

USNESENÍ
ze 45. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 8. 2. 2021

I. Došlá pošta

Prodej p. p. č. 94, p. p. č. 97 a p. p. č. 98, vše k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 45 – 01/2021

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 94 o výměře 1349 m², p. p. č. 97 o výměře 860 m² a p. p. č. 98 o výměře 1108 m², vše k. ú. Vlčí Hora za cenu dle znaleckého posudku ve výši 160 000 Kč firmě Nobilis Tilia s. r. o., se sídlem Vlčí Hora 147, Krásná Lípa, IČ 25497006. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej st. p. č. 468, p. p. č. 740 a p. p. č. 742/2, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 45 – 02/2021

RM doporučuje ZM neschválit prodej st. p. č. 468 o výměře 115 m², p. p. č. 740 o výměře 196 m² a p. p. č. 742/2 o výměře 391 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Janu a Radce Hnutovým, bytem Polní 661/4, Krásná Lípa z důvodu určení pozemků pro výstavbu.

Prodej p. p. č. 589, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 45 – 03/2021

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 589 o výměře 829 m², k. ú. Vlčí Hora za účelem zřízení zahrady Marku Hejnému, bytem Dlouhý Důl, Krásná Lípa do doby změny č. 1 Územního plánu Krásná Lípa.

Prodej p. p. č. 670, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 45 – 04/2021

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 670 o výměře 63 m², k. ú. Krásná Lípa Miloslavu Oplovi, bytem Jugoslávská 86/6, Krásná Lípa a Ing. Lence Oplové, bytem Na vyhaslém 3265, Kladno do doby schválení připravované změny č. 1 Územního plánu Krásná Lípa.

Prodej částí p. p. č. 132/1, p. p. č. 143/1 a p. p. č. 144/1, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 45 – 05/2021

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 132/1, části p. p. č. 143/1 a části p. p. č. 144/1, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zajištění přístupu Heleně a Zdeňku Margoliusovým, bytem U Větrolamu 5, Praha 8 z důvodu zachování pozemků pro potřeby města. Přístup k objektu žadatelů je řešen věcným břemenem.

Prodej p. p. č. 744/1, p. p. č. 744/2 a části p. p. č. 744/3, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 45 – 06/2021

RM projednala návrh manž. Kočárkových, bytem Polní 96/9, Krásná Lípa ve věci prodeje p. p. č. 744/2, části p. p. č. 744/3 a části p. p. č. 744/1, vše k. ú. Krásná Lípa a:

- schvaluje rozdělení p. p. č. 744/3, k. ú. Krásná Lípa dle přílohy,
- u p. p. č. 744/1, k. ú. Krásná Lípa schvaluje oddělení pouze části max. 5m od hranice pozemku st. p. č. 507, k. ú. Krásná Lípa dle přílohy,
- schvaluje rozdělení p. p. č. 744/6, k. ú. Krásná Lípa dle přílohy pro nabytí do majetku města Krásná Lípa.

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 45 – 07/2021

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- st. p. č. 320 o výměře 229 m², k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 321 o výměře 62 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 435 o výměře 308 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 436 o výměře 15 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 433 o výměře 257 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2393/3 o výměře 1135 m², k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 602/2 o výměře 96 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2236/1 o výměře 60 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2236/2 o výměře 622 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2237/1 o výměře 253 m², k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 185/1 o výměře 225 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 1891/2 o výměře 201 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 1893 o výměře cca 620 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 108/2 o výměře 419 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy,
- st. p. č. 131 o výměře 312 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 178/3 o výměře 50 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 1742/5 o výměře 577 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 179 o výměře 1016 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 551/2 o výměře cca 660 m², k. ú. Vlčí Hora,

Odkoupení části p. p. č. 25/1 a části p. p. č. 24/1, vše k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 45 – 08/2021

RM doporučuje ZM neschválit odkoupení části p. p. č. 25/1 a části p. p. č. 24/1, vše k. ú. Vlčí Hora od Libuše Steckerové, bytem Vlčí Hora 51, Krásná Lípa a RNDr. Martina Procházky, bytem Horáčkova 1213/21, Praha do doby vyřešení věcného břemene na uvedených pozemcích.

Ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení RM č. 45 – 09/2021

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 2010/23/15 - 285 (nájemce Inge Šatníková, Stanko Vodičky 352/21, Rumburk) dohodou ke dni 28. 2. 2021.

Směna pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 45 – 10/2021

RM vyhláší záměr obce směnit p. p. č. 28/2 o výměře 215 m² a část p. p. č. o výměře cca 320 m², vše k. ú. Vlčí Hora za část p. p. č. 26/1 o výměře cca 100 m², k. ú. Vlčí Hora.

Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 45 – 11/2021

RM vyhláší záměr obce pronajmout část p. p. č. 2919/2 o výměře cca 75 m², k. ú. Krásná Lípa.

12. Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 45 – 12/2021

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2008/25/27 - 32, na byt č. 23, Nemocniční 1148/12 s Andělou Vojtovou, bytem Nemocniční 1148/12, Krásná Lípa k 28. 2. 2021.

Nebytové prostory - úprava výše nájemného

Usnesení RM č. 45 – 13/2021

RM schvaluje úpravu výše nájemného nebytového prostoru č. 4, Křinické náměstí 14/16, nájemnice Jana Milerová - Obchůdek MiJa, ze stávající výše sleva 50% v období 10/2020-01/2021 z důvodu vládních opatření spojených s výskytem COVID-19. Celková sleva na nájemném činí 9 242 Kč.

Nebytové prostory - ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 45 – 14/2021

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2017/22/26 - 271 na nebytový prostor č. 4, Křinické náměstí 14/16, s Janou Milerovou, bytem Pražská 228/5, Krásná Lípa, k 30. 4. 2021.

II. Různé

Zrušení usnesení

Usnesení RM č. 45 – 15/2021

RM ruší usnesení RM č. 41-12/2020 ze dne 23. 11. 2020 o pronájmu st. p. č. 320, st. p. č. 321, p. p. č. 436 a p. p. č. 435, vše k. ú. Krásná Lípa z důvodu podané žádosti o odkoupení.

Odkoupení p. p. č. 69, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 45 – 16/2021

RM doporučuje ZM schválit odkoupení p. p. č. 69 o výměře 116 m², k. ú. Krásná Lípa. RM ukládá V. Doškové, zaměstnankyni OVIŽP MěÚ, kontaktovat insolvenčního správce ve věci odkoupení výše uvedeného pozemku.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 45 – 17/2021

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

Nebytové prostory - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 45 – 18/2021

RM vyhláší záměr obce pronajmout nejdříve od 1. 5. 2021 nebytový prostor č. 4, Křinické náměstí 14/16, o velikosti 109,33 m². Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům s pečovatelskou službou

Usnesení RM č. 45 – 19/2021

RM vyhláší záměr obce pronajmout byt č. 23, Nemocniční 1148/12 (Dům s pečovatelskou službou), I. kategorie o velikosti 1+1 (40,83 m²). Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Most přes Křinici u Fibichova údolí č. KL - 19

Usnesení RM č. 45 – 20/2021

RM se seznámila s nabídkou firmy ProProjekt s. r. o., Starokřečanská 34, Rumburk, IČ 25487892, na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti rekonstrukce mostu přes Křinici u Fibichova údolí č. KL - 19. RM schvaluje objednání projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti v rozsahu a ceně dle přiložené nabídky.

Infrastruktura ZŠ v Krásné Lípě - Přístavba odborné učebny a zajištění bezbariérovosti - výběr technického dozoru stavebníka

Usnesení RM č. 45 – 21/2021

RM schvaluje na základě vyhodnocení předložených nabídek uzavření Příkazní smlouvy č. 2021/14/14 - 16 na výkon technického dozoru stavebníka na stavbě "Infrastruktura ZŠ v Krásné Lípě - Přístavba odborné učebny a zajištění bezbariérovosti" s Ing. arch. Liborem Králem, Břežany nad Ohří 46, Budyně nad Ohří, IČ 48263729, dle přílohy.

Křinické náměstí 1161/10 - servis výtahů - dodatek

Usnesení RM č. 45 – 22/2021

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o servisu výtahů č. 2020/19/18 - 47 v objektu Křinické náměstí 1161/10, Krásná Lípa, se společností Schindler CZ a. s., Walterovo náměstí 329/3, Praha, IČ 27127010, dle přílohy.

Smlouva o odběrech zboží

Usnesení RM č. 45 – 23/2021

RM schvaluje Smlouvu o odběru zboží pro rok 2021 č. 2021/34/17 - 21 o podmínkách prodeje klempířského a střešního materiálu s firmou EVROmat a. s., se sídlem Tovární 30, Ústí nad Labem, IČ 25448455, dle přílohy.

Dotace na Snížení světelného znečištění II. etapa

Usnesení RM č. 45 – 24/2021

RM schvaluje uzavření smlouvy č. 2021/19/11 - 29 se Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, Praha 11, IČ 00020729 na poskytnutí dotace na projekt Snížení světelného znečištění - Krásná Lípa, centrum Českého Švýcarska - II. etapa, dle přílohy.

Podpora žádosti Parkmaraton z. s.

Usnesení RM č. 45 – 25/2021

RM schvaluje podporu žádosti organizace Parkmaraton z. s., zastoupené, Ing., Mgr. Marianou Krásnolipskou, o povolení vedení části trasy běžeckého závodu Cross Parkmaraton v okrajovém území Národního parku České Švýcarsko.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 26/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2021/16/15 - 23 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 1101/1, k. ú. Krásná Lípa, v ul. Rumburská s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 27/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2021/16/15 - 24 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 3021, k. ú. Krásná Lípa, v ul. Bezručova s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 28/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2021/16/15 - 25 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 2829/1, k. ú. Krásná Lípa, v ul. Čapkova s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 29/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2021/16/15 - 26 na vedení zemního kabelu v pozemku komunikace pro pěší p. p. č. 374/6, k. ú. Krásná Lípa, v ul. Školní s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 30/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2021/16/15 - 27 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 1067, k. ú. Krásný Buk, v místní části Kamenná Horka s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 31/2021

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2021/16/15 - 28 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 3026, k. ú. Krásná Lípa, v místní části Kamenná Horka s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Usnesení RM č. 45 – 32/2021

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2021/16/15 - 31 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 3026, k. ú. Krásná Lípa, v místní části Kamenná Horka s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů - EKO servis Varnsdorf, a. s.

Usnesení RM č. 45 – 33/2021

RM schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s firmou EKO servis Varnsdorf, a. s., se sídlem Svatopluka Čecha 1277, Varnsdorf, IČ 25042149, dle přílohy.

Dodatek č. 6 - zákonné navýšení ceny za ukládání odpadu

Usnesení RM č. 45 – 34/2021

RM schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2015/11/19 - 100 ze dne 24. 4. 2015 s firmou EKO servis Varnsdorf a. s., se sídlem Svatopluka Čecha 1277, Varnsdorf, IČ 25042149, dle přílohy.

Dodatek č. 4 - ceník svozu tříděného odpadu od 1. 1. 2021

Usnesení RM č. 45 – 35/2021

RM schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2003/19/19 - 626 ze dne 15. 12. 2003 s firmou Pro EKO VARNSDORF s. r. o., se sídlem Generála Svobody 1905, Varnsdorf, IČ 25036149, dle přílohy.

Zpráva o činnosti knihovny

Usnesení RM č. 45 – 36/2021

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské knihovny za rok 2020 dle přílohy.

Zpráva o činnosti kulturního domu

Usnesení RM č. 45 – 37/2021

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti kulturního domu za rok 2020 dle přílohy.

Přehled plateb místních poplatků za 1 - 12/2020

Usnesení RM č. 45 – 38/2021

RM bere na vědomí přehled plateb zrušených místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt a z ubytovací kapacity, nového místního poplatku z pobytu a za užívání veřejného prostranství uhrazených v období 1 - 12/2020.

Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 12. 2020

Usnesení RM č. 45 – 39/2021

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 12. 2020.

Dar

Usnesení RM č. 45 – 40/2021

RM schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Konečně šťastný domov, z. s. se sídlem Na Vyhlídce 265/12, Rumburk 2 - Horní Jindřichov ve výši 5 000 Kč pro rok 2021 a schvaluje uzavření darovací smlouvy č. 2021/13/13 - 32.

Hasiči

Usnesení RM č. 45 – 41/2021

RM schvaluje vzor Dohody o členství v Jednotce požární ochrany města Krásná Lípa dle přílohy a schvaluje, aby Dohody o členství v Jednotce požární ochrany města Krásná Lípa uzavíral starosta města Krásná Lípa dle přiloženého vzoru.

RM doporučuje ZM schválit Zásady spolupráce mezi městem Krásná Lípa a Sbořem dobrovolných hasičů Krásná Lípa, dle přílohy.

Venduto, s. r. o. - žádost o kladné stanovisko

Usnesení RM č. 45 – 42/2021

RM projednala žádost společnosti VENDUTO, s. r. o. se sídlem Branická 213/53, Praha, IČ 03331652 o kladné stanovisko k záměru výstavby a provozování souboru podporovaných bytů nacházejících se v budově č. p. 946 (součástí pozemku st. p. č. 852/2, k. ú. Krásná Lípa). RM schvaluje udělení souhlasu za podmínky, že se tento záměr uskuteční v souladu s podmínkami dotačního programu MMR ČR, 117D064 Podporované byty 2021 pro dotační titul č. 1 Pečovatelský byt a dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů.

Kostka Krásná Lípa, p. o. – velká dotace

Usnesení RM č. 45 – 43/2021

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace od Ústeckého kraje z programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji 2021 na poskytování služeb Terénní programy, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, Odborné sociální poradenství a Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v celkové výši 7 852 400 Kč.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace

Usnesení RM č. 45 – 44/2021

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace na projekt Sociální služby Osobní asistentce 2020+2021 od Ústeckého kraje - EU.

Kostka Krásná Lípa p. o. - odpisový plán (změna)

Usnesení RM č. 45 – 45/2021

RM schvaluje změnu ročního odpisového plánu příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa pro rok 2021 dle přílohy. Odvod z odpisů zůstává v nezměněné výši 118 008 Kč.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - 1. RO

Usnesení RM č. 45 – 46/2021

RM schvaluje organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o. 1. rozpočtové opatření dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů ze 43. RM

Usnesení RM č. 45 – 47/2021

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 43. RM.

III. Informace

Informace

RM projednala následující informaci a zápisy:

- Přehled plnění daní, daňové plnění dle druhu daně - porovnání roku 2015 až 2020,
- Zápis z jednání Komise výstavby a životního prostředí ze dne 19. 1. 2021,
- Zápis z jednání Komise výstavby a životního prostředí ze dne 2. 2. 2021,
- Zápis z jednání Společenské komise ze dne 2. 2. 2021.

Jana Kolář

Jana Drobečková