

# USNESENÍ

Okresní soud v Děčíně rozhodl samosoudcem JUDr. Davidem Kapitánem ve věci

oprávněného: **Petr Dvořák**, narozený 6. 10. 1974  
bytem Sluneční 2484, 407 06 Česká Lípa  
zastoupený advokátem JUDr. Milanem Štětinou  
sídlem Jiráskova 614, 470 01 Česká Lípa

proti  
povinné: **Monika Angelika Prokopová**, narozená 2. 4. 1971  
bytem Nemocniční 1149/12, 407 46 Krásná Lípa

## o výkon rozhodnutí

### takto:

Soud vydává tuto

### dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **12. července 2024 v 9:00** hodin v budově Okresního soudu v Děčíně, Masarykovo náměstí 1, 405 97 Děčín I, 1. nadzemní podlaží, č. dv. 109. Jedná se o první dražební jednání.

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Předmětem dražby je pozemek parc. č. 1314/24 o výměře 411 m<sup>2</sup> (zahrada), zapsaný na listu vlastnictví č. 1239, katastrální území Krásná Lípa, obec Krásná Lípa, vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk; včetně zahrádkářské chaty stojící na uvedeném pozemku nezapsané v katastru nemovitostí;

s příslušenstvím, které tvoří suché WC, kamna, oplocení, skleník.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena částkou 256 000 Kč.

- IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 170 670 Kč.**

- V. **Výše jistoty se stanoví ve výši 80 000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Děčíně v pondělí a ve středu v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek v době od 8:00 hodin do 15:00 hodin a v pátek v době od 8:00 do 13:00 hodin, jistota musí být zaplacená do zahájení dražebního jednání;

nebo na účet soudu v bance číslo **6015-522431/0710, VS variabilní symbol 3212023, specifický symbol rodné číslo anebo IČ dražitele**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

Soud doporučuje dražitelům, aby dražební jistotu složili v dostatečném předstihu a neodkládali její zaplacení na okamžik bezprostředně před zahájením dražebního jednání.

Složená dražební jistota bude dražitelům, kteří neučinili nejvyšší podání (ustanovení § 336j odst. 6 o.s.ř.), vrácena po skončení dražebního jednání.

- VI. Nebyla zjištěna žádná na nemovitých věcech vážnoucí **věcná břemena, výměnky, nájemní práva, pachtovní práva a předkupní práva**, která prodejem v dražbě nezaniknou.
- VII. Dražené nemovité věci **nejsou zatíženy** právem stavby.
- VIII. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.
- Vydražitel **se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.
- IX. Soud upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech (ustanovení § 336l odst. 4 o.s.ř.)
- X. Soud **vyzývá každého**, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (ustanovení § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitých věcí z výkonu rozhodnutí) prokázal exekučnímu soudu ke sp. zn. 32 E 1/2023 nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soud **vyzývá každého**, kdo má k draženým nemovitým věcem **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **takové právo exekučnímu soudu oznámil a doložil ho listinami**, jinak takové právo zanikne příklepem a v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII. Soud upozorňuje účastníky, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinné, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u exekučního soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (ustanovení § 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech (ustanovení § 336 odst. 3 o.s.ř.) a případně o pohledávku, pro kterou je vedeno exekuční (vykonávací) řízení prodejem dražených nemovitých věcí (ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soud přihlížet (ustanovení § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne (ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soud nebude přihlížet.

Přihlášky učiněné ode dne vydání usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražených nemovitých věcí, do dne vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

- XIII. Soud upozorňuje účastníky, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, další věřitele účastníků, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách podle ustanovení § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později nebude soudem přihlíženo.

Oznámení o přihlášených pohledávkách bude zveřejněno na úřední desce soudu po skončení dražebního jednání.

- XIV. Soud upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé s přednostním právem a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 336e odst. 3 o.s.ř.), jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Děčín 21. května 2024

JUDr. David Kapitán v. r.  
samosoudce