

USNESENÍ

z 22. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 25. 11. 2019 a 27. 11. 2019

I. Hlavní program

Zasedání ZM

Usnesení RM č. 22 – 01/2019

RM projednala přípravu zasedání ZM s následujícími body programu:

- Zpráva finančního a kontrolního výboru,
- Rozpočet 2020, střednědobý výhled rozpočtu,
- Plnění rozpočtu,
- Plán jednání ZM 2020.

II. Došlá pošta

Prodej p. p. č. 525/2 a p. p. č. 529/2, vše k. ú. Krásný Buk

Usnesení RM č. 22 – 02/2019

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 525/2 o výměře 761 m² a p. p. č. 529/2 o výměře 235 m², vše k. ú. Krásný Buk za účelem výstavby rodinného domu Ing. Jaromíru Müllerovi a Janě Zábrodské, oba bytem Sokolská 829/30, Liberec za cenu 51820 Kč (do základní výměry 44 820 Kč, porosty 7 000 Kč). Prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2 odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 1191/1, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 22 – 03/2019

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 1191/1 o výměře 439 m², k. ú. Vlčí Hora za účelem zřízení zahrady Luboši a Ivetě Zemanovým, oba bytem Pod Ořechovkou 870/27, Praha 6.

Prodej části p. p. č. 605/1, části p. p. č. 733/1 a části 688/8, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 22 – 04/2019

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 605/1 o výměře 676 m², části p. p. č. 733/1 o výměře 113 m² a části p. p. č. 688/8 o výměře 2173 m², vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zřízení zahrady Bc. Jitce Hodkové, bytem Dlouhý Důl 7, Krásná Lípa za cenu 154 290 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 27/9, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 22 – 05/2019

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 27/9 o výměře 123 m², k. ú. Vlčí Hora za účelem zřízení zahrady Ing. Vladimíru Fárkovi, Ph. D. a Radce Fárkové, bytem Brandtova 3262/4, Ústí nad Labem za cenu 5535 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 27/6, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 22 – 06/2019

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 27/6 o výměře 129 m², k. ú. Vlčí Hora za účelem zřízení zahrady Aleši a Kláře Bradáčovým, oba bytem Krušnohorská 1571/3, Teplice za cenu 9 805 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej p. p. č. 1904/3 a části p. p. č. 1902/5, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 22 – 07/2019

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 1904/3 o výměře 577 m², k. ú. Krásná Lípa za podmínky současného odkoupení části p. p. č. 1902/5 o výměře 352 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Andree Doškové, bytem Pletařská 20/1, Krásná Lípa za cenu 52 150 Kč (do základní výměry 46 500 Kč, porosty 5700 Kč). Prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2 odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 594/2, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 22 – 08/2019

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 594/2 o výměře 775 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Martě Ponížilové, bytem Varnsdorfská 618/27, Krásná Lípa za cenu 39 875 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 22 – 09/2019

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- p. p. č. 1123/2 o výměře 579 m², k. ú. Vlčí Hora,
- část p. p. č. 1106 o výměře cca 700 m², k. ú. Vlčí Hora,
- část p. p. č. 3041/4 o výměře cca 40 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2519/8 o výměře 3298 m², k. ú. Krásná Lípa.

Prodej části p. p. č. 27/9 a části p. p. č. 27/1, vše k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 22 – 10/2019

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 27/1 a části p. p. č. 27/9, vše k. ú. Vlčí Hora dle předloženého návrhu Ing. Vladimíru Fárkovi, Ph.D. a Radce Fárkové, oba bytem Brandtova 3262/4, Ústí nad Labem z důvodu zachování pozemků pro potřeby města.

Nabídka prodeje p. p. č. 53/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 22 – 11/2019

RM doporučuje ZM neschválit odkoupení p. p. č. 53/1 o výměře 1731 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy od ASAN, s. r. o., se sídlem Ruská 350/189, Dubí za cenu 2 000 000 Kč + 21% DPH z důvodu vysoké nabídnuté ceny.

**Bezúplatný převod p. p. č. 94, p. p. č. 97 a p. p. č. 98, vše k. ú. Vlčí Hora
Usnesení RM č. 22 – 12/2019**

RM doporučuje ZM neschválit bezúplatný převod p. p. č. 97 o výměře 1349 m², p. p. č. 97 o výměře 860 m² a p. p. č. 98 o výměře 1108 m², vše k. ú. Vlčí Hora Nobilis Tilia s. r. o., se sídlem Vlčí Hora 147, Krásná Lípa. RM doporučuje ZM prodat uvedené pozemky za cenu znaleckého posudku.

Vyjádření k usnesení ZM č. 4 - 11/2019

Usnesení RM č. 22 – 13/2019

RM projednala vyjádření společnosti Divus, s. r. o., Kyjov 37, Krásná Lípa k usnesení ZM č. 4 - 11/2019 ze dne 10. 6. 2019 o prodeji p. p. č. 11/1, k. ú. Vlčí Hora a nabízenou cenu za výše uvedený pozemek ve výši 124 750 Kč. RM doporučuje ZM trvat na ceně dle výše uvedeného usnesení, která byla stanovena dle Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa.

**Nebytové prostory - nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru č. 3,
Křínické náměstí 1161/10**

Usnesení RM č. 22 – 14/2019

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 3, Křínické náměstí 1161/10 se společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, IČ 00001350, za účelem provozu bankomatu ČSOB dle předloženého návrhu.

RM schvaluje výjimku z Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa, kdy žadatel nehradí kauci při podání žádosti.

Byty - nájemní smlouva

Usnesení RM č. 22 – 15/2019

RM bere na vědomí přechod nájmu a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 11. 2021 na byt č. 3, Rumburská 977/5 s Romanem Jelínkem, bytem Rumburská 977/5, Krásná Lípa.

Byty - pronájem - byt č. 2, Bezručova 359/15

Usnesení RM č. 22 – 16/2019

RM schvaluje pronájem bytu č. 2, Bezručova 359/15, Ludmile Hanzlíkové, bytem Žlebská 90, Děčín 15 - Prostřední Žleb, od 1. 1. 2020, dle předloženého návrhu.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce v souladu s předloženým návrhem.

Bublava - žádost o příspěvek

Usnesení RM č. 22 – 17/2019

RM projednala žádost obce Bublava o finanční příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava a neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku.

Odkoupení telefonní kabiny vč. příslušenství

Usnesení RM č. 22 – 18/2019

RM se seznámila s nabídkou na odkup telefonní kabiny umístěné na adrese Masarykova 246/6, Krásná Lípa. RM schvaluje kupní smlouvu č. 2019/31/28 - 325 na odkup telefonní kabiny vč. příslušenství na adrese Masarykova 246/6, Krásná Lípa se společností O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha, IČ 60193336, dle předložené nabídky.

III. Různé

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 22 – 19/2019

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle předloženého návrhu.

Byty - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 22 – 20/2019

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 4, Nemocniční 952/18. Byt I. kategorie o velikosti 2 + 1 (51,53 m², sazba 36 Kč/m²). Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmů včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 22 – 21/2019

RM bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. 48, Nemocniční 1137/6 s nájemnicí Monikou Staníkovou, bytem Lipová 314, Lipová u Šluknova, z důvodu nepodepsání navazující nájemní smlouvy. RM schvaluje termín vrácení uvedeného vyklizeného bytu nejpozději k 13. 12. 2019. RM ruší v usnesení RM č. 18-04/2019 z 16. 9. 2019 část týkající se Moniky Staníkové.

Byty - ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 22 – 22/2019

RM bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. 2, Rumburská 977/5 s nájemníkem Jiřím Zerzánem, bytem Rumburská 977/5, Krásná Lípa, z důvodu nepodepsání navazující nájemní smlouvy. RM schvaluje termín vrácení uvedeného vyklizeného bytu nejpozději k 13. 12. 2019. RM ruší v usnesení RM č. 15-13/2019 z 15. 7. 2019 část týkající se Jiřího Zerzána.

Smlouva o směně pozemků

Usnesení RM č. 22 – 23/2019

RM projednala návrh směnné smlouvy č. 2019/16/15 - 324 se Státním pozemkovým úřadem, Husitská 1024/11a, Praha, na směnu pozemků za účelem získání části pozemku 1749/1, k. ú. Krásná Lípa, u fotbalového hřiště a doporučuje ZM neschválit její uzavření.

Žádost o ukončení smlouvy

Usnesení RM č. 22 – 24/2019

RM schvaluje žádost o ukončení smlouvy z důvodu ukončení požadavku na připojení pozemků p. p. č. 1948 a 1943, k. ú. Krásná Lípa, v ulici Křížíkova.

Poskytnutí pozemku pro zařízení staveniště

Usnesení RM č. 22 – 25/2019

RM schvaluje žádost SaM silnice a mosty Děčín, a. s., závod Děčín, o poskytnutí pozemku č. 89/1, k. ú. Krásný Buk, na zařízení staveniště v souvislosti s opravou mostu č. 265-013 na dobu od listopadu 2019 do března 2020. Pozemek bude poskytnut bezplatně. Po ukončení činnosti žadatel uvede dotčené plochy do původního stavu.

Smlouva o poskytnutí dotace na opravu střechy, plotu, fasády 2019
Usnesení RM č. 22 – 26/2019

RM schvaluje jednotlivé smlouvy o poskytnutí dotace na opravu fasád, střech a plotů z Dotačního programu na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2019.

Jedná se o tyto občany:

- Martin Novák - střecha - smlouva č. 2019/15/15 - 310,
- Martin Novák - fasáda - smlouva č. 2019/15/15 - 311,
- Zdeněk Vrabec - oplocení - smlouva č. 2019/15/15 - 312,
- Josef Volenec - fasáda - smlouva č. 2019/15/15 - 313,
- Jiří Vaněk, Martina Vaňková - střecha - smlouva č. 2019/15/15 - 314,
- Čavdar Bojčev - oplocení - smlouva č. 2019/15/15 - 315,
- Michaela Hryzáková - fasáda - smlouva č. 2019/15/15-317,
- Michaela Hryzáková - střecha - smlouva č. 2019/15/15 - 318.

Smlouva o poskytnutí dotace na opravu střechy, plotu, fasády 2019
Usnesení RM č. 22 – 27/2019

RM neschvaluje poskytnutí dotace na opravu plotu u domu Rooseveltova 548/6 z Dotačního programu na opravy fasád, střech a oplocení 2019 panu Miroslavu Kaštánkovi a paní Ivaně Kaštánkové.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na zajištění sběru, přepravy, využití a odstranění komunálních odpadů na katastrálním území města Krásná Lípa
Usnesení RM č. 22 – 28/2019

RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na zajištění sběru, přepravy, využití a odstranění komunálních odpadů na katastrálním území města Krásná Lípa č. 2015/11/19 - 100 a jeho místních částí - ceník služeb od 1. 1. 2020.

Smlouva o poskytnutí služby - Likvidace bioodpadu - kompostárna Šluknov
Usnesení RM č. 22 – 29/2019

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí služby "Likvidace BIO odpadu - Kompostárna Šluknov" č. 2019/19/15 - 321 na zajištění likvidace bioodpadu jeho předáním v kompostárně Šluknov s firmou Technické služby Šluknov spol., s r. o., se sídlem Císařský 378, Šluknov, IČ 25410539, dle předloženého návrhu.

Darovací smlouva
Usnesení RM č. 22 – 30/2019

RM schvaluje Darovací smlouvu č. 2019/13/17 - 302 s Omnium, z. s., se sídlem Smetanova 135, Nové Město, Broumov, IČ 22762370, dle předloženého návrhu.

Žádost o spolupráci při zimní údržbě
Usnesení RM č. 22 – 31/2019

RM schvaluje organizaci Nobilis Tilia s. r. o., se sídlem Vlčí Hora 147, Krásná Lípa, v rámci spolupráce zimní údržbu parkoviště v areálu firmy.

Smlouva o reklamě a propagaci - 1. advent

Usnesení RM č. 22 – 32/2019

RM schvaluje Smlouvu o reklamě a propagaci akce 1. advent a rozsvícení vánočního stromu č. 2019/19/29 - 320 mezi městem Krásná Lípa a společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649 dle přílohy.

Smlouva na poskytnutí dotace na Modernizaci expozice v DČŠ

Usnesení RM č. 22 – 33/2019

RM schvaluje smlouvu č. 2019/19/11-322 se Státním fondem životního prostředí ČR, IČ 00020729, Kaplanova 1931/1, Praha 1, o poskytnutí podpory na akci Inovace IS NP České Švýcarsko/Modernizace expozice České Švýcarsko - život, tajemství, inspirace.

Pojištění majetku, vozidel a odpovědnosti za škodu - výjimka z Pravidel VZ

Usnesení RM č. 22 – 34/2019

RM schvaluje výjimku z pravidel na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na výběr pojišťovny pro pojištění majetku, vozidel a odpovědnosti za škodu pro období 2020 - 2023, spočívající ve vyhlášení veřejné zakázky bez předchozího schválení textu výzvy radou města.

Ukazatelé NIV rozpočtu p. o. ZŠ a MŠ k 9. 10. 2019

Usnesení RM č. 22 – 35/2019

RM bere na vědomí změnu závazných ukazatelů rozpočtu NIV příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Krásná Lípa k 9. 10. 2019.

Inventarizace majetku města Krásná Lípa pro rok 2019

Usnesení RM č. 22 – 36/2019

RM odvolává Evu Škachovou z inventarizačních komisí města Krásná Lípa pro rok 2019 k provedení inventarizace peněžních prostředků v pokladně MěÚ, pokladně cizích prostředků, cenin - kolků a inventarizace majetku města v Knihovně a do těchto komisí jmenuje nového člena Janu Kovaříkovou.

Opatrovnictví

Usnesení RM č. 22 – 37/2019

RM pověřuje Petru Nekolovou výkonem opatrovnictví Petera Horanského, Martina Koláře, Ing. Miroslava Prokopiče, Jana Roháče, Jany Salabové, Miroslava Siřínka a Štěpánky Vondrákové, všichni bytem Krásná Lípa, Čelakovského 40/13.

Historie nás spojuje

Usnesení RM č. 22 – 38/2019

RM schvaluje realizaci projektu „Historie nás spojuje“ z dotačního programu Společný fond malých projektů v ERN 2014 - 2020 a schvaluje podpis Smlouvy o dotaci č. 2019/15/19 - 323 mezi městem Krásná Lípa a Euroregionem Nisa, Liberec dle přílohy.

Komise

Usnesení RM č. 22 – 39/2019

RM jmenuje členy Komise pro znehodnocování a likvidaci tiskopisů na úseku matrik a státních občanství:

Jana Kebortová - předseda,

Mgr. Lucie Hanková a Petr Oliva - členové.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace

Usnesení RM č. 22 – 40/2019

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace od:

- Nadace Vinci na projekt Klub Včelka 2019 ve výši 60 000 Kč.
- Nadace Agrofert na projekt Sociální služby SAS pro rodiny s dětmi ve výši 50 000 Kč.
- Ústeckého kraje z programu Podpora Ústeckého kraje na sociální služby 2020 - malý dotační program ve výši 131 830 Kč.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - podání žádosti

Usnesení RM č. 22 – 41/2019

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa podání žádosti o přidělení dotace od Ústeckého kraje (OPZ) POSOSUK3 na provoz sociální služby Osobní asistence na období 2020 - 2021.

Kostka Krásná Lípa, p. o. – osobní vozidlo

Usnesení RM č. 22 – 42/2019

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa uzavření smlouvy na finanční leasing na 2 osobní vozidla dle předloženého návrhu.

Kostka Krásná Lípa, p. o. – rozpočet 2019

Usnesení RM č. 22 – 43/2019

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa 2. rozpočtové opatření rozpočtu 2019.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - přijetí sponzorského příspěvku

Usnesení RM č. 22 – 44/2019

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o. uzavření smlouvy o poskytnutí sponzorského příspěvku se společností Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a. s., Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem, IČ 000 11 789 na poskytnutí sponzorského příspěvku na projekt Ovocný sad starých odrůd, dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – čerpání investičního fondu

Usnesení RM č. 22 – 45/2019

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa, p. o. čerpání z investičního fondu ve výši 234 285 Kč na financování lanového hřiště ve školní družině.

RM schvaluje změnu odvodu z investičního fondu ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. v celkové výši 1 306 854,43 Kč.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – daňová úspora

Usnesení RM č. 22 – 46/2019

RM schvaluje použití rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa ve výši daňové úspory ve výši 13 181 Kč za rok 2018 v souladu s platnou legislativou ke krytí nákladů (výdajů) souvisejících s činnostmi, z nichž získané příjmy nejsou předmětem daně.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – změna odpisového plánu 2019

Usnesení RM č. 22 – 47/2019

RM schvaluje změnu ročního odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. pro rok 2019, dle předloženého návrhu.

RM schvaluje změnu odvodu z investičního fondu ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. v celkové výši 1 306 854,43 Kč.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – dotace na podporu výuky plavání

Usnesení RM č. 22 – 48/2019

RM schvaluje příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace od Ústeckého kraje na podporu výuky plavání v celkové výši 32 400 Kč.

Činnost p. o.

Usnesení RM č. 22 – 49/2019

RM schvaluje, na základě projednání činnosti příspěvkových organizací města, mimořádnou odměnu RNDr. Ivaně Preyové, ředitelce p. o. Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa a Haně Volfové, ředitelce p. o. Kostka Krásná Lípa dle předloženého návrhu.

13. rozpočtové opatření 2019

Usnesení RM č. 22 – 50/2019

RM schvaluje 13. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa v předloženém znění.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. – dotace Šablony II

Usnesení RM č. 22 – 51/2019

RM schvaluje příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v celkové výši 1 822 517 Kč.

Zapůjčení prostor KD

Usnesení RM č. 22 – 52/2019

RM schvaluje bezplatné zapůjčení prostor kulturního domu na uspořádání Výroční členské schůze ZO ČSV Rumburk dne 30. 11. 2019 pro Český svaz včelařů, z. s. ZO Rumburk.

RM schvaluje zapůjčení prostor na Silvestr 2019 dne 31. 12. 2019 pro Josefa Halíka za sníženou úhradu zapůjčení prostor ve výši 2000 Kč.

Program kina a kalendář akcí kulturního domu na prosinec 2019

Usnesení RM č. 22 – 53/2019

RM schvaluje využití kulturního domu a program kina na měsíc prosinec 2019, dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů

Usnesení RM č. 22 – 54/2019

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z 20. RM.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující zápisy:

- Zápis z jednání Kulturní komise ze dne 4. 11. 2019,
- Zápis z jednání Společenské komise ze dne 5. 11. 2019,
- Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 6. 11. 2019,
- Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2019

Jan Kolář

Jana Drobečková