou ji dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“ nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Prokázání totožnosti registrovaného dražitele: Registrovaný dražitel se prokáže svou totožností, Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného uživatele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „ Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na výše uvedeném portálu umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [info@eup2.cz](mailto:info@eup2.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: ic6g77w),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor Exekutorského úřadu pro Prahu 2, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2.

**IV. Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovité věci činí dle posudku znalce: 26.400,- Kč**

**V. Nejnižší podání** soudní exekutor stanoví ve výši 2/3 ceny určené znalcem, tj.: **17.600,- Kč**

**VI. Výši jistoty** soudní exekutor stanoví v částce: **8.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to v hotovosti nebo převodem na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700788409**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

**VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:** nejsou

**VIII.** Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř. jde o věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále): nejsou

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 2 dny předem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání (§ 336o o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.). Soudní exekutor dále upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (toto ustanovení platí pouze, jde-li o prodej jednotky v bytě), že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat výše uvedené náležitosti a budou k ní připojeny listiny prokazující, že se jedná o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle odstavce 1 pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před 2 dny před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst.2 písm. g) o.s.ř.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XIV.** Dle ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelům, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

**XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna pod identifikátorem dražitela osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

**XVI.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro

námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). Námítky, které podal oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a dražitelé se uvedou do protokolu. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336j odst. 3 o.s.ř.). V opačném případě soudní exekutor usnesením udělí příklep. Dražba tak pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání.

**XVII.** Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

**XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že mohou po předchozí telefonické domluvě využít 30 minut před plánovaným ukončením dražebního jednání počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15ti dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím v záhlaví uvedeného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I,II,III,VII,IX-XVIII. není přípustné. Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný, manžel povinného, pokud jsou draženy nemovitosti v SJM., osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

V Praze, dne **02.09.2019**

JUDr. Aleš Bayer  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá  
Lukáš Bayer , Mgr.

#### **Rozdělovník:**

Oprávněný  
Další oprávnění  
Povinný  
Manžel povinného  
Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo  
Osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky  
Osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem  
Finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště  
Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo  
(k vyvěšení na úřední desce podle ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu)  
Orgán OSSZ  
Zdravotní pojišťovna  
Příslušný katastrální úřad  
Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc  
Úřední deska soudního exekutora

002 EX 7884/09 Emil Zajác