

USNESENÍ
z 27. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 11. 5. 2016

I. Hlavní program

Zřízení přípravné třídy

Usnesení RM č. 27 – 01/2016

RM schvaluje zřízení přípravné třídy ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. pro školní rok 2016/2017 a ukládá místostarostce Janě Drobečkové učinit příslušné kroky k její realizaci.

II. Došlá pošta

Prodej části p. p. č. 688/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 27 – 02/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 688/1 o výměře 1200 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem výstavby rodinného domu Miroslavu a Petře Šafusovým, bytem V Cestách 1100, Šestajovice za cenu 54 000 Kč (nad základní výměru 54 000 Kč). Prodej bude realizován podle § 2, odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 1126/8, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 27 – 03/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1126/8 o výměře 1855 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Nikole Michelové, bytem Krásný Buk 81, Krásná Lípa a Ondřeji Michelovi, bytem Větrná 353/10, Rumburk za cenu 50 650 Kč (do základní výměry 24 000 Kč, nad základní výměru 19 650 Kč, porosty 7 000 Kč). Prodej bude realizován podle § 2 odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené. RM doporučuje ZM schválit zřízení služebnosti přístupu a příjezdu v rozsahu GP č. 1906-34/2016 k nově vzniklé p. p. č. 1126/15, k. ú. Krásná Lípa dle GP č. 1906-34/2016.

Pronájem pozemků

Usnesení RM č. 27 – 04/2016

RM schvaluje pronájem st. p. č. 290/2 o výměře 265 m², p. p. č. 382/1 o výměře 1058 m², p. p. č. 383/2 o výměře 79 m², p. p. č. 384 o výměře 174 m², p. p. č. 687/1 o výměře 242 a p. p. č. 687/2 o výměře 227 m², vše k. ú. Krásná Lípa na dobu do 31. 12. 2017 Martinu Kačmarovi, bytem Pod Radnicí 72, Neveklov za podmínky likvidace odpadu nácházejícího se na výše uvedených pozemcích v termínu do 31. 12. 2016.

Pronájem p. p. č. 435, k. ú. Krásná Lípa**Usnesení RM č. 27 – 05/2016**

RM schvaluje pronájem p. p. č. 435 o výměře 308 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Martinu Křepelkovi, bytem Nemocniční 1065/32, Krásná Lípa.

Pacht p. p. č. 650/4 a p. p. č. 2472/8, vše k. ú. Krásná Lípa**Usnesení RM č. 27 – 06/2016**

RM schvaluje pacht p. p. č. 650/4 o výměře 6838 m² a p. p. č. 2472/8 o výměře 496 m², vše k. ú. Krásná Lípa Anně Janišové, bytem Frindova 689/16, Krásná Lípa, za účelem pastvy skotu.

Pronájem p. p. č. 1220/2, k. ú. Vlčí Hora**Usnesení RM č. 27 – 07/2016**

RM schvaluje pronájem p. p. č. 1220/2 o výměře 498 m², k. ú. Vlčí Hora za cenu 500 Kč/rok Mgr. Monice Kadlecové, bytem Vrchlického 14/15, Rumburk.

Pacht pozemků - Vlčí Hora**Usnesení RM č. 27 – 08/2016**

RM schvaluje pacht pozemků p. p. č. 639/2 o výměře 7978 m², p. p. č. 602/1 o výměře 1761 m², p. p. č. 602/2 o výměře 1857 m², p. p. č. 642/2 o výměře 667 m² a p. p. č. 642/4 o výměře 675 m², vše k. ú. Vlčí Hora paní Veronice Hajné, bytem Šluknovská 179/47, Rumburk, za účelem pastvy ovcí a koz.

Pacht pozemků - Vlčí Hora**Usnesení RM č. 27 – 09/2016**

RM neschvaluje pacht p. p. č. 590/1 o výměře 1636 m², p. p. č. 582 o výměře 1996 m², p. p. č. 602/3 o výměře 571 m², p. p. č. 551/1 o výměře 3083 m², vše k. ú. Vlčí Hora Veronice Hajné, bytem Šluknovská 179/47, Rumburk z důvodu schválení pozemků k prodeji nebo vlastnictví jiného majitele.

Nebytové prostory - ukončení nájemní smlouvy**Usnesení RM č. 27 – 10/2016**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2014/22/26 - 377 na nebytový prostor č. 49, Nemocniční 1137/6 s Petrem Dragounem a Jiřinou Zatočilovou k 31. 7. 2016. RM schvaluje zkrácení obvyklé výpovědní lhůty ze zdravotních důvodů nájemce.

Byty - ukončení nájemní smlouvy**Usnesení RM č. 27 – 11/2016**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/25/16 - 86 na byt č. 2, Nemocniční 952/18 s Veronikou Selingerovou k 31. 5. 2016.

Byty - pronájem - byt č. 18, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 12/2016

RM schvaluje pronájem bytu č. 18, Nemocniční 1149/12a za podmínky uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v pořadí:

1. Tomáš Petro, bytem Studánecká 474/21, Krásná Lípa,
2. Petr Fárek, bytem nám. 5. května 2, Roztoky, Praha - západ, na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017 s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o jeden rok za podmínky bezdlužnosti za nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - byt č. 18, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 13/2016

RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na byt č. 18, Nemocniční 1149/12a s Tomášem Petrem, bytem Studánecká 474/21, Krásná Lípa, s účinností od 1. 7. 2016.

Byty - pronájem - byt č. 16, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 14/2016

RM schvaluje pronájem bytu č. 16, Nemocniční 1149/12a za podmínky uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se Stanislavem Procházkou, bytem Dolní Chřibská 325, Chřibská, na dobu určitou do 30. 6. 2017 s automatickým prodloužením doby nájmu vždy o jeden rok za podmínky bezdlužnosti za nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - byt č. 16, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 15/2016

RM doporučuje ZM schválit převod práv a závazků vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2000/40/13 - 316 na byt č. 16, Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa mezi městem Krásná Lípa a Janou Vychytilovou bytem Šluknovská 16, Rumburk na Stanislava Procházku, bytem Dolní Chřibská 325, Chřibská s účinností k 1. 7. 2016.

Byty - ukončení nájemní smlouvy - byt č. 24, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 16/2016

RM schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2005/25/27 - 183 na byt č. 24, Nemocniční 1149/12a s Markétou Novotnou, bytem Drimlova 2364, Praha 5, k 30. 6. 2016 za podmínky, že nejpozději od 1. 7. 2016 bude uzavřena nájemní smlouva s novým nájemníkem bytu. V opačném případě skončí nájem bytu uplynutím výpovědní doby k 31. 7. 2016.

Byty - ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - byt č. 24, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 17/2016

RM doporučuje ZM schválení dohody o ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2005/40/17 - 184 k bytu č. 24, Nemocniční 1149/12a s Markétou Novotnou, bytem Drimlova 2364, Praha 5, k 30. 6. 2016 za podmínky, že nejpozději od 1. 7. 2016 bude uzavřena dohoda o ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s novým nájemníkem bytu. V opačném případě skončí uvedená smlouva uplynutím výpovědní doby k 31. 7. 2016.

III. Různé

Byty - vyhlášení k pronájmu a prodeji - byt č. 24, Nemocniční 1149/12a

Usnesení RM č. 27 – 18/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout a prodat nejdříve od 1. 7. 2016 byt č. 24, Nemocniční 1149/12A. Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (32,05 m², sazba nájemné 14,08 Kč/m²). Kauce 23 tis. Kč před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v případě splácení kupní ceny ve splátkách. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Podmínkou nájmu bytu je uzavření budoucí kupní smlouvy při uhrazení kupní ceny bytové jednotky v minimální výši 253 tis. Kč před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy příp. uhrazení kupní ceny v max. 48 měsíčních anuitních splátkách.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 27 – 19/2016

RM schvaluje uzavření nájemních smluv se stávajícími nájemníky dle předloženého návrhu.

Byty - pronájem - byt č. 4, Nemocniční 952/18

Usnesení RM č. 27 – 20/2016

RM schvaluje pronájem bytu č. 4, Nemocniční 952/18 Veronice Selingerové bytem Nemocniční 952/18, Krásná Lípa. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 3, Pletařská 22/3

Usnesení RM č. 27 – 21/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 3, Pletařská 22/3. Byt I. kategorie o velikosti 2 + 1 (86,19 m², sazba 30,46 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 2, Nemocniční 952/18

Usnesení RM č. 27 – 22/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 2, Nemocniční 952/18. Byt I. kategorie o velikosti 2 + 1 (52,17 m², sazba 30,46 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - zrušení usnesení

Usnesení RM č. 27 – 23/2016

RM ruší usnesení RM č. 26 - 10/2016 ze dne 21. 4. 2016 z důvodu nezájmu žadatele.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 1, Nemocniční 1148/12 -

Dům s pečovatelskou službou

Usnesení RM č. 27 – 24/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 1, Nemocniční 1148/12 (Dům s pečovatelskou službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (44,92 m², sazba 30,46 Kč/m²). Veškeré případné opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Nebytové prostory - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 27 – 25/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 49, Nemocniční 1137/6 - dosud provozován jako prodejna potravin - o velikosti 92,85 m² (smluvní nájemné 4 221 Kč/měs.). Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Smlouvy o poskytnutí dotace na připojení na veřejnou kanalizační síť

Usnesení RM č. 27 – 26/2016

RM schvaluje jednotlivé veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa pro Dotační program na připojení na veřejnou kanalizační síť pro roky 2015 - 2016. Jedná se o tyto žadatele:

- Bis Roman a Bisová Dana, Kyjovská 371/57a, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 150,
- Podhorský Miroslav, Vrázova 766/4, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 151,
- Roubíček Jiří a Roubíčková Jaroslava, Štefánikova 1124/13, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 153,
- Koskuba Josef Ing., Tř. 5. května 1043/32, Praha 4 - smlouva č. 2016/49/15 - 154,
- Škaroupka Jaroslav ing., Škaroupková Jaroslava, Donovalská 1760/37, Chodov - smlouva č. 2016/49/15 - 155,
- Květoslava Hametová Vašíčková, Sezamická 461/13, Hradec Králové a Bohuslava Vašíčková, Högerova 677/2, Praha - smlouva č. 2016/49/15/15 - 156,
- Koubek Milan, Dvořákova 33/7, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 157,
- Hupková Lenka, Havlíčkova 582/17, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 158,
- Vybíral Luděk, Vybíralová Vlasta, Rumburská 522/17, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 159,
- Kučera Ladislav, U Tiskárny 646/6, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 160,

- Štolcová Alena, Havlíčkova 573/20, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 161,
- Beneš Karel, Nerudova 494/17, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 163,
- Hladík Josef, Hladíková Milada, Havlíčkova 567/14, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 174,
- Richter Jiří, Richterová Olga, Křížíkova 964/38, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 175,
- Rybár Jiří, Dvořákova 39/13, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 176.

Výměna oken - Kyjovská 625/53, Technické služby (dílny) a MěÚ obřadní síň

Usnesení RM č. 27 – 27/2016

RM se seznámila s průběhem výběrového řízení na zhotovitele díla Výměna oken - Kyjovská 625/53, Technické služby (dílny) a MěÚ obřadní síň a schvaluje pořadí výběru zhotovitele dle předloženého návrhu:

1. SAMAT spol. s r. o., Nádražní 259, Jiřetín pod Jedlovou,
2. Okna Tanvald s. r. o., Krkonošská 179, Tanvald,
3. Otherm Praha s. r. o., Šplechnerova 808/1, Praha.

RM schvaluje podpisy smluv o dílo č. 2016/11/18 - 170, č. 2016/11/18 - 171 a č. 2016/11/18 - 172 se zhotovitelem dle předložených návrhů.

Výměna žlabů - Masarykova 246/6

Usnesení RM č. 27 – 28/2016

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2016/11/18 - 169 na výměnu žlabů na objektu Masarykova 246/6, Krásná Lípa s firmou Jaroslav Novák - Klempířství, Nová 2885, Varnsdorf, dle předloženého návrhu a schvaluje výjimku z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odst. III čl. 7, kdy se mění termín realizace díla uvedený ve výzvě.

Programové vybavení

Usnesení RM č. 27 – 29/2016

RM schvaluje Servisní smlouvu č. 2016/19/19 - 179 programového vybavení CODEXIS ONLINE se společností ATLAS consulting spol. s r.o., se sídlem Výstavní 292/13, Ostrava, Moravská Ostrava.

Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 3. 2016

Usnesení RM č. 27 – 30/2016

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 3. 2016.

Výpověď smlouvy

Usnesení RM č. 27 – 31/2016

RM bere na vědomí výpověď smlouvy s ERA a Poštovní spořitelnou a. s. na službu elektronického bankovníctví Max Homebanking PS.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 27 – 32/2016

RM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č. 2016/40/15 - 177 o vedení zemního kabelu nové elektropřípojky pro budoucí RD v pozemku místní komunikace p. p. č. 2843, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

Obnova místních komunikací 2016

Usnesení RM č. 27 – 33/2016

RM projednala Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu 3. kategorie na zhotovitele díla "Obnova místních komunikací 2016" vypracovanou komisí pro výběrová řízení. RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2016/11/14 - 178 s vítězným uchazečem, kterým je firma SaM silnice a mosty Děčín, a. s., IČ 25042751, dle předloženého návrhu.

Bezplatné zapůjčení prostor KD

Usnesení RM č. 27 – 34/2016

RM schvaluje bezplatné zapůjčení prostor kulturního domu na oslavu Dne dětí dne 1. 6. 2016 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Rybníště.

Asistent prevence kriminality

Usnesení RM č. 27 – 35/2016

RM doporučuje ZM schválit přijetí dotace z programu Prevence kriminality 2016 na projekt Asistent prevence kriminality.

Finanční příspěvek

Usnesení RM č. 27 – 36/2016

RM projednala žádost o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby raná péče od organizace Centrum LIRA, z. ú., se sídlem Matoušova 406/20, Liberec.

RM neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku.

Podium

Usnesení RM č. 27 – 37/2016

RM schvaluje nájemní smlouvu č. 2016/19/29 - 166 na pronájem podia Tolštejnského panství včetně montážního listu, na akci Mezinárodní folklorní festival Krásná Lípa a Staročeský jarmark, která se bude konat dne 18. 6. 2016, dle předloženého návrhu.

RM schvaluje nájemní smlouvu č. 2016/19/29 - 167 na pronájem podia Tolštejnského panství včetně montážního listu, na akci Den Českého Švýcarska, která se bude konat dne 27. 8. 2016, dle předloženého návrhu.

Likvidační komise

Usnesení RM č. 27 – 38/2016

RM schvaluje návrh na likvidaci majetku města Krásná Lípa dle předloženého návrhu.

Kalendář akcí kulturního domu na červen 2016

Usnesení RM č. 27 – 39/2016

RM bere na vědomí kalendář akcí kulturního domu na červen 2016.

Zpráva o plnění úkolů

Usnesení RM č. 27 – 40/2016

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z 25. RM.

IV. Informace

Informace

Zápisy

RM projednala následující zápisy:

- Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty ze dne 29.4.2016,
- Zápis z jednání kulturní komise ze dne 2.5.2016,
- Zápis z jednání Sboru pro občanské záležitosti ze dne 3.5.2016.

 18. 7. 2016

Jan Kolář



11.5. 2016 
Jana Drobečková