

USNESENÍ
z 47. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 22.3.2021

I. Hlavní program

14. jednání ZM

Usnesení RM č. 47 – 01/2021

RM projednala přípravu odloženého 14. jednání ZM.

II. Došlá pošta

Prodej p. p. č. 2393/3, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 02/2021

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 2393/3 o výměře 1135 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Karlu Dvořákovi, bytem Křížíkova 1001/5, Krásná Lípa za cenu 80 050 Kč (do základní výměry 56 750 Kč, porosty 23 300 Kč). Prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2, odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené. RM doporučuje ZM neschválit vyjmutí ceny porostů z jistiny.

Prodej části p. p. č. 790, části p. p. č. 791 a části st. p. č. 532, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 03/2021

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 790 o výměře 45 m², části p. p. č. 791 o výměře 605 m² a části st. p. č. 532 o výměře 11 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Tereze Matějkové, bytem Potoční 154/8, Krásná Lípa za cenu 35 550 Kč (do základní výměry 33 050 Kč, studna 2 500 Kč). Prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2 odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej st. p. č. 131, p. p. č. 178/3, p. p. č. 1742/5 a p. p. č. 179, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 04/2021

RM doporučuje ZM schválit prodej st. p. č. 131 o výměře 312 m², p. p. č. 178/3 o výměře 50 m², p. p. č. 1742/5 o výměře 577 m² a p. p. č. 179 o výměře 1016 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Janě Novákové, bytem Polní 724/5, Rumburk za cenu 145 950 Kč (do základní výměry 60 000 Kč, nad základní výměru 37 750 Kč, porosty 48 200 Kč). Prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2, odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej p. p. č. 2146, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 05/2021

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 2146 o výměře 1079 m², k. ú. Krásná Lípa Danielu Kylerovi, bytem Nová Ves 4, Rybníště a Ing. Petře Kylerové, bytem Na Valech 1680/5, Děčín z důvodu zachování přístupu k tůni č. 5.

Prodej p. p. č. 1965/1, p. p. č. 1965/9 a p. p. č. 1964/2, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 06/2021

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 1965/1 o výměře 2353 m², p. p. č. 1965/9 o výměře 1686 m² a p. p. č. 1964/2 o výměře 3717 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem vybudování apartmánových a rekreačních domků FJ Development s. r. o., se sídlem Hradecká 1152/11, Hradec Králové, IČ 07857195 z důvodu zachování pozemků pro potřeby ZŠ a MŠ Krásná Lípa.

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 47 – 07/2021

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- p. p. č. 28/2 o výměře 215 m², k. ú. Vlčí Hora,
- st. p. č. 282 o výměře 3 m², k. ú. Krásný Buk,
- p. p. č. 611/2 o výměře 1915 m², k. ú. Krásný Buk.

Pronájem části p. p. č. 2919/2, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 08/2021

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 2919/2 o výměře 75 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Viktoru Kolarčíkovi, bytem Něvská 688/34, Praha 9.

Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 47 – 09/2021

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemky:

- p. p. č. 661/1 o výměře 458 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 2748/23 o výměře cca 100 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 3208 o výměře cca 40 m², k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 282 o výměře 3 m², k. ú. Krásný Buk,
- p. p. č. 611/2 o výměře 1915 m², k. ú. Krásný Buk.

Darování části p. p. č. 26/1, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 47 – 10/2021

RM doporučuje ZM neschválit přijetí daru části p. p. č. 26/1, k. ú. Vlčí Hora od Libuše Steckerové, bytem Vlčí Hora 51, Krásná Lípa.

Směna pozemků - Vlčí Hora

Usnesení RM č. 47 – 11/2021

RM doporučuje ZM neschválit směnu části p. p. č. 1461 a p. p. č. 28/2 za část p. p. č. 26/1, vše k. ú. Vlčí Hora s Libuší Steckerovou, bytem Vlčí Hora 51, Krásná Lípa z důvodu nesouhlasného stanoviska MěÚ Rumburk, úsek silniční správní úřad s rozdělením p. p. č. 1461, k. ú. Vlčí Hora.

Byty - změna ve výpočtovém listu

Usnesení RM č. 47 – 12/2021

RM schvaluje nájemnici Dagmar Sejkové změnu ve výpočtovém listu k nájemní smlouvě na byt č. 2, Dittrichova 285/2, kterou se navyšuje počet bydlících osob ze čtyř na pět.

Nebytové prostory - pronájem nebytového prostoru č. 4, Křínické náměstí 14/16

Usnesení RM č. 47 – 13/2021

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 2021/22/26 - 69 na pronájem nebytového prostoru č. 4, Křínické náměstí 14/16 s účastníky sdružení „NORTH BIKE“: Ladislav Havlíček, bytem Lesní 2964, Varnsdorf, IČ 49891553 a Ladislav Haller, bytem Západní 2814, Varnsdorf, IČ 61558176, za účelem provozu Půjčovny elektrokoloběžek, dle přílohy.

III. Různé

Zrušení usnesení

Usnesení RM č. 47 – 14/2021

RM ruší usnesení RM č. 46-13/2021 ze dne 22. 2. 2021 o vyhlášení směny pozemků v k. ú. Vlčí Hora z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rumburk.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 47 – 15/2021

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 21, Nemocniční 1137/6, se stávající nájemnicí Nikolou Andrlovou, bytem Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa na dobu určitou do 31. 3. 2022.

Komise pro hospodaření s byty

Usnesení RM č. 47 – 16/2021

RM jmenuje paní Hanu Rybárovou členem komise pro hospodaření s byty.

Pravidla pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě

Usnesení RM č. 47 – 17/2021

RM schvaluje Pravidla pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě dle přílohy.

Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům se sociální službou

Usnesení RM č. 47 – 18/2021

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 5, Nemocniční 1148/12, I. kategorie o velikosti 1+1 (40,03 m²). Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty – vyhlášení k pronájmu – Dům se sociální službou

Usnesení RM č. 47 – 19/2021

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 20, Nemocniční 1148/12, byt I. kategorie o velikosti 1+1 (38,36 m²). Byt je vhodný pro max. 2 osoby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Nebytové prostory - nájemné

Usnesení RM č. 47 – 20/2021

RM se seznámila s průměrnou roční mírou inflace v roce 2020 a schvaluje nenavýšovat nájemné z nebytových prostor v majetku města po celý rok 2021.

Nebytové prostory - dohoda k nájemní smlouvě

Usnesení RM č. 47 – 21/2021

RM schvaluje Dohodu o výměně oken a o výši nájemného k Nájemní smlouvě č. 2015/22/26 - 345 se společností Teta drogerie a lékárny ČR s. r. o., Poděbradská 1162, Šestajovice, IČ 26148579, dle přílohy.

Snížení světelného znečištění - Krásná Lípa - Centrum Českého Švýcarska - Etapa III. - zhotovitel

Usnesení RM č. 47 – 22/2021

RM projednala Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie "Snížení světelného znečištění - Krásná Lípa - Centrum Českého Švýcarska - Etapa III." vypracovanou komisí pro výběrová řízení.

RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2021/11/14 - 70 s vítězným uchazečem, kterým je firma Global Lighting s. r. o., Na příkopě 393/11, Praha 1, IČ 24216950, dle přílohy.

Bike Boxy - Krásná Lípa - Centrum Českého Švýcarska - zhotovitel

Usnesení RM č. 47 – 23/2021

RM projednala Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie "Bike Boxy - Krásná Lípa - Centrum Českého Švýcarska" vypracovanou komisí pro výběrová řízení.

RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2021/11/14 - 74 s vítězným uchazečem, kterým je firma SaM silnice a mosty Děčín a. s., Oblouková 416/39, Děčín, IČ 25042751, dle přílohy.

Schválení výjimky z pravidel dotačního programu

Usnesení RM č. 47 – 24/2021

RM doporučuje ZM schválit výjimku z pravidel Dotačního programu na podporu výstavby RD Marku Hejnému, Dlouhý Důl 19, Krásná Lípa, spočívající v překročení dvanáctiměsíční lhůty pro předložení povolení stavby RD.

Dotace na podporu výstavby RD

Usnesení RM č. 47 – 25/2021

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu č. 2021/15/15 - 77 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa na rok 2021 pro Dotační program na podporu výstavby rodinného domu s Markem Hejným, bytem Dlouhý Důl 19, Krásná Lípa, ve výši 37 480 Kč, dle přílohy.

Kupní smlouva

Usnesení RM č. 47 - 26

RM schvaluje Kupní smlouvu o odběru betonu a betonových směsí pro rok 2021 č. 2021/34/17 - 71 s firmou Českomoravský beton a. s., se sídlem Beroun 660, Beroun, pobočka Rumburk, IČ 49551272, dle přílohy.

Zpráva o inventarizaci majetku a závazků města Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 27/2021

RM schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku a závazků města Krásná Lípa za rok 2020.

Správní rada České Švýcarsko, o. p. s.

Usnesení RM č. 47 – 28/2021

RM schvaluje jmenování Ing. Jiřího Anděla, CSc., primátora města Děčín, členem správní rady České Švýcarsko, o. p. s.

Máme rádi kulturu

Usnesení RM č. 47 – 29/2021

RM doporučuje ZM schválit přijetí dotace a realizaci projektu Máme rádi kulturu z Programu rozvoje venkova přes MAS Český sever, z. s. , Fiche 421 a doporučuje schválit uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR č. 2021/15/19 - 75 dle přílohy.

Smlouva o výpůjčce

Usnesení RM č. 47 – 30/2021

RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce movité věci č. 2021/17/12 - 78 s Mgr. Karlem Jarolímekem, Nemocniční 1156/16, Krásná Lípa, dle přílohy.

2. rozpočtové opatření 2021

Usnesení RM č. 47 – 31/2021

RM doporučuje ZM schválit 2. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa dle přílohy.

Dar

Usnesení RM č. 47 – 32/2021

RM schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 2021/13/13 - 79 s Kateřinou Švecovou, Krásná Lípa dle přílohy.

Technická výpomoc

Usnesení RM č. 47 – 33/2021

RM schvaluje technickou výpomoc pro spolky na akce konané v roce 2021 dle žádostí a předložené přílohy.

Pravidla elektronické podatelny MěÚ Krásná Lípa

Usnesení RM č. 47 – 34/2021

RM schvaluje Pravidla elektronické podatelny MěÚ Krásná Lípa dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů ze 45. RM

Usnesení RM č. 47 – 35/2021

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 45. RM bez připomínek.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace a zápisy:

- Nesouhlas Květuše Skácelíkové se směnou pozemků,
- Nesouhlas Ireny Markové se směnou pozemků,
- Nesouhlas Stanislava Kaděry se směnou pozemků

- Nesouhlas Mileny Kinkorové, Jaroslava Kinkory a Zdeňka Hiršnala s usnesením RM č. 46 - 13/2021,
- Zápis z jednání ve věci směny pozemků,
- Usnesení RM Ústí nad Labem - stanovisko k ukončení těžby uhlí,
- Zápis z jednání Komise výstavby a životního prostředí ze dne 9. 3. 2021.

Jan Kolář

Jana Drobečková