

USNESENÍ

z 28. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 1. 6. 2016

I. Hlavní program

Zasedání ZM

Usnesení RM č. 28 – 01/2016

RM projednala přípravu 10. zasedání ZM s následujícími body programu:

- Zpráva o hospodaření města za rok 2015,
- Zpráva o činnosti MěÚ,
- Zpráva o činnosti p. o. Kostka.

Valná hromada Euroregionu Nisa

Usnesení RM č. 28 – 02/2016

RM bere na vědomí informace a usnesení z Valné hromady Euroregionu Nisa ze dne 22. 4. 2016.

Smlouva o partnerské spolupráci mezi městy Krásná Lípa a Zyrardów

Usnesení RM č. 28 – 03/2016

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu č. 2016/15/19 - 210 o partnerské spolupráci mezi městy Krásná Lípa a Zyrardów.

Dohoda o narovnání

Usnesení RM č. 28 – 04/2016

RM schvaluje přistoupení k dohodě o narovnání sporu se společností Allowance s. r. o., IČ 26140136, se sídlem Korunní 810/104, Praha.

Přezkoumání hospodaření za rok 2015

Usnesení RM č. 28 – 05/2016

RM bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření města Krásná Lípa za rok 2015, které provedla nezávislá auditorská společnost AUDIT OBCE s. r. o. Příbram s tímto závěrem: Při přezkoumání hospodaření města Krásná Lípa za rok 2015 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

RM děkuje zaměstnancům města Krásná Lípa, kteří se zasloužili o kladný výsledek na přezkoumání hospodaření města za rok 2015.

Průběh kontroly finančního úřadu

Usnesení RM č. 28 – 06/2016

RM bere na vědomí průběh kontroly finančního úřadu pro Ústecký kraj u projektu Kanalizace Krásná Lípa.

Daňově poradenské služby

Usnesení RM č. 28 – 07/2016

RM schvaluje nabídku na poskytnutí daňově poradenských služeb od společnosti KODAP s. r. o., IČ 49904493, 1. máje 97/25, Liberec III dle předloženého návrhu.

II. Došlá pošta

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 28 – 08/2016

RM vyhláší záměr obce prodat:

- p. p. č. 240/5 o výměře 529, k. ú. Vlčí Hora,
- část p. p. č. 1948 o výměře cca 2630 m², k. ú. Krásná Lípa.

Prodej části p. p. č. 2519/7 a p. p. č. 2901/2, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 28 – 09/2016

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 2519/7 a části p. p. č. 2901/2, vše k. ú. Krásná Lípa společnosti CETIN, a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha z důvodu nízké nabídkové kupní ceny.

Prodej p. p. č. 310, p. p. č. 307 a části st. p. č. 214, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 28 – 10/2016

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 310 o výměře 405 m², p. p. č. 307 o výměře 398 m² a části st. p. č. 214 včetně stavby kůlny, vše k. ú. Krásná Lípa Martě a Štefanu Kurucovým, bytem Pražská 276/10, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemků pro potřeby města.

Prodej části p. p. č. 241/3 a st. p. č. 179/2, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 28 – 11/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 241/3 o výměře 356 m² a části st. p. č. 179/2 o výměře 4 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Josefu Macounovi, bytem Smetanova 281/9, Krásná Lípa za cenu 12 600 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 41/1 a části p. p. č. 2744/5, vše k. ú. Krásná Lípa a části p. p. č. 498/3, k. ú. Krásný Buk

Usnesení RM č. 28 – 12/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 41/1 o výměře 2 m² a části p. p. č. 2744/1 o výměře 5 m², vše k. ú. Krásná Lípa a části p. p. č. 498/3 o výměře 4 m², k. ú. Krásný Buk za účelem majetkoprávního vypořádání Povodí Ohře s. p., Bezručova 4219, Chomutov. Cena bude stanovena znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej p. p. č. 978/3 a části p. p. č. 1086/3, k. ú. Krásná Lípa
Usnesení RM č. 28 – 13/2016

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 978/3 o výměře 177 m² a části p. p. č. 1086/3 o výměře 1230 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Lud'ku Ducháčovi, bytem Šumavská 2155/23, Šumperk za cenu 39 310 Kč (do základní výměry 24 000 Kč, nad základní výměru 6 210 Kč, porosty 9 100 Kč). Prodej bude realizován podle § 2 odst. 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 1086/3, k. ú. Krásná Lípa
Usnesení RM č. 28 – 14/2016

RM doplňuje usnesení RM č. 23-01/2016 ze dne 24. 2. 2016 a doporučuje ZM schválit doplnění usnesení ZM č. 8-25/2016 ze dne 14. 3. 2016 o prodeji části p. p. č. 1086/3, k. ú. Krásná Lípa Gabriele Karmanové, bytem Nemocniční 1063/28, Krásná Lípa, o dalšího kupujícího Pavla Novotného, bytem Karolíny Světlé 3019, Varnsdorf.

Vrácení jistiny

Usnesení RM č. 28 – 15/2016

RM bere na vědomí vrácení jistiny ve výši 117 090 Kč Pavlu a Lence Vohryzkovým, bytem Havlíčkova 6, Krásná Lípa.

Vrácení jistiny

Usnesení RM č. 28 – 16/2016

RM bere na vědomí vrácení jistiny ve výši 101 250 Kč Janu a Vladislavě Železným, bytem Nemocniční 36, Krásná Lípa.

Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 28 – 17/2016

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemky:

- část p. p. č. 3128 o výměře 65 m², k. ú. Krásná Lípa;
- část p. p. č. 428/1 o výměře 221 m², k. ú. Krásná Lípa.

Ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení RM č. 28 – 18/2016

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 99/23/17 - 034, nájemce Miroslav Auerswald, bytem Krásná Lípa, Dukelská 7010/2, dohodou ke dni 30. 6. 2016.

Ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení RM č. 28 – 19/2016

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 2014/23/15 - 178, nájemce Olga Müllerová, bytem Dvořákova 491/6, Krásná Lípa, dohodou ke dni 30. 6. 2016.

Byty - změna ve výpočtovém listu

Usnesení RM č. 28 – 20/2016

RM schvaluje nájemnici Daně Jožákové změnu ve výpočtovém listu k nájemní smlouvě na byt č. 5, Elišky Krásnohorské 781/19, kterou se navyšuje počet bydlících osob ze dvou na tři. RM schvaluje výjimku z Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Krásné Lípě, týkající se čl. 4, odst. 1.

Byty - ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 28 – 21/2016

RM schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2011/25/29 - 358 na byt č. 17, Nemocniční 1156/16 s Vlastou Steklou, bytem Nemocniční 1156/16, Krásná Lípa, k 30. 6. 2016 za podmínky, že nejpozději od 1. 7. 2016 bude uzavřena nájemní smlouva s novým nájemníkem bytu. V opačném případě skončí nájem bytu uplynutím výpovědní doby k 31. 8. 2016. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy může být uzavřena i k 31. 7. 2016, pokud bude od 1. 8. 2016 uzavřena nájemní smlouva s novým nájemníkem bytu.

III. Různé

Postup ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa

Usnesení RM č. 28 – 22/2016

RM doporučuje ZM zrušit Postup ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa ze dne 18. 6. 2014 a doporučuje ZM schválit nový, dle předloženého návrhu, s účinností od 13. 6. 2016.

Prodej části p. p. č. 688/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 28 – 23/2016

RM ruší usnesení RM č. 27-02/2016 ze dne 11. 5. 2016 o prodeji části p. p. č. 688/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy z důvodu podání další žádosti o odkoupení uvedeného pozemku.

Prodej části p. p. č. 688/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 28 – 24/2016

RM bere na vědomí, že na prodej části p. p. č. 688/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy byly podány dvě žádosti. Při prodeji bude postupováno podle oddílu III., § 10 odst. 9. Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Minimální cena pozemku 54 000 Kč.
RM ukládá Vladimíře Doškové vyzvat žadatele k předložení cenové nabídky.

Prodej p. p. č. 551/1, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 28 – 25/2016

RM projednala vytyčení p. p. č. 551/1, k. ú. Vlčí Hora a schvaluje rozdělení pozemku dle předloženého návrhu. Cena bude stanovena dle Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa a dle skutečné výměry.

Smlouva o právu provést stavbu na pozemku

Usnesení RM č. 28 – 26/2016

RM schvaluje Smlouvu o provedení stavby na pozemku č. 2016/49/15 - 208 s Ústeckým krajem, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, na vybudování chodníku v ulicích Kyjovská, Stradalova a Pražská v k. ú. Krásná Lípa.

Dotační program Pozemky pro výstavbu RD

Usnesení RM č. 28 – 27/2016

RM schvaluje dotační program na podporu výstavby rodinných domů dle předloženého návrhu.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 5, Nemocniční 1148/12 - Dům s pečovatelskou službou

Usnesení RM č. 28 – 28/2016

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 5, Nemocniční 1148/12 (Dům s pečovatelskou službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (40,03 m², sazba 30,46 Kč/m²). Veškeré případné opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - byt č. 17, Nemocniční 1156/16 - Dům s pečovatelskou službou

Usnesení RM č. 28 – 29/2016

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 17, Nemocniční 1156/16 (Dům s pečovatelskou službou), I. kategorie o velikosti 1 + 1 (47,56 m², sazba 30,46 Kč/m²). Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - pronájem - byt č. 15, Nemocniční 1156/16 - Dům s pečovatelskou službou

Usnesení RM č. 28 – 30/2016

Rada RM schvaluje pronájem bytu č. 15, Nemocniční 1156/16 v tomto pořadí:

1. Josef Zeman, Školní 9, Krásná Lípa,
2. Milada Matoušková, B. Němcové 654, Nový Bor,
3. Bohumil Havlíček, Čížice 66, pošta Štěnovice,
4. Stanislava Paulíčková, Maxe Švabinského 2637/14, Most.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Obnova fasády TS (dílny) - Pletařská 22/3

Usnesení RM č. 28 – 31/2016

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2016/11/18 - 199 na obnovu fasády na objektu Pletařská 22/3 (Technické služby - dílny), Krásná Lípa s firmou Jiří Čech, U Tiskárny 1120/7a, Krásná Lípa, dle předloženého návrhu.

Oprava střechy - Stradalova 389/1

Usnesení RM č. 28 – 32/2016

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2016/11/18 - 200 na opravu střechy objektu Stradalova 389/1 (klubovna rybářů), Krásná Lípa s firmou KDK eko IZOL - CZ s. r. o., Dubice 39, Česká Lípa, dle předloženého návrhu.

Oprava střechy - Nemocniční 1148/12 (DPS I.)

Usnesení RM č. 28 – 33/2016

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2016/11/18 - 207 na opravu střechy objektu Nemocniční 1148/12 (DPS I.), Krásná Lípa s firmou Vladimír Hoř, Dr. Milady Horákové 794, Šluknov, dle předloženého návrhu.

Plynovodní přípojka - Masarykova 25/9

Usnesení RM č. 28 – 34/2016

RM města se seznámila s průběhem realizace plynovodní přípojky k objektu Masarykova 25/9, Krásná Lípa a schvaluje uzavření příslušných smluv a návazných dokumentů související se zprovozněním plynovodní přípojky.

Smlouvy o poskytnutí dotace na připojení na veřejnou kanalizační síť

Usnesení RM č. 28 – 35/2016

RM schvaluje jednotlivé veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa pro Dotační program na připojení na veřejnou kanalizační síť pro roky 2015 - 2016. Jedná se o tyto žadatele:

- Gajic Vladimír, Gajicová Magda, Havlíčkova 1081/40, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 182,
- Buch Ivan, Buchová Věra, Kvapilova 1113/8, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 184,
- Churáček Josef, Churáčková Zdena, Rooseveltova 987/4, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 185,
- Šimon Martin, Varnsdorfská 56/22, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 186,
- Klečková Jana, Hlavatého 620/5, Praha - smlouva č. 2016/49/15 - 187,
- Hejduk Jiří, Frindova 610/22, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 188,
- Kubáň Pavel, Kubáňová Marie, Pražská 697/76, Krásná Lípa - smlouva

- č. 2016/49/15 - 192,
- Lehoczki Ondrej, Lehoczská Drahoslava, Mánesova 983/10, Krásná Lípa - smlouva
č. 2016/49/15 - 193,
- Stiborová Lenka, Rooseveltova 714/9, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 194,
- Rameš Ivan, Ramešová Hana, Fričova 1088/7, Krásná Lípa - smlouva
č. 2016/49/15 - 195,
- Maršík Jaroslav, U Slovanky 1928/20, Praha - smlouva č. 2016/49/15 - 196,
- Uršitz Tomáš, Pletařská 20/1, Krásná Lípa - smlouva č. 2016/49/15 - 197,
- Kaštánek Miroslav, Kaštánková Ivana, Rooseveltova 648/6, Krásná Lípa – smlouva
č. 2016/49/15 - 204.

T-klub Krásná Lípa

Usnesení RM č. 28 – 36/2016

RM se seznámila s nabídkou Mgr. Ireny Kvízové, Pod Šibeníkem 1153, Most, IČ 65663730 na zpracování studie proveditelnosti pro projekt "T-klub Krásná Lípa".
RM schvaluje zpracování studie v rozsahu a ceně dle předložené nabídky.

Jednací řád RM

Usnesení RM č. 28 – 37/2016

RM projednala a schvaluje Jednací řád Rady města Krásná Lípa v předloženém znění.

Směrnice

Usnesení RM č. 28 – 38/2016

RM schvaluje Směrnice:

- Postup kontrol u zaměstnance dočasně práceneschopného.
- Identifikace a hodnocení rizik.

Technická výpomoc organizacím

Usnesení RM č. 28 – 39/2016

RM schvaluje technickou výpomoc organizacím na akce pořádané v roce 2016, dle předloženého návrhu.

Smlouva o dílo - reklamní videofilm

Usnesení RM č. 28 – 40/2016

RM schvaluje smlouvu o dílo č. 2016/11/29 - 203 s firmou Jiří Petrů - STUDIO VIDEOREPORT, Karla IV. 18, Ústí nad Labem, IČ 65093909 na výrobu reklamního videofilmu "Krásná Lípa", dle předloženého návrhu.

Sídlo spolku Českého zahrádkářského svazu, z. s.

Usnesení RM č. 28 – 41/2016

RM vydává souhlas s umístěním sídla pobočného spolku - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Krásná Lípa, z. s., IČ 75075199 do objektu Masarykova 246/6, Krásná Lípa.

Darovací smlouva

Usnesení RM č. 28 – 42/2016

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa uzavření darovací smlouvy s TEREZA, vzdělávací centrum, z. ú., se sídlem Haštalská 17, Praha 1 a přijetí finančního daru dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – podání žádosti

Usnesení RM č. 28 – 43/2016

RM bere na vědomí podání žádosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa do Rozvojového programu MŠMT – Financování asistentů pedagoga pro děti, žáky a studenty se zdravotním postižením a pro děti, žáky a studenty se sociálním znevýhodněním na období září – prosinec 2016.

Bezplatné zapůjčení prostor KD

Usnesení RM č. 28 – 44/2016

RM schvaluje bezplatné zapůjčení prostor kulturního domu organizacím pro rok 2016 dle předloženého návrhu.

Zpráva o plnění úkolů

Usnesení RM č. 28 – 45/2016

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z 26. RM.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace:

- Dopis od Státního pozemkového úřadu ve věci zamítnuté žádosti o část pozemku KN 1749/1 k. ú. Krásná Lípa,
- Dopis od Ústeckého kraje ve věci neposkytnutí dotace na projekty: "Den Českého Švýcarska", "Wandertag 2016" a "Kulturní léto v Krásné Lípě 2016".

Zápis

RM projednala následující zápisy:

- Zápis z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 10. 5. 2016,
- Zápis č. 2/2016 z jednání komise zdravotně sociální ze dne 24. 5. 2016.

 3.6.2016

Jan Kolář



 3.6.2016
Jana Drobečková