

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/16998-24/hajm

Rumburk, 11.06.2024

Sp. zn.: OSÚ/2867-2024

Oprávněná úřední osoba: Hájková Markéta, DiS.

E-mail: marketa.hajkova@rumburk.cz

Stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zast.: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy č. p. 58, 273 24 Velvary

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 15.04.2024 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zast.: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy č. p. 58, 273 24 Velvary** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **DC_Krásná Lípa, ul. Havlíčkova, vNN, kNN, IV-12-4022049** na pozemcích **stavební parcela číslo 185/15, 185/16, 747, pozemkové parcely číslo 1930/4, 1931/4, 1931/6, 1931/7, 1931/12, 1931/16, 1931/18, 1931/25, 1937/8, 1937/12, 2958 v katastrálním území Krásná Lípa.**

S ohledem na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude stavební úřad postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a právních předpisů s ním souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

DC_Krásná Lípa, ul. Havlíčkova, vNN, kNN, IV-12-4022049 (dále jen „záměr“) na pozemcích **stavební parcela číslo 185/15 zastavěná plocha a nádvoří, 185/16 zastavěná plocha a nádvoří, 747 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1930/4 zahrada, 1931/4 zahrada, 1931/6 zahrada, 1931/7 zahrada, 1931/12 trvalý travní porost, 1931/16 zahrada, 1931/18 zahrada, 1931/25 zahrada, 1937/8 ostatní plocha, 1937/12 trvalý travní porost, 2958 ostatní plocha v katastrálním území Krásná Lípa.**

Popis záměru:

Jedná se o přeložení vzdušného distribučního vedení NN do zemního kabelového vedení NN.

Ze skříně SR622/R65 umístěné na pozemku 1937/8 (u rodinného domu č. p. 617 ul. Roosveltova) bude vyveden nový distribuční kabel NN, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně pro stávající odběratele na trase v ulici Havlíčkova (do plastových pilířů SS100) a bude ukončen na sloupu č. 127 před bytovým domem č. p. 928 ul. Havlíčkova. Délka kabelové trasy je cca 390 m, bude osazeno celkem 14 skříní SS100, jedna skříň SR422 a jedna skříň SV101. Vzdušné vedení NN v trase, které bude nahrazeno novým

kabelovým vedením, bude demontováno včetně všech podpěrných bodů.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích stavební parcela číslo 185/15 zastavěná plocha a nádvoří, 185/16 zastavěná plocha a nádvoří, 747 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1930/4 zahrada, 1931/4 zahrada, 1931/6 zahrada, 1931/7 zahrada, 1931/12 trvalý travní porost, 1931/16 zahrada, 1931/18 zahrada, 1931/25 zahrada, 1937/8 ostatní plocha, 1937/12 trvalý travní porost, 2958 ostatní plocha v katastrálním území Krásná Lípa, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků stavební parcela číslo 185/15 zastavěná plocha a nádvoří, 185/16 zastavěná plocha a nádvoří, 747 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1930/4 zahrada, 1931/4 zahrada, 1931/6 zahrada, 1931/7 zahrada, 1931/12 trvalý travní porost, 1931/16 zahrada, 1931/18 zahrada, 1931/25 zahrada, 1937/8 ostatní plocha, 1937/12 trvalý travní porost, 2958 ostatní plocha v katastrálním území Krásná Lípa, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Materiál bude na staveniště průběžně dovážen a odvážen. Nezávadný výkopek bude deponován podél výkopu a využit pro zpětný zásyp.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z ledna 2022, kterou vypracoval Miloslav Kalců, IČO: 10234845, Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vlavou, projektant Tomáš Kafka, odpovědný projektant Radovan Kalců, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0010739. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným (oprávněným zeměměřičem).
3. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby a příj. stavebníkem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Pro stavbu smí být použity pouze materiály a zařízení s příslušnými atesty (atesty státní zkušebny, osvědčení ITI, prohlášení o shodě apod.).
6. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
7. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
9. Po celou dobu stavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
10. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu budou umístěny výstražné tabulky.

Otevřené výkopy v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.

11. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců, na komunikacích ul. Havlíčkova a ul. Roosveltova, Krásná Lípa.
12. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku či vyjádření:

a) Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí (orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství), č. j.: OŽP/25961-22/5-22/Dami OŽP/5-2022/739 ze dne 15.06.2022

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listky, faktura apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Veškeré vyprodukované odpady (např. asfaltový obrus – možnost recyklace, směsi betonu a ostatní směsný odpad (recyklace) papírové obaly, plasty apod) budou předány pouze oprávněné osobě k odstranění [§ 13 odst. 1 písm. e)] v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

b) Městský úřad Krásná Lípa (silniční správní úřad) č.j.: KraL-3981/2022/mar ze dne 29.06.2022

Při následné opravě zpevněného povrchu v místech příčných výkopů požadujeme opravu zpevněného povrchu v celé šíři stávajícího povrchu a v podélném směru 1 m na každou stranu od hrany výkopu (1 m + šíře výkopu + 1 m). Pokud nastane situace, kdy budou dva výkopy od sebe vzdáleny 5 m a méně, požadujeme souvislou opravu celého úseku komunikace bez přerušení. V místě uložení musí být respektována veškerá podzemní zařízení včetně nevidovaných.

c) Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, č.j.: 73549/24 ze dne 12.03.2024

V oblasti stavby se nachází naše podzemní vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu, nesmí dojít k výstavbě šachet a jiného zařízení do trasy našeho vedení v odstupu min. 400mm. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy atd.). V prostoru umístění rozvaděče na objektu, požadujeme jeho zachování ve

stávajícím umístění, v případě drobných úprav, nutno konzultovat na místě s pracovníkem SPOS v dostatečném termínu předem (cca 4 týdny).

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve vyjádření. Dále požadujeme vytyčení naší kabelové trasy v místě stavby – polohu a hloubku vedení. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole. O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a. s., a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo „Vyjádření“, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti CETIN“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti CETIN.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti CETIN bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce a pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení

SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti CETIN je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností CETIN „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly

umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

d) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn.: SCVKZAD196574/UTPCUL/WJ ze dne 26.03.2024

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem oznámeno písemně nebo e-mailovou poštou, včetně jména a tel. spojení na zhotovitele stavby a na osobu zodpovědnou za odborné vedení realizace stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., a jeho zakreslení do situace je nutné objednat.
- V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně a se zvýšenou opatrností.
- V případě, že hloubka protlaku pod komunikací bude v přibližně stejné hloubce jako naše zařízení, je nutno toto zařízení odhalit (odkrýt potrubí). Tyto práce je nutné provádět ručně, se zvýšenou opatrností.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli.
- Při realizaci inženýrských sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a zákonů pro ukládání inženýrských sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb souvisejících (HUP, kiosky, NN, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů dle zákona č. 247/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci bude předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

e) GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1 Zábrdovice, Brno, zn.: 5002809980 ze dne 11.05.2023,

- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ, během stavby kontrola PZ.
- V ochranném pásmu stl. plynového zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Plynovodní zařízení (PZ) musí být volně přístupné.
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 3 6005) – souběh kNN a SL plyn. zařízení bude min 0,6 m.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenosti obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí cítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°
 - Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 m x 0,5 m x 0,05m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TGP 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/200/Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé a sebemenší PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Krásná Lípa, IČO: 00261459, Masarykova č. p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Božena Gaizurová, Havlíčkova č. p. 1024/15, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jan Durec, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Danuška Durecová, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Klára Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Věra Barboříková, Havlíčkova č. p. 547/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ludmila Jožáková, Halasova č. p. 896/16, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Naděžda Šťastná, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Jan Šťastný, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Jaroslav Škaroupka, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415
Jaroslava Škaroupková, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415
Tomáš Frinta, Rooseveltova č. p. 583/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Milan Andrisák, Velešínská č. p. 208, Letňany, 199 00 Praha 99
Pavel Andrisák, Smetanova č. p. 1009, 277 13 Kostelec nad Labem
Miroslav Socha, Havlíčkova č. p. 621/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Petr Růžička, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Marcela Růžičková, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Vlasta Tříšková, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Berthold Vorlíček, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Zdeněk Vrabec, Havlíčkova č. p. 1106/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 15.04.2024 podal žadatel, prostřednictvím zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.04.2024 oznámil pod č.j. OSÚ19808-24/hajm sp. zn. OSÚ/2867-2024 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy č. p. 58, 273 24 Velvary

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Krásná Lípa, IČO: 00261459, Masarykova č. p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Božena Gaizurová, Havlíčkova č. p. 1024/15, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jan Durec, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Danuška Durecová, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Klára Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Věra Barboříková, Havlíčkova č. p. 547/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Ludmila Jožáková, Halasova č. p. 896/16, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Naděžda Šťastná, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Jan Šťastný, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Jaroslav Škaroupka, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415
Jaroslava Škaroupková, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415
Tomáš Frinta, Rooseveltova č. p. 583/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Milan Andrisák, Velešínská č. p. 208, Letňany, 199 00 Praha 99
Pavel Andrisák, Smetanova č. p. 1009, 277 13 Kostelec nad Labem
Miroslav Socha, Havlíčkova č. p. 621/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Petr Růžička, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Marcela Růžičková, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Vlasta Tříšková, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Berthold Vorlíček, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Zdeněk Vrabec, Havlíčkova č. p. 1106/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: FO, k6jxiph
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb
Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w }

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

stavební parcely číslo: 185/5 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 567, 1013 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 1024, 185/18 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 582, 185/8 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 547, 185/14 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 589, 760 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 623, 853/1 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 665, 185/12 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 583, 759 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 621, 185/6 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 566, 1212 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 1106, 863/2 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 617, 878 jejíž součástí je bytový dům č. p. 928 vše v katastrálním území Krásná Lípa,

pozemkové parcely číslo: 1902/6, 1930/2, 1931/13, 1937/14, 1931/17, 1902/13, 1931/24 vše v katastrálním území Krásná Lípa.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- Dokumentace vypracovaná společností Miloslav Kalců, IČO: 10234845 v lednu 2022, kreslil Tomáš Kafka, autorizoval Radovan Kalců, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0010739.
- Plná moc udělená pro společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ev.č. PM-238/2023 ze dne 07.06.2023.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4022049: Tomáš Frinta, Rooseveltova č. p. 583/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Ludmila Jožáková, Halasova č. p. 896/16, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Petr Růžička, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Marcela Růžičková, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Naděžda Šťastná, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Jan Šťastný, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Jirí Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Klára Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Věra Barboříková, Havlíčkova

č. p. 547/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Zdeněk Vrabec, Havlíčkova č. p. 1106/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Jan Durec, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Danuška Durecová, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Božena Gaizurová, Havlíčkova č. p. 1024/15, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Jaroslav Škaroupka, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415; Jaroslava Škaroupková, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415; Vlasta Tříšková, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Berthold Vorlíček, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Město Krásná Lípa, Masarykova č. p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka; Milan Andrisák, Velešínská č. p. 208, Letňany, 199 00 Praha 99; Pavel Andrisák, Smetanova č. p. 1009, 277 13 Kostelec nad Labem; Miroslav Socha, Havlíčkova č. p. 621/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka.

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. čj.: 73549/24 ze dne 12.03.2024 – nachází se.
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. čj.: SCVKZAD196574/UTPCUL/WJ ze dne 26.03.2024 – nachází se.
- Povolení stavby od společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002809980 ze dne 11.05.2023 – nachází se.
- Prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. že zmocnění externího subjektu zahrnuje kladné stanovisko ČEZ ke stavbě a souhlas pro stavbu v ochranném pásmu, ze dne 28.01.2020.
- Sdělení o existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 010212648 ze dne 12.04.2024 – nachází se.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201711418 ze dne 12.04.2024 – nenachází se.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700830462 ze dne 12.04.2024 – nenachází se.
- Vyjádření k akci od Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. čj.: 991/2022 ze dne 10.06.2022.
- Vyjádření dopravního inspektorátu KŘP Ústeckého kraje, ÚO Děčín čj.: KRPU-107503-2/ČJ-2022-040206 ze dne 07.06.2022.
- Souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou město Krásná Lípa čj.: KraL-3980/2022/mar ze dne 29.06.2022.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Krásná Lípa, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší čj.: OŽP/25961-22/5-22/mat OŽP/5-2022/688 ze dne 10.06.2022 - -není dotčeným orgánem; orgán ochrany zemědělského půdního fondu čj.: OŽP/25961-22/5-22/mat OŽP/5-2022/688 ze dne 10.06.2022 – je dotčeným orgánem; orgán státní správy lesů čj.: OŽP/25961-22/5-22/raus OŽP/5-2022/694 ze dne 10.06.2022 – není dotčeným orgánem; orgán státní správy myslivosti čj.: OŽP/25961-22/5-22/raus OŽP/5-2022/694 ze dne 10.06.2022 – není dotčeným orgánem; vodoprávní úřad čj.: OŽP/25961-22/5-22/bum OŽP/5-2022/711 ze dne 13.06.2022 – není dotčeným orgánem; orgán ochrany přírody čj.: OŽP/25961-22/5-22/vecha OŽP/5-2022/716 ze dne 13.06.2022 – není dotčeným orgánem; orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství čj.: OŽP/25961-22/5-22/Dami OŽP/5-2022/739 ze dne 15.06.2022 – je dotčeným orgánem; odbor stavební úřad – úsek státní památkové péče čj.: OSÚ/28476-22/4131-2022/jahk ze dne 23.06.2022 – není dotčeným orgánem; odbor regionálního rozvoje a investic – úřad územního plánování čj.: ORRI/28062-22/391-2022/dagm, tejn ze dne 21.06.2022 – není dotčeným orgánem; odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad čj.: OSU-SSU/28782-22/1-2022/Tu ze dne 27.06.2022 - není dotčeným orgánem.
- Usnesení o postoupení MěÚ Rumburk, odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad čj.: OSÚ-SSÚ/24768-22/1-2022/Tu ze dne 15.06.2022.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E14480/24 ze dne 20.03.2024 – nenachází se.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 240311-0826660183 ze dne 11.03.2024 – nenachází se.
- Souhlasné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany čj.: MO 271972/2024-1322, sp.zn.: 171572/2024-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.03.2024.

- Vyjádření KŘP Ústeckého kraje, odbor správy majetku čj: LRPU-107503-3/ČJ-2022-0400MN-14 ze dne 23.06.2022 – nenachází se sítě.
- Stanovisko k dokumentaci MěÚ Krásná Lípa, orgán ochrany obyvatel čj.: KraL-3982/2022/mar ze dne 29.06.2022 – souhlasí bez podmínek.
- Vyjádření k PD MěÚ Krásná Lípa – odbor výstavby, investic a životního prostředí čj.: KraL-3981/2022/mar ze dne 29.06.2022 – souhlasí, s podmínkami.
- Sdělení Správa CHKO Lužické hory čj. SR/1830/LI/2022-2 ze dne 02.08.2022 – souhlasí.
- Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydané MěÚ Krásná Lípa – odbor výstavby, investic a životního prostředí čj.: KraL-2472/2023/mar ze dne 04.05.2023, PM 26.05.2023.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100102778 ze dne 12.04.2024 – nenachází se.

Stavba výše uvedené technické infrastruktury je stavbou zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení lze vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Souhlas vlastníků pozemků dotčených výše uvedenou stavbou se podle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemkům nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – byla vydána souhlasná vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, tj.: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.;
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné

zvláštními právními předpisy - MěÚ Krásná Lípa - odbor výstavby, investic a životního prostředí, MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství), Ministerstvo obrany - sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – správa CHKO Lužické hory;

- z hlediska posouzení souladu s územně plánovací dokumentací – stavba kabelového vedení se nachází dle platného územního plánu pro město Krásná Lípa účinným od 24.06.2014, v zastavěném území, v plochách veřejných prostranství (P) komunikace místní obslužné a komunikace pěší a ostatní, kde je zařízení technické infrastruktury přípustné a v ploše smíšené obytné (SO), kde je zřízení technické infrastruktury podmíněně přípustné.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky veřejnosti. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly z důvodu duplicity rovněž zapracovány podmínky obsažené v samostatném rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu uložení inženýrských sítí vydané MěÚ Krásná Lípa, odborem výstavby, investic a ŽP, jako silniční správní úřad, čj.: KraL-2472/2023/mar ze dne 04.05.2023, které nabylo právní moci dne 26.05.2023, dále podmínka z vyjádření města Krásná Lípa, odborem výstavby, investic a ŽP, jako vlastníka dopravní technické infrastruktury, čj.: KraL-3980/2022/mar ze dne 29.06.2022 (podmínky jsou dané ve vyjádření k PD MěÚ Krásná Lípa, odborem výstavby, investic a ŽP, jako silniční správní úřad, čj.: KraL-3981/2022/mar ze dne 29.06.2022).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 01.07.2024. Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení:

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Markéta Hájková, DiS.
referentka odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000 Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000 Kč byl uhrazen dne 02.05.2024.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí
Razítko:

Rozdělovník:

Územní řízení:

Účastníci řízení *dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží jednotlivě:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zast.: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., Uhy č. p. 58, 273 24 Velvary, DS: PO, 2t5iqci

Město Krásná Lípa, Masarykova č. p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: OVM, upqbde3

Účastníci řízení *dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží jednotlivě:*

Božena Gaizurová, Havlíčkova č. p. 1024/15, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jan Durec, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Danuška Durecová, Havlíčkova č. p. 590/11, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jiří Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Klára Pavelka, Havlíčkova č. p. 580/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Věra Barboříková, Havlíčkova č. p. 547/5, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ludmila Jožáková, Halasova č. p. 896/16, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Naděžda Šťastná, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jan Šťastný, Havlíčkova č. p. 623/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Jaroslav Škaroupka, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415

Jaroslava Škaroupková, Donovalská č. p. 1760/37, Chodov, 149 00 Praha 415

Tomáš Frinta, Rooseveltova č. p. 583/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Milan Andrisák, Velešínská č. p. 208, Letňany, 199 00 Praha 99

Pavel Andrisák, Smetanova č. p. 1009, 277 13 Kostelec nad Labem

Miroslav Socha, Havlíčkova č. p. 621/1, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Petr Růžička, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Marcela Růžičková, Havlíčkova č. p. 596/4, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Vlasta Tříšková, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Berthold Vorlíček, Havlíčkova č. p. 1146/26, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Zdeněk Vrabec, Havlíčkova č. p. 1106/7, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: FO, k6jxiph

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO,f7rf9ns

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w}

Účastníci řízení *dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu obdrží veřejnou vyhláškou* (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

stavební parcely číslo: 185/5 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 567, 1013 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 1024, 185/18 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 582, 185/8 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 547, 185/14 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 589, 760 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 623, 853/1 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 665, 185/12 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 583, 759 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 621, 185/6 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 566, 1212 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 1106, 863/2 jejíž součástí je rodinný dům č. p. 617, 878 jejíž součástí je bytový dům č. p. 928 vše v katastrálním území Krásná Lípa,

pozemkové parcely číslo: 1902/6, 1930/2, 1931/13, 1937/14, 1931/17, 1902/13, 1931/24 vše v katastrálním území Krásná Lípa.

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

Ministerstvo obrany - sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Rooseveltova č. p. 620/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, Školní č. p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

MěÚ Krásná Lípa - odbor výstavby, investic a životního prostředí, Masarykova č. p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: upqbde3

Na vědomí:

Datová schránka:

MěÚ Krásná Lípa – pro vyvěšení na ÚD, Masarykova č. p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: OVM, upqbde3