

USNESENÍ

ze 48. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 31. 03. 2021 a 19. 04. 2021

I. Hlavní program

Závěry z jednání 14. ZM

Usnesení RM č. 48 – 01/2021

RM bere na vědomí průběh a závěry z jednání 14. ZM.

Rezignace člena ZM

Usnesení RM č. 48 – 02/2021

RM bere na vědomí rezignaci Mgr. Mileny Nagelové na mandát člena zastupitelstva města.

II. Došlá pošta

Ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení RM č. 48 – 03/2021

RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku č. 2015/23/15 - 303 (nájemce Ladislav Miko, Nemocniční 952/18, Krásná Lípa) dohodou ke dni 30. 4. 2021.

Pronájem části p. p. č. 2748/23, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 48 – 04/2021

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 2748/23 o výměře 100 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem přístavby kuchyně do doby prodeje firmě Pivovar Falkenštejn s. r. o., se sídlem Na Hanspaulce 1034/7A, Praha 6, IČ 24783463.

Pronájem p. p. č. 661/1, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 48 – 05/2021

RM schvaluje pronájem p. p. č. 661/1 o výměře 458 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Martinu Šimonovi, bytem Nerudova 603/6, Krásná Lípa. V případě, že bude podána žádost o koupi předmětného pozemku za účelem výstavby, bude výpovědní doba 3 měsíce.

Dodatek ke smlouvě

Usnesení RM č. 48 – 06/2021

RM schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2018/23/14 - 323 o pronájmu části p. p. č. 3079/1, k. ú. Krásná Lípa s České dráhy, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, IČ 70994226, dle přílohy.

Prodej části p. p. č. 1819/1, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 48 – 07/2021

RM doporučuje ZM nechválit prodej části p. p. č. 1819/1 o výměře 134 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Jiřímu a Daniele Kalvasovým, oba bytem Dittrichova 1059/21, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 48 – 08/2021

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- p. p. č. 1599/6 o výměře 727 m², k. ú. Krásná Lípa,

- část p. p. č. 865/3 o výměře cca 550 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2393/4 o výměře 1312 m², k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2164 o výměře 1169 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 551/2 o výměře cca 300 m², k. ú. Vlčí Hora,
- p. p. č. 690 o výměře 2414 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy,
- část p. p. č. 595/1 o výměře cca 1580 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy,
- část p. p. č. 796 o výměře 1810 m², k. ú. Vlčí Hora.

Byty - pronájem - byt č. 5, Nemocniční 1148/12 - Dům se sociální službou **Usnesení RM č. 48 – 09/2021**

RM schvaluje pronájem bytu č. 5, Nemocniční 1148/12, v tomto pořadí:

1. Jana Vrbová, bytem Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa,
2. Libuše Valová, bytem Masarykova 25/9, Krásná Lípa,
3. Karel Alfery, bytem Kovářská 208/4, Krásná Lípa.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - pronájem - byt č. 20, Nemocniční 1148/12 - Dům se sociální službou **Usnesení RM č. 48 – 10/2021**

RM schvaluje pronájem bytu č. 20, Nemocniční 1148/12, v tomto pořadí:

1. Josef Jurášek, bytem Masarykova 993/2, Krásná Lípa,
2. Libuše Valová, bytem Masarykova 25/9, Krásná Lípa,
3. Jaroslava Boumová, bytem Nemocniční 1092/2a, Krásná Lípa.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Nebytové prostory - úprava výše nájemného

Usnesení RM č. 48 – 11/2021

RM schvaluje úpravu výše nájemného nebytového prostoru č. 2, Masarykova 1094/4, organizaci Kostka Krásná Lípa, p. o., ze stávající výše na částku 1 500 Kč/měs. v období 01- 04/2021 z důvodu vládních opatření spojených s výskytem COVID-19. Celková sleva na nájemném činí 25 640 Kč.

Dodatek ke smlouvě o servisu výtahů - Nemocniční 1156/16

Usnesení RM č. 48 – 12/2021

RM schvaluje dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo č. 2006/11/29 - 238 ohledně změny servisního poplatku pro objekt Nemocniční 1156/16, Krásná Lípa s firmou OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, Břeclav, IČ 42324254, dle přílohy.

Dodatek ke smlouvě o servisu výtahů - Nemocniční 1137/6 a 1148/12

Usnesení RM č. 48 – 13/2021

RM schvaluje dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo č. 2001/11/19 - 223 ohledně změny servisního poplatku pro objekt Nemocniční 1137/6 a Nemocniční 1148/12, Krásná Lípa s firmou OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, Břeclav, IČ 42324254, dle přílohy.

Linka bezpečí

Usnesení RM č. 48 – 14/2021

RM projednala žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z. s. a neschvaluje finanční podporu ve výši 10 000 Kč.

III. Různé

Ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení RM č. 48 – 15/2021

RM podle čl. V. odstupuje od smlouvy o nájmu pozemku č. 2017/23/15 - 202 (nájemce Jiří Homolka, El. Krásnohorské 1069/3, Krásná Lípa a Jana Homolková, Masarykova 246/6, Krásná Lípa).

Odstoupení od smlouvy na pronájem pozemku

Usnesení RM č. 48 – 16/2021

RM podle čl. V. odstupuje od smlouvy o nájmu pozemku č. 2016/23/15 - 130 (nájemce Zsolt Fazekas, Kyjov 64, Krásná Lípa).

Odstoupení od smlouvy na pronájem pozemku

Usnesení RM č. 48 – 17/2021

RM podle čl. V. bod 4 odstupuje od smlouvy o nájmu pozemku č. 2004/23/15 - 242 (nájemce Jaroslav Rajšl, Dlouhý Důl 67, Krásná Lípa).

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 48 – 18/2021

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy se stávající nájemnicí Lenkou Dohnalovou, bytem Masarykova 993/2, Krásná Lípa, na byt č. 3, Masarykova 993/2, na dobu určitou do 31. 5. 2021 a dále již nájemní smlouvu neprodlužovat.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 48 – 19/2021

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle upravené přílohy.

Zateplení objektu DPS v Krásné Lípě

Usnesení RM č. 48 – 20/2021

RM se seznámila s nabídkou Mgr. Ireny Kvízové, Pod Šibeníkem 1153, Most, IČ 65663730, na zajištění projektového managementu/administraci projektu "Zateplení objektu DPS v Krásné Lípě". RM schvaluje objednání této služby v rozsahu a ceně dle předložené nabídky.

Fotbalové hřiště s umělým trávníkem a atletickým oválem

Usnesení RM č. 48 – 21/2021

RM se seznámila se studií na vybudování fotbalového hřiště s umělým trávníkem a atletickým oválem vypracovanou Ing. arch. Liborem Králem.

RM ukládá Ing. Petru Simandlovi, vedoucímu OVIŽP, zajistit vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně kontrolního rozpočtu a následně zajistit vydání stavebního povolení na vybudování fotbalového hřiště s umělým trávníkem a atletickým oválem.

Úprava území pod rybníkem Cimrák

Usnesení RM č. 48 – 22/2021

RM se seznámila se studií úprav území pod rybníkem Cimrák vypracovanou firmou MV projekt spol. s r. o. Praha.

RM ukládá Ing. Petru Simandlovi, vedoucímu OVIŽP, zajistit vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně kontrolního rozpočtu a následně zajistit vydání stavebního povolení úprav území pod rybníkem Cimrák.

Dům se sociální službou III.

Usnesení RM č. 48 – 23/2021

RM se seznámila se záměrem vybudování Domu se sociální službou III.

RM ukládá Ing. Petru Simandlovi, vedoucímu OVIŽP, zajistit vypracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení včetně kontrolního rozpočtu a následně zajistit vydání stavebního povolení pro vybudování Domu se sociální službou III.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB

Usnesení RM č. 48 – 24/2021

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2021/10/15 - 83 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 2958, k. ú. Krásná Lípa, v ulici Havlíčkova, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle upravené přílohy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB

Usnesení RM č. 48 – 25/2021

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2021/10/15 - 84 na vedení Kanalizačního řadu a vodovodního řadu v pozemku místní komunikace p. p. č. 3079/2, p. p. č. 2819/1 a p. p. č. 1256/3, vše k. ú. Krásná Lípa, v ulici Masarykova, s firmou Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, dle přílohy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB

Usnesení RM č. 48 – 26/2021

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2021/10/15 - 85 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 2904/1, p. p. č. 2942, vše k. ú. Krásná Lípa, v ulici Klášterského, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB

Usnesení RM č. 48 – 27/2021

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2021/10/15 - 86 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 3039/4, k. ú. Krásná Lípa, v ulici Na Náspu, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 48 – 28/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2021/10/15 - 87 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 3026, k. ú. Krásná Lípa, v místní části Kamenná Horka, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení VB

Usnesení RM č. 48 – 29/2021

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2021/16/15 - 88 na vedení zemního kabelu v pozemku místní komunikace p. p. č. 1122/3 a 1122/1, k. ú. Zahrady, v místní části Zahrady, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Podlahová krytina - Kulturní dům

Usnesení RM č. 48 – 30/2021

RM se seznámila s nabídkami na montáž podlahové krytiny v objektu Pražská 960/24 (Kulturní dům), Krásná Lípa.

RM schvaluje na základě předložených nabídek uzavření objednávky na montáž podlahové krytiny v objektu Pražská 960/24 (Kulturní dům), Krásná Lípa s Vlastimilem Turiševem, Filipovská 1055, Jiříkov, IČ 60267551, v rozsahu a ceně dle přílohy.

ÚT a plynovod, Masarykova 25/9, byt č. 2

Usnesení RM č. 48 – 31/2021

RM schvaluje na základě předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2021/11/18 - 89 na zhotovení ústředního topení vč. plynovodu v bytě č. 2, objektu Masarykova 25/9, Krásná Lípa s firmou Václav Čermák, Fričova 942/6, Krásná Lípa, IČ 15124762, dle přílohy.

Soudní spor - Allowance s. r. o. (Kanalizace Krásná Lípa)

Usnesení RM č. 48 – 32/2021

RM bere na vědomí ukončení soudního sporu rozhodnutím o zastavení řízení se společností Allowance s. r. o. (nyní Support&Consulting s. r. o., IČ 26140136) o zaplacení 150 000 Kč s příslušenstvím. Společnost Support&Consulting s. r. o. (žalobce) byla v 12/2020 soudem zrušena s likvidací.

Smlouvy o partnerství - dodatky

Usnesení RM č. 48 – 33/2021

RM schvaluje dodatky č. 1 ke smlouvám o partnerství pro projekt Rekonstrukce požární zbrojnice v Krásné Lípě pro občanskou vybavenost a komunitní život s těmito partnery:

Sbor dobrovolných hasičů Krásná Lípa,

4. ZO ČSOP TILIA,

České Švýcarsko, o. p. s.,

ECON C & S s. r. o.

Přezkum hospodaření za rok 2020

Usnesení RM č. 48 – 34/2021

RM bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření města Krásná Lípa za rok 2020, které provedla nezávislá auditorská společnost AUDIT OBCE s. r. o. s tímto závěrem: Při přezkoumání hospodaření města Krásná Lípa za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

RM děkuje zaměstnancům města Krásná Lípa, kteří se zasloužili o kladný výsledek na přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Terénní práce 2021

Usnesení RM č. 48 – 35/2021

RM doporučuje ZM schválit přijetí dotace na realizaci projektu Terénní práce 2021 od Úřadu vlády ČR ve výši 300 000 Kč.

Smlouva o zajištění provedení uměleckého vystoupení

Usnesení RM č. 48 – 36/2021

RM schvaluje uzavření smlouvy č. 2021/19/29 - 90 (3/2021) o zajištění uměleckého vystoupení - koncertu na Den Českého Švýcarska, který se bude konat dne 28. 8. 2021 mezi městem Krásná Lípa a Uměleckou agenturou ARTIME, se sídlem Jana Želivského 18, Praha 3, IČ 61435171 dle přílohy.

Asistent prevence kriminality

Usnesení RM č. 48 – 37/2021

RM projednala výsledky hodnocení Komise Republikového výboru pro prevenci kriminality projektů Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021 Ministerstva vnitra ČR a schvaluje realizaci projektu a přijetí dotace z programu Prevence kriminality 2021 na projekt Krásná Lípa - Asistent prevence kriminality 2021.

Pracovní řád

Usnesení RM č. 48 – 38/2021

RM schvaluje Pracovní řád Městského úřadu Krásná Lípa.

Smlouva o poskytnutí dotace na Parkoviště Vlčí Hora

Usnesení RM č. 48 – 39/2021

RM schvaluje uzavřít smlouvu č. 2021/19/12 - 98 se Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, Praha, IČ 00020729, na poskytnutí dotace ve výši 2 069 037,69 Kč na projekt Parkoviště Vlčí Hora.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - žádost o dotaci

Usnesení RM č. 48 – 40/2021

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa podání žádosti o dotaci od MPSV pro rok 2021 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace

Usnesení RM č. 48 – 41/2021

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace od města Varnsdorf v rámci Dotačního programu města Varnsdorf pro rok 2021 na poskytování služeb Osobní asistence a Odborné sociální poradenství v roce 2021 v celkové výši 39 000 Kč.

Přehled plateb místních poplatků za 1 - 3/2021

Usnesení RM č. 48 – 42/2021

RM bere na vědomí přehled plateb zrušených místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt a z ubytovací kapacity, nového místního poplatku z pobytu a za užívání veřejného prostranství uhrazených v období 1 - 3/2021.

3. rozpočtové opatření 2021

Usnesení RM č. 48 – 43/2021

RM schvaluje 3. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2021 dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů ze 46. RM

Usnesení RM č. 48 – 44/2021

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 46. RM.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informaci a zápisy:

- Přehled plnění daní, daňové plnění dle druhu daně - porovnání roku 2015 - 2021,
- Zápis z jednání Společenské komise ze dne 6. 4. 2021,
- Zápis z jednání Komise pro hospodaření s byty ze dne 15. 4. 2021.

Jan Kolář

Jana Drobečková