

## **Usnesení z 31. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 11. 5. 2020**

### **II. Došlá pošta**

#### **Ukončení smlouvy o nájmu pozemku**

##### **Usnesení RM č. 31 – 01/2020**

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 2008/23/15 - 35 (nájemce Vlčihorská zahrada, z. s., Vlčí Hora 147, Krásná Lípa - dříve Občanské sdružení Nobilis Tilia, Zahrady 35, Krásná Lípa) dohodou ke dni 30. 6. 2020.

#### **Pronájem p. p. č. 629, k. ú. Krásná Lípa**

##### **Usnesení RM č. 31 – 02/2020**

RM neschvaluje pronájem p. p. č. 629, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Petru Balážovi, bytem Studánecká 16, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

#### **Pronájem pozemků - vyhlášení**

##### **Usnesení RM č. 31 – 03/2020**

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemek p. p. č. 1599/2 o výměře 564 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

#### **Prodej p. p. č. 41/1, k. ú. Zahrady**

##### **Usnesení RM č. 31 – 04/2020**

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 41/1, k. ú. Zahrady Marcele Pokorné, bytem Sněžná 25, Krásná Lípa do doby vyřešení vlastnictví sousedních pozemků navazujících na dům žadatelky.

#### **Prodej pozemků - vyhlášení**

##### **Usnesení RM č. 31 – 05/2020**

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- část p. p. č. 744/3 o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 1902/5 o výměře cca 760 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 186/2 o výměře 1587 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 1182/1 o výměře cca 800 m<sup>2</sup>, k. ú. Vlčí Hora.

#### **Směna pozemků - vyhlášení**

##### **Usnesení RM č. 31 – 06/2020**

RM vyhláší záměr obce směnit pozemky ve vlastnictví města Krásná Lípa

- p. p. č. 2748/59 o výměře 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 3192/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa
- za pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje
- p. p. č. 2746/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2746/42 o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2748/41 o výměře 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2748/50 o výměře 71 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2748/51 o výměře 116 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2748/53 o výměře 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2748/54 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
  - p. p. č. 2748/55 o výměře 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,

- p. p. č. 2748/62 o výměře 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2751/36 o výměře 125 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2751/37 o výměře 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2751/38 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2751/39 o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2870/14 o výměře 519 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2870/15 o výměře 361 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 3064/54 o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

### **Byty - zrušení usnesení**

#### **Usnesení RM č. 31 – 07/2020**

RM ruší usnesení č. 29-07/2020 o pronájmu bytu Petře Exnarové z důvodu nezájmu žadatelky.

### **Byty - podnájem**

#### **Usnesení RM č. 31 – 08/2020**

RM schvaluje Liboru Cejnarovi bytem Strážní ul., Rumburk podnájem bytu č. 28, Nemocniční 1149/12a pro Renatu Gažiovou, bytem Kyjovská 477/49, Krásná Lípa na dobu neurčitou.

### **Byty - pronájem - byt č. 1, Kyjovská 625/53**

#### **Usnesení RM č. 31 – 09/2020**

RM schvaluje pronájem bytu č. 1, Kyjovská 625/53 Daně Jožákové a Jiřímu Dreslerovi, oba bytem Kyjovská 625/53, Krásná Lípa. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

### **Nebytové prostory - ukončení nájmu**

#### **Usnesení RM č. 31 – 10/2020**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2005/22/17 - 3 na nebytový prostor č. 6, Masarykova 1094/4 s Janem Chroustem, bytem Nemocniční 1092/2a, Krásná Lípa, k 31. 5. 2020.

### **Linka bezpečí**

#### **Usnesení RM č. 31 – 11/2020**

RM projednala žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z. s. a neschvaluje finanční podporu ve výši 5 000 Kč.

## **III. Různé**

### **Zrušení usnesení**

#### **Usnesení RM č. 31 – 12/2020**

RM ruší usnesení RM č. 30-10/2020 ze dne 20. 4. 2020 o výpůjčce části p. p. č. 129, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy.

### **Ukončení smlouvy o nájmu pozemku**

#### **Usnesení RM č. 31 – 13/2020**

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 2019/23/15 - 79 (nájemce Nobilis Tilia s. r. o., Vlčí Hora 147, Krásná Lípa) dohodou ke dni 15. 5. 2020.

### **Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům s pečovatelskou službou**

### **Usnesení RM č. 31 – 14/2020**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 17, Nemocniční 1156/16 (Dům s pečovatelskou službou), I. kategorie o velikosti 1 + 1 (47,56 m<sup>2</sup>, sazba 31,98 Kč/m<sup>2</sup>).

Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

### **Byty - vyhlášení k pronájmu**

#### **Usnesení RM č. 31 – 15/2020**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 48, Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa. Byt I. kategorie o velikosti 2 + 1 (37,81 m<sup>2</sup>, sazba 43,18 Kč/m<sup>2</sup>). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Byt je vhodný pro max. 3 osoby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

### **Byty - nájemní smlouvy**

#### **Usnesení RM č. 31 – 16/2020**

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

### **Nebytové prostory - zrušení usnesení**

#### **Usnesení RM č. 31 – 17/2020**

RM ruší usnesení č. 29-08/2020 o nájmu prádelny mezi Kostka Krásná Lípa, p. o. a Danou Štěrbovou z důvodu chybné formulace.

### **Nebytový prostor - vyhlášení k pronájmu**

#### **Usnesení RM č. 31 – 18/2020**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 6, Masarykova 1094/4, o velikosti 28,77 m<sup>2</sup>. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

### **Nebytové prostory - dodatek k nájemní smlouvě**

#### **Usnesení RM č. 31 – 19/2020**

RM schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2012/22/16 - 207 uzavřené s organizací Kostka Krásná Lípa, p. o., Masarykova 246/6, Krásná Lípa, kterým se mění podmínky podnájmu.

### **Nebytové prostory - podnájem**

#### **Usnesení RM č. 31 – 20/2020**

RM schvaluje organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o. podnájem nebytového prostoru č. 2, Masarykova 1094/4, pro Danu Štěrbovou, bytem Rumburská 678/8, Krásná Lípa, za účelem čištění a praní textilu a oděvů, na dobu neurčitou.

### **Smlouva o směně pozemků**

#### **Usnesení RM č. 31 – 21/2020**

RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu č. 2020/36/15 - 126 s doplatkem 13 750 Kč se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 0131274, na část pozemku 1749/1, k. ú. Krásná Lípa, u fotbalového hřiště v ul. Mánesova.

### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

#### **Usnesení RM č. 31 – 22/2020**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2020/10/15 - 123 na vedení nové elektropřípojky pro budoucí RD na pozemku st. p. č. 3, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 27429035.

### **MŠ Masarykova - optimalizace provozu stravování**

### **Usnesení RM č. 31 – 23/2020**

RM se seznámila s nabídkou ing. Jiřího Drahoty, Myslivecká 167/12, Rumburk, IČ 46796720, na vypracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení na optimalizaci provozu stravování v MŠ Masarykova ulice.

RM schvaluje zpracování jednostupňové PD včetně kontrolního rozpočtu a inženýrské činnosti v rozsahu a ceně dle předložené nabídky.

### **Infrastruktura ZŠ v Krásné Lípě - Přístavba odborné učebny a zajištění bezbariérovosti - Prováděcí projektová dokumentace**

#### **Usnesení RM č. 31 – 24/2020**

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření smlouvy o dílo 2020/11/14 - 128 na realizaci díla "Prováděcí PD - Infrastruktura ZŠ v Krásné Lípě - Přístavba odborné učebny a zajištění bezbariérovosti" s Ing. arch. Liborem Králem, Břežany nad Ohří 46, Budyně nad Ohří, IČ 48263729, dle předloženého návrhu.

### **Zateplení objektu DPS v Krásné Lípě - zhotovitel**

#### **Usnesení RM č. 31 – 25/2020**

RM projednala Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie "Zateplení objektu DPS v Krásné Lípě" vypracovanou komisí pro výběrová řízení. RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2020/11/14 - 124 s vítězným uchazečem, kterým je firma Stavební společnost JK spol. s r. o., Úvoz 252, Jílové, Martiněves, IČ 01739565, dle přílohy.

### **Sucho - bezplatné zásobování občanů užitkovou vodou**

#### **Usnesení RM č. 31 – 26/2020**

RM projednala současnou situaci ohledně dlouhodobého sucha a schvaluje bezplatné zásobování občanů rozvozem užitkové vody, dle původních pravidel.

### **Jednací řád ZM**

#### **Usnesení RM č. 31 – 27/2020**

RM doporučuje ZM schválit jednací řád ZM v předloženém znění.

### **Novela soc. zákona**

#### **Usnesení RM č. 31 – 28/2020**

RM projednala připravovanou novelu sociálního zákona a ukládá tajemnici MěÚ zabývat se sloučením sociálních služeb: pečovatelská služba (město Krásná Lípa) a osobní asistence (Kostka Krásná Lípa, p. o.).

### **Příspěvkové organizace**

#### **Usnesení RM č. 31 – 29/2020**

RM schvaluje udělení předchozích souhlasů zřizovatele příspěvkovým organizacím Kostka Krásná Lípa a Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa k přijímání účelově neurčitých peněžních darů v hodnotě do 20 tisíc Kč. Příspěvkové organizace jsou povinny zpracovat přijímání účelově neurčitých peněžních darů do svých vnitřních předpisů.

### **Dispoziční oprávnění k rozpočtu - změna**

#### **Usnesení RM č. 31 – 30/2020**

RM schvaluje dispoziční oprávnění k organizačním složkám rozpočtu města s platností od května 2020 dle přílohy.

## **3. rozpočtové opatření 2020**

### **Usnesení RM č. 31 – 31/2020**

RM schvaluje 3. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2020 dle přílohy.

### **Ceník - odkládání odpadů**

#### **Usnesení RM č. 31 – 32/2020**

RM schvaluje nový ceník za odkládání a manipulaci vybraných odpadů od 1. 6. 2020, který je přílohou č. 1 Provozního řádu Sběrného dvora.

### **Zpráva o plnění dlouhodobých úkolů**

#### **Usnesení RM č. 31 – 33/2020**

RM bere na vědomí Zprávu o plnění dlouhodobých úkolů.

## **IV. Informace**

### **Informace**

RM projednala následující informace a zápis:

- Dopis adresovaný Pivovaru Falkenštejn s. r. o.,
- Přehled plnění daní,
- Zápis z jednání Komise pro hospodaření s byty ze dne 5. 5. 2020.

Jan Kolář, Jana Drobečková