

## **Středočeský kraj**

**se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov**

**na základě souhlasu Rady Středočeského kraje Usnesením č. 039-18/2020/RK ze dne 04.05.2020, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění,**

**zveřejňuje záměr  
prodeje nemovitého majetku**

**a stanoví podmínky výběrového řízení  
na prodej nemovitého majetku**

### **1. Předmět prodeje**

Předmětem prodeje jsou nemovité věci v obci a katastrálním území Krásná Lípa, a to: pozemek st.p.č. 808 o výměře 353 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Krásná Lípa, č.e. 908, rodinná rekreace pozemek p.č. 1118/2 o výměře 3962 m<sup>2</sup> – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV 464 pro obec a katastrální území Krásná Lípa, včetně všech součástí a příslušenství (dále též jen „nemovité věci“).

Nemovité věci jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095 (dále též jen „vlastník“).

Podrobnější charakteristika nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje, je zájemcům k dispozici na Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje u referentky paní Lenky Svobodové (viz článek 8).

### **2. Zájemce o uzavření kupní smlouvy**

Zájemcem o uzavření kupní smlouvy (dále též jen „zájemce“) může být fyzická osoba plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, pokud jsou podle platných právních předpisů České republiky oprávněny nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Každý ze zájemců může podat pouze jednu nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovité věci uvedené v čl. 1. (dále též jen „nabídka“).

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

### **3. Hodnocení nabídek**

Nejvhodnější nabídka na prodej nemovitých věcí bude vlastníkem vybrána na základě následujícího kritéria: výše nabídnuté kupní ceny.

### **4. Minimální cena**

Vlastník stanovuje minimální cenu za nemovité věci uvedené v článku 1. ve výši 700 000 Kč (slovy: sedmsettisíc korun českých).

### **5. Jistina**

Vlastník požaduje poskytnutí jistiny ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

Jistinu zájemce poskytne složením či převodem shora uvedené peněžní částky na účet vlastníka vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha – Smíchov, č. účtu 115-5714200277/0100, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol 1507272020.

Tento účet pro dočasné uložení cizích prostředků (jistin) není úročen.

Peněžní částka odpovídající výši jistiny musí být připsána na účet vlastníka nejpozději jeden pracovní den před ukončením lhůty určené pro podání nabídek.

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána jako nejvhodnější a kteří se neumístí jako druhý a třetí v pořadí, bude jistina vrácena do 30 dnů od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na bankovní účet uvedený v nabídce zájemce.

Zájemcům, kteří se umístí jako druhý a třetí v pořadí, bude jistina vrácena do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a podepsání kupní smlouvy zájemcem, který byl vlastníkem vyzván k zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k podepsání kupní smlouvy, na bankovní účet uvedený v nabídce zájemce.

### **6. Platební podmínky**

Zájemce je povinen uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 12 100 Kč (slovy: dvanácttisícsto korun českých) a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (dále též jen „náklady spojené s prodejem nemovitých věcí“), a to současně s kupní cenou (viz níže).

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen na základě výzvy k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy podle čl. 14 zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy částku odpovídající celkové nabídnuté kupní ceně, sníženou o částku ve výši jistiny zaplacené zájemcem (dále jen „částka odpovídající kupní ceně“), a dále shora uvedené náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to

složením či převodem na účet vlastníka vedený u PPF banky a.s., č. účtu 4440009090/6000, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol 1507272020.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami nezaplatí ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, k uzavření kupní smlouvy nedojde.

Nezaplatí-li zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí nebo nepodepíše-li ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy kupní smlouvu, je povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši složené jistiny, přičemž smluvní pokuta je splatná následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí, resp. k podepsání kupní smlouvy.

Tyto platební podmínky platí obdobně i pro zájemce, kteří se umístili na druhém a třetím pořadí v případě, že budou vyzváni k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k podepsání kupní smlouvy podle čl. 14.

## **7. Údaje o vlastníkovu**

### **Středočeský kraj**

Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

IČO : 70 89 10 95

## **8. Organizace výběrového řízení**

Organizační zajištění výběrového řízení zajišťuje Odbor majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Kontaktní osoba: Lenka Svobodová

Tel: 257 280 275

E-mail: [svobodoval@kr-s.cz](mailto:svobodoval@kr-s.cz)

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace a písemnosti, týkající se nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje, vzorový text kupní smlouvy, aj. Písemnosti si lze vyzvednout po předchozí telefonické dohodě osobně v pracovních dnech od 9,00 hod. do 14,00 hod., anebo jiným způsobem telefonicky dohodnutým.

## **9. Informační schůzka a prohlídka nemovitých věcí**

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční dne 10.06.2020 od 11.00 hod. do 12.00 hod. Sraz účastníků bude na místě samém.

V rámci prohlídky nemovitých věcí proběhne rovněž informační schůzka.

Prohlídka nemovitých věcí a informační schůzka slouží k zodpovězení případných dotazů, týkajících se nemovitých věcí. Vlastník proto doporučuje všem potencionálním zájemcům, aby se prohlídky nemovitých věcí a informační schůzky zúčastnili. Rozhodne-li se některý zájemce pro neúčast na prohlídce nemovitých věcí a informační schůzce, nemůže na základě této skutečnosti namítat jakékoliv znevýhodnění oproti ostatním zájemcům.

## **10. Vzorový text kupní smlouvy**

Zájemce je povinen vyžádat si vzorový text kupní smlouvy, kterou si vyzvedne spolu s ostatními písemnostmi za podmínek stanovených v čl. 8 na adrese: Odbor majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, 2. patro, č. dveří 2114 u referentky paní Lenky Svobodové.

Vzorový text kupní smlouvy bude poskytnut v tištěné podobě.

Podepsaný vzorový text kupní smlouvy s doplněnou výší nabízené kupní ceny a vyplněnými údaji týkajícími se zájemce bude součástí originálu nabídky předložené zájemcem a bude tedy s dalšími listinami tvořícími originál nabídky pevně spojen (viz čl. 12.).

## **11. Podávání nabídek**

Nabídky musí být doručeny do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do dne 23.06.2020 do 12.00 hod.

Pozdní doručení nabídky je rizikem zájemce. Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřipustné.

## **12. Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky**

Zájemce ve své nabídce uvede:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitých věcí podle čl. 1,
- výši nabízené kupní ceny za nemovité věci,
- č.ú. .... vedený u ....., na který bude vrácena složená jistina v souladu s článkem 5. zveřejněných podmínek výběrového řízení na prodej nemovitých věcí,
- v případě zájemce – fyzické osoby – prohlášení o rodinném stavu a dále prohlášení, zda má zájem nemovité věci nabýt do společného jmění manželů nebo do svého výlučného vlastnictví – v takovém případě u sezdáných zájemců také doložení zúžení společného jmění manželů,
- další údaje podle uvážení zájemce.

Zájemce ke své nabídce přiloží a učiní tak nedílnou součástí nabídky:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v případě, že zájemcem je právnická osoba,

- doklad o poskytnutí jistiny,
- oprávněnou osobou podepsaný vzorový text kupní smlouvy s uvedením nabízené kupní ceny za nemovité věci a s vyplněnými údaji týkajícími se zájemce,
- prohlášení:
  - a) že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení na prodej nemovitých věcí, převzal vzorový text kupní smlouvy a že na podmínky výběrového řízení na prodej nemovitých věcí bezvýhradně přistupuje
  - b) že svou nabídku podanou do výše uvedeného výběrového řízení považuje za závaznou do 31.12.2020
  - c) že souhlasí s tím, že poté, co bude v souladu s podmínkami výběrového řízení Středočeským krajem vyzván k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacenou jistinu, k zaplacení nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí popsaných v článku 1. a k uzavření kupní smlouvy a nezaplatí-li do 15 dnů od doručení výzvy uvedené částky, popřípadě nepodepíše-li kupní smlouvu do 20 dnů od doručení výzvy, zaplatí Středočeskému kraji smluvní pokutu ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých.) Smluvní pokuta je splatná následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacenou jistinu a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí, resp. k uzavření kupní smlouvy. Smluvní pokuta bude zaplacena tak, že na ni bude započtena složená jistina.
- další doklady podle uvážení zájemce.

Nabídka musí představovat úplnou a bezpodmínečnou akceptaci podmínek prodeje, jak vyplývají z těchto podmínek výběrového řízení. Z tohoto důvodu nabídka nesmí obsahovat zejména žádné dodatečné podmínky platnosti nabídky, další závazky, které by měl vlastník v souvislosti s prodejem převzít, apod.

Zájemce musí podat nabídku v jednom vyhotovení, v písemné formě osobně, v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce (je-li zájemce fyzickou osobou nepodnikatelem), resp. razítkem a podpisem zájemce, případně jeho statutárního orgánu (je-li fyzickou osobou podnikatelem či právnickou osobou), označené heslem „Prodej nemovitých věcí Krásná Lípa – NABÍDKA – neotvírat“ a názvem či jménem zájemce včetně adresy.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by vlastníka mohly uvést v omyl.

Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy, např. pomocí provázku a pečetě nebo nálepek opatřených podpisem, případně razítkem zájemce. Všechny listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být řádně podepsána zájemcem či jeho oprávněným zástupcem.

Nabídka nesplňující kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení bude vyloučena a vrácena zájemci.

### **13. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami zájemců se uskuteční dne 24.06.2020 ve 13.00 hodin na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, 2. patro, číslo dveří 2008.

Otevírání obálek se uskuteční za účasti členů komise pro otevírání obálek, je veřejné a zájemci se jej mohou zúčastnit.

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nesplňující formální kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí nebo k nimž nebyl řádně přiložen některý z dokladů stanovených v čl. 12. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje, předpokládané využití nemovitých věcí a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

**O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne následně Zastupitelstvo Středočeského kraje.**

### **14. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření kupní smlouvy**

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí na druhém a třetím místě bude oznámen doporučeným dopisem všem zájemcům, jejichž nabídky nebyly z hodnocení vyloučeny, a to po výběru nejvhodnější nabídky provedené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Spolu s tímto oznámením bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, doručena výzva k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy (dále jen „výzva“).

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (popřípadě jako druhá nebo třetí v pořadí), je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy zaplatit částku odpovídající kupní ceně a náklady spojené s prodejem nemovitých věcí (viz čl. 6) a do 20 dnů ode dne doručení výzvy podepsat kupní smlouvu ve znění dle vzorového textu kupní smlouvy, který byl součástí jeho nabídky. Kupní smlouva však bude uzavřena pouze za podmínky předchozího zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí.

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nezplatí částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí do 15 dnů od obdržení výzvy, nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn

neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitých věcí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.


V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitých věcí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, vyhrazuje si vlastník právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

### **15. Závěrečná ustanovení**

Převod nemovitých věcí zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, rozhodnutí příslušného orgánu kraje ve formě schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Vlastník si vyhrazuje právo :

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.

v z. 

**Ing. Jaroslav Řikovský, MPA**

vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

Vyvěšeno :

Sňato :