

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 9. 10. 2020 – 8. 1. 2021
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí a souboru movitých věcí
- skladového areálu v k. ú. Varnsdorf – část B
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 25.000.000 Kč

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Varnsdorf, okres Děčín, nemovité věci, konkrétně pozemky p. č. 6526/1, ostatní plocha, p. č. 6526/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, p. č. 6526/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, p. č. 6526/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, p. č. 6527/1, ostatní plocha, p. č. 6527/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba a p. č. 6527/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, jsou zapsány na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, (dále jen „nabízený majetek“). K pozemku p. č. 6527/1 je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20140188, které je zapsáno na LV č. 1720.

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3a, 3b a Přílohy č. 1 – Seznam movitého majetku kupní smlouvy tohoto výběrového řízení. Část skladového areálu Varnsdorf části „B“ je pronajata na základě dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 20160801, kterým se nájem sjednává do doby převodu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle do 31. prosince 2020.

Přístup k nabízenému majetku

Do areálu části „B“ je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 18. 12. 2020.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 8. 1. 2021 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Varnsdorf – část B – č. j.: 14625/20-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 8. 2. 2021 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku (3a, 3b)

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášeovatele:

Ing. Hana Veselá

telefon: 244 095 231

e-mail: hvesela@sshr.cz