USNESENÍ
z 5. zasedání Zastupitelstva města Krásná Lípa konaného dne 9. 9. 2019

Rezignace na mandát člena ZM
Usnesení ZM č. 5 – 01/2019
ZM bere na vědomí rezignaci Miroslava Vaise na mandát člena Zastupitelstva města Krásná Lípa.

Bezpečnostní situace a prevence kriminality
Usnesení ZM č. 5 – 02/2019
ZM bere na vědomí Zprávu o bezpečnostní situaci a prevenci kriminality ve městě, předloženou komisařkou npor. Bc. Kateřinou Páťalovou, pověřenou vedoucí Obvodního oddělení Policie ČR.

Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o.
Usnesení ZM č. 5 – 03/2019
ZM schvaluje Zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o. předloženou RNDr. Ivanou Preyovou, ředitelkou p. o., dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů
Usnesení ZM č. 5 – 04/2019
ZM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 4. ZM.

Nemovitost - prodej objektu Kyjov 49
Usnesení ZM č. 5 – 05/2019
ZM se seznámilo s informací realitní kanceláře EU-Grand s. r. o., zastupující město ve věci prodeje objektu Kyjov 49, ze které vyplývá opakovaný zájem pana Vojtěcha Nováčka o koupi uvedeného objektu.
ZM schvaluje prodej části st. p. č. 36 (po rozdělení dle GP 275-76/2018 Ing. Jana Chrousta, Krásná Lípa o výměře 434 m2), jehož součástí je stavba č. p. 49 (víceúčelová stavba) a část p. p. č. 202/5 (po rozdělení dle GP 275-76/2018 Ing. Jana Chrousta, Krásná Lípa o výměře 1.047 m2), vše v obci Krásná Lípa, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy, Vojtěchu Nováčkovi, bytem Libická 1920/3, Praha 3, za kupní cenu 2 500 000 Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy a za dalších níže uvedených podmínek:
1. Kupující složí před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího jistinu (kauci) ve výši 300 000 Kč. Kauce bude sloužit k zajištění splnění závazku kupujícího provést I. etapu oprav č. p. 49 v k. ú. Kyjov u Krásné Lípy v souladu s předloženým investičním záměrem Penzion Škola Kyjov ze srpna 2019 a v souladu se svým záměrem budovu užívat jako penzion pro veřejnost.
Kauce ve výši 300 000 Kč bude kupujícímu vrácena po ukončení 1. etapy oprav, t. j.
- Zaměření, projektová dokumentace
- Rekonstrukce vnitřní elektroinstalace
- Rekonstrukce vodoinstalace a odpadů

- Rekonstrukce vnitřních prostorů
- Obnova fasády
- Revitalizace zahrady

Kupující je povinen tyto opravy provést v termínu do 31. 3. 2022.
Pokud některá z oprav nebude provedena nebo nebude v dané lhůtě zahájen provoz penzionu, propadá po 31. 3. 2022 kauce prodávajícímu jako smluvní pokuta za nesplnění závazku kupujícího.
2. Dále kupující před podpisem kupní smlouvy vystaví ve prospěch prodávajícího směnku vlastní na 300 000 Kč bez protestu, která bude sloužit k zajištění provedení 2. etapy oprav, tj. zajištění celoročního provozu a provedení
- Výměny oken
- Osazení technologie pro vytápění budovy.

Kupující je povinen tyto opravy provést v termínu do 30. 6. 2024.
V případě, že kupující neprovede opravy v daném termínu, je prodávající oprávněn uplatnit směnku a požadovat její zaplacení jako smluvní pokutu za nesplnění závazku kupujícího.
3. Součástí kupní smlouvy bude dále ujednání o věcném předkupním právu prodávajícího podle §2140 a násl. občanského zákoníku, přičemž sjednaná předkupní cena bude činit 2 500 000 Kč. Předkupní právo bude sjednáno na dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy na všechny způsoby zcizení převáděných nemovitostí.

Pozemkové úpravy - změna katastrální hranice
Usnesení ZM č. 5 – 06/2019
ZM schvaluje změnu katastrální hranice mezi k. ú. Kyjov u Krásné Lípy a k. ú. Doubice dle předložených návrhů. ZM schvaluje dohodu o změně hranic mezi městem Krásná Lípa a obcí Doubice dle předloženého návrhu.

Pozemkové úpravy - změna katastrální hranice
Usnesení ZM č. 5 – 07/2019
ZM schvaluje změnu katastrální hranice mezi k. ú. Kyjov u Krásné Lípy a k. ú. Vlčí Hora dle předloženého návrhu.

Prodej p. p. č. 1340, k. ú. Vlčí Hora
Usnesení ZM č. 5 – 08/2019
ZM na základě cenové nabídky schvaluje prodej p. p. č. 1340 o výměře 900 m2, k. ú. Vlčí Hora za účelem výstavby rodinného domu Michalu Benátskému, bytem Hlavenec 168, Hlavenec za cenu 116 000 Kč. Prodej bude realizován podle čl. 2 odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej st. p. č. 320, st. p. č. 321, p. p. č. 436, p. p. č. 435 a části p. p. č. 433, vše k. ú. Krásná Lípa
Usnesení ZM č. 5 – 09/2019
ZM na základě cenové nabídky schvaluje prodej st. p. č. 320 o výměře 229 m2, st. p. č. 321 o výměře 62 m2, p. p. č. 436 o výměře 15 m2, p. p. č. 435 o výměře 308 m2 a části

p. p. č. 433 o výměře 257 m2, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Martinu Křepelkovi, bytem Nemocniční 1065/32, Krásná Lípa za cenu 145 000 Kč. Prodej bude realizován podle čl. 2 odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené. Prodej bude realizován po ukončení výpovědní doby nájmu.

Prodej p. p. č. 2263/1, p. p. č. 2262/2 a části p. p. č. 2263/2, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení ZM č. 5 – 10/2019

ZM schvaluje prodej p. p. č. 2263/1 o výměře 147 m2, p. p. č. 2262/2 o výměře 456 m2 a části p. p. č. 2263/2, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Michalu a Barboře Rückerovým, oba bytem Kyjovská 384/25, Krásná Lípa za cenu 50 Kč/m2 + porosty 3 200 Kč za těchto podmínek:

- výměra p. p. č. 2263/2 a konečná kupní cena bude stanovena po zápisu kolaudace chodníku Pražská,
- prodej pozemků bude realizován po zápisu kolaudace chodníku Pražská,
- prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2, odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa,
- kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 345/7, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení ZM č. 5 – 11/2019

ZM neschvaluje prodej části p. p. č. 345/7, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Pavlíně Krčmářové, bytem Pivovarská 489/2, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

Prodej p. p. č. 1348, p. p. č. 1344 a p. p. č. 153/2, vše k. ú. Vlčí Hora

Usnesení ZM č. 5 – 12/2019

ZM neschvaluje prodej p. p. č. 1348 o výměře 126 m2, p. p. č. 1344 o výměře 360 m2 a st. p. č. 153/2 o výměře 101 m2, vše k. ú. Vlčí Hora za účelem zřízení zahrady Ivaně Lorencové, bytem Píškova 1960, Praha 5 z důvodu zachování pozemků pro potřeby města a nesplnění podmínek Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města.

Byty – smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy – byt č. 13, Nemocniční 1149/12a

Usnesení ZM č. 5 – 13/2019

ZM schvaluje pronájem bytu a převod práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2000/40/13 - 304 na byt č. 13, Nemocniční 1149/12a, uzavřené s Jaroslavou Nesejtovou, bytem Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa, na Matěje Rückera, bytem Rozhled 56, Jiřetín pod Jedlovou.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Usnesení ZM č. 5 – 14/2019

ZM schvaluje na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě a dohody o spolupráci při opravě Dittrichovy hrobky mezi městem Krásná Lípa a Omnium z. s., se sídlem Smetanova

135, Broumov, poskytnutí daru ve formě řeziva pro výstavbu statického zajištění Dittrichovy hrobky v rozsahu max. 30 m3 v celkové pořizovací ceně max. 80 tis. Kč.

Znečišťování vodního toku Křinice barvírnou COLOR-TEX, s. r. o.
Usnesení ZM č. 5 – 15/2019
ZM bere na vědomí informaci o opakovaném znečišťování vodního toku Křinice odpadními vodami z průmyslového areálu bývalé barvírny COLOR-TEX, s. r. o. a ukládá starostovi města se i nadále situací zabývat.

Smlouva o prodeji pozemku pod trafostanicí
Usnesení ZM č. 5 – 16/2019
ZM schvaluje Kupní smlouvu č. 2019/19/15 - 225 na odkoupení části pozemku p. p. č. 239, k. ú. Krásná Lípa, pod distribuční trafostanicí v ulici Smetanova naproti budově MŠ č. p. 243 s firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Smlouva o smlouvě budoucí o prodeji pozemku pod trafostanicí
Usnesení ZM č. 5 – 17/2019
ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2019/19/15 - 229 na odkoupení části pozemku p. p. č. 1943/2, k. ú. Krásná Lípa, pod distribuční trafostanicí v ulici Křižíkova v blízkosti domu č. p. 761 s firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Smlouva o zřízení VB
Usnesení ZM č. 5 – 18/2019
ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2019/19/15 - 184 na umístění elektropřípojky v komunikaci pro průmyslový objekt v Čapkově ulici s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Smlouva o zřízení VB
Usnesení ZM č. 5 – 19/2019
ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2019/19/15 - 185 na umístění elektropřípojky v komunikaci v části obce Vlčí Hora s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Smlouva o zřízení VB
Usnesení ZM č. 5 – 20/2019
ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2019/19/15 - 190 na umístění elektropřípojky v komunikaci pro nový rodinný dům v Lidické ulici s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Smlouva o zřízení VB
Usnesení ZM č. 5 – 21/2019
ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2019/19/15 - 242 na umístění zemního kabelu v pozemcích p. p. č. 2746/5, 3052/1 a 2787, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Smlouva o poskytnutí dotace na podporu výstavby
Usnesení ZM č. 5 – 22/2019
ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2019/15/15 - 237 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa na rok 2019 pro Dotační program na podporu výstavby rodinného domu s panem Tomášem Gottwaldem a paní Michaelou Gottwaldovou, oba bytem Na Kopečku 1195/1a, Krásná Lípa.

OZV 1/2019
Usnesení ZM č. 5 – 23/2019
ZM schvaluje OZV č. 1/2019 o omezení některých hazardních her.

Statut SF
Usnesení ZM č. 5 – 24/2019
ZM schvaluje upravenou změnu Statutu sociálního fondu.

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o.
Usnesení ZM č. 5 – 25/2019
ZM schvaluje dodatek č. 4 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Krásná Lípa p. o. dle předloženého návrhu.

Terénní práce 2019
Usnesení ZM č. 5 – 26/2019
ZM schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu Terénní práce 2019 od Úřadu vlády ČR ve výši 300 000 Kč.

Terénní práce 2020
Usnesení ZM č. 5 – 27/2019
ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Terénní práce 2020 do programu RVRZ Podpora terénní práce pro rok 2020.
ZM schvaluje realizaci tohoto projektu prostřednictvím příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa v případě získání dotace.
ZM schvaluje příspěvek Kostce Krásná Lípa, p. o. ve výši 108 000 Kč na realizaci projektu a navazujících aktivit.

Zastupování města
Usnesení ZM č. 5 – 28/2019
ZM deleguje starostu města Krásná Lípa Jana Koláře a 2. místostarostu města Krásná Lípa Ing. Zbyňka Linharta k zastupování města Krásná Lípa na jednáních valné hromady SVS a. s., IČ 49099469, Přítkovská 1689, Teplice na celé funkční období.

Zrušení usnesení o přijetí dotace
Usnesení ZM č. 5 – 29/2019
ZM ruší usnesení č. 2-14/2018 ze dne 17. 12. 2018 týkající se přijetí dotace na bezplatný veřejný internet od Evropské komise.

Nepřijetí dotace na zřízení bezplatné veřejné Wi-Fi sítě

Usnesení ZM č. 5 – 30/2019

ZM neschvaluje přijetí dotace od Evropské komise ve výši 15 000 EUR na zřízení bezplatného připojení k internetu ve vnitřních a venkovních veřejných prostorách města a realizaci tohoto projektu.

10. rozpočtové opatření 2019

Usnesení ZM č. 5 – 31/2019

ZM schvaluje 10. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2019 v předloženém znění.

Starosta města:
Jan Kolář 17.9.2019

Místostarostka města:
Jana Drobečková 17.9.2019

Ověřovatel zápisu:
Jiří Podhorský 17.9.2019

Ověřovatel zápisu:
Václav Danita 17.9.2019

MĚSTO KRÁSNÁ LÍPA
3