

**USNESENÍ**  
**z 1. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 7. 11. 2022**

**I. Hlavní program**

**Kanalizace Krásná Lípa - Rozsudek Nejvyššího správního soudu**

**Usnesení RM č. 1 – 01/2022**

RM bere na vědomí Rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně o zamítnutí kasační stížnosti Odvolacího finančního ředitelství proti Rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem. Řízení, na základě něhož byly městu Krásná Lípa předepsány platební výměry za porušení rozpočtové kázně včetně penále, tak skončilo plným úspěchem města Krásná Lípa.

**Návrh rozpočtu města pro rok 2023**

**Usnesení RM č. 1 – 02/2022**

RM projednala návrh rozpočtu města Krásná Lípa na rok 2023 v závazných ukazatelích rozpočtu, kterými jsou příjmy a výdaje jednotlivých organizačních složek v členění na provozní a investiční prostředky a účelově vázané prostředky jednotlivých akcí, v předloženém znění.

**Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2024 - 2026**

**Usnesení RM č. 1 – 03/2022**

RM projednala návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Krásná Lípa na období 2024 - 2026 dle přílohy.

**II. Došlá pošta**

**Prodej pozemků - vyhlášení**

**Usnesení RM č. 1 – 04/2022**

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- p. p. č. 264/2 o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 1599/2 o výměře 564 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 453 o výměře 563 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 454 o výměře 879 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 456/2 o výměře 216 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2259/4 o výměře 363 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 2329/1 o výměře cca 1300 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2457 o výměře 676 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 2458/1 o výměře 936 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 1086/3 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

**Pronájem pozemků - vyhlášení**

**Usnesení RM č. 1 – 05/2022**

RM vyhláší záměr obce pronajmout p. p. č. 976/5 o výměře 1076 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

**Prodej části p. p. č. 2004/1, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení RM č. 1 – 06/2022**

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 2004/1 o výměře 400 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady k rekreačnímu objektu Luboši Červenkovi, DiS. a Pavle Červenkové, oba bytem Krušnohorská 13, Krupka z důvodu neexistence stavby v katastru nemovitostí.

### **Byty - pronájem - byt č. 12, Nemocniční 1137/6**

#### **Usnesení RM č. 1 – 07/2022**

RM schvaluje pronájem bytu č. 12, Nemocniční 1137/6, Maryně Panchenko, bytem Majdan Sobornyj 7/1, byt 15, Zytomir, Ukrajina, v obecním zájmu z důvodu zaměstnání u Krajské zdravotní, a. s., pracoviště Rumburk. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

### **Byty - pronájem - byt č. 26, Nemocniční 1137/6**

#### **Usnesení RM č. 1 – 08/2022**

RM schvaluje pronájem bytu č. 26, Nemocniční 1137/6, v tomto pořadí:

1. Alena Paříková, bytem Kyjovská 334/75, Krásná Lípa,
2. Josef Charvát, bytem Kyjovská 643/56, Krásná Lípa,
3. Šarlota Balážová, bytem Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

### **Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

#### **Usnesení RM č. 1 – 09/2022**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2022/25/26 - 84, na byt č. 21, Nemocniční 1137/6, s Nikolou Andřelovou, bytem Vlčí Hora 97, Krásná Lípa k 30. 11. 2022.

### **Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

#### **Usnesení RM č. 1 – 10/2022**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2021/25/26 - 206, na byt č. 14, Nemocniční 1148/12, s Ljubou Černíkem, bytem Nemocniční 1056/19, Krásná Lípa k 30. 11. 2022.

## **III. Různé**

### **Zrušení usnesení**

#### **Usnesení RM č. 1 – 11/2022**

RM ruší usnesení RM č. 68-09/2022 ze dne 13. 6. 2022.

### **Směna pozemků - vyhlášení**

#### **Usnesení RM č. 1 – 12/2022**

RM vyhláší záměr obce směnit pozemky p. p. č. 1880/9 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1880/14 o výměře 10 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2458/2 o výměře 640 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa za p. p. č. 1691/4 o výměře 487 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

### **Směnná smlouva**

#### **Usnesení RM č. 1 – 13/2022**

RM schvaluje ve smyslu usnesení ZM č. 21-28/2022 ze dne 6. 6. 2022 Směnnou smlouvu č. 2022/36/15 - 283 dle přílohy.

### **Vrácení jistiny**

#### **Usnesení RM č. 1 – 14/2022**

RM bere na vědomí vrácení jistiny Radku Hlinkovi, bytem Rumburská 977/5, Krásná Lípa.

## **Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům se sociální službou**

### **Usnesení RM č. 1 – 15/2022**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 5, Nemocniční 1148/12 (Dům se sociální službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (40,03 m<sup>2</sup>, sazba 70 Kč/m<sup>2</sup>). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

## **Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům se sociální službou**

### **Usnesení RM č. 1 – 16/2022**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 6, Nemocniční 1156/16 (Dům se sociální službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (46,01 m<sup>2</sup>, sazba 70 Kč/m<sup>2</sup>). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

## **Byty - vyhlášení k pronájmu - Dům se sociální službou**

### **Usnesení RM č. 1 – 17/2022**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 16, Nemocniční 1156/16 (Dům se sociální službou). Byt I. kategorie o velikosti 1+1 (47,78 m<sup>2</sup>, sazba 70 Kč/m<sup>2</sup>). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

## **Rozhledna Vlčí Hora - vyhlášení k pronájmu**

### **Usnesení RM č. 1 – 18/2022**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout objekt rozhledny Vlčí Hora se st. p. č. 302/2, k. ú. Vlčí Hora. Podmínkou je provozování turistické rozhledny pro veřejnost, poskytování informací a prodeje drobných informačních a turistických předmětů a občerstvení. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

## **Byty - nájemní smlouvy**

### **Usnesení RM č. 1 – 19/2022**

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

## **Nebytové prostory - ukončení nájemní smlouvy**

### **Usnesení RM č. 1 – 20/2022**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy č. 2020/22/26 - 95, uzavřené se Sandrou Mučoli, Lesní 2961, Varnsdorf, IČ 08468559, na pronájem nebytových prostor č. 5, Masarykova 16/1, k 30. 11. 2022, z důvodu dluhu na nájemném.

## **Byty, nebytové prostory - hodinová sazba**

### **Usnesení RM č. 1 – 21/2022**

RM schvaluje hodinovou sazbu v částce 300 Kč/hod. hrazenou nájemníkem za práci provedenou v bytech a nebytových prostorech zaměstnanci technických služeb, zejména za práce související s renovací bytů a nebytových prostor po jejich vrácení po ukončení nájmu.

## **Rekonstrukce zpevněné plochy u ZŠ Krásná Lípa**

### **Usnesení RM č. 1 – 22/2022**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2022/11/14 - 286 na rekonstrukci zpevněné plochy u ZŠ Krásná Lípa s firmou SaM silnice a mosty Děčín a. s., Oblouková 416/39, Děčín, IČ 25042751, dle přílohy.

## **Rekonstrukce šaten v TS Krásná Lípa**

### **Usnesení RM č. 1 – 23/2022**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 2022/11/14 - 282 na rekonstrukci šaten v TS Krásná Lípa s firmou Jiří Čech, U Tiskárny 1120/7a, Krásná Lípa, IČ 44572352, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 1 – 24/2022**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2022/10/15 - 183 na umístění nového zemního kabelu NN v pozemcích 1857/4 a 2971, k. ú. Krásná Lípa v ul. El. Krásnohorské s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 1 – 25/2022**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2022/10/15 - 288 na umístění nového zemního kabelu NN v pozemcích 2819/1 a 1314/1, k. ú. Krásná Lípa v ul. Čapkova s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 1 – 26/2022**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2022/10/15 - 289 na umístění nového zemního kabelu NN v pozemku 726, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **Usnesení RM č. 1 – 27/2022**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2022/10/15 - 287 na umístění vodovodního řadu a kanalizačního řadu v ul. Fibichovo údolí v rámci stavby Odstranění kanalizační výusti DC 144 s firmou Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, dle přílohy.

## **Dodatek č. 1 - ceník svozu komunálních odpadů od 1. 1. 2023**

### **Usnesení RM č. 1 – 28/2022**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/19/15-350 na zajištění sběru, přepravy, využití a odstranění komunálních odpadů včetně nebezpečných na území města Krásná Lípa, dle přílohy.

## **ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - odpisový plán 2022 - změna**

### **Usnesení RM č. 1 – 29/2022**

RM schvaluje změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa pro rok 2022 dle přílohy a současně schvaluje odvod z investičního fondu v celkové výši 1 140 234,73 Kč.

## **Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotací**

### **Usnesení RM č. 1 – 30/2022**

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. přijetí neinvestičních dotací od Ústeckého kraje na sociální služby:

- pro rok 2022 v rámci programu Podpora sociálních služeb od ÚK (velká dotace) dofinancování

- ve výši 108 815 Kč,  
- pro rok 2023 v rámci programu Podpora sociálních služeb od ÚK (malá dotace) ve výši 188 980 Kč,  
- pro roky 2022 - 2024 v rámci programu POSOSUK5 ve výši 9 459 800 Kč.

### **Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace**

#### **Usnesení RM č. 1 – 31/2022**

RM schvaluje Kostce Krásná Lípa, p. o. přijetí dotace od města Rumburk na dofinancování sociálních služeb (SAS pro rodiny s dětmi, OSP a Osobní asistence) ve výši 130 000 Kč.

### **Dotace Nadace ČEZ**

#### **Usnesení RM č. 1 – 32/2022**

RM schvaluje přijetí dotace na projekt Obnova vybavení jednotky SDH po požáru Hřensko ve výši 100 000 Kč od Nadace ČEZ z programu Podpora regionů 2022 a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

RM schvaluje přijetí dotace na projekt Rozsvícení vánočního stromu v Krásné Lípě 2022 ve výši 20 000 Kč od Nadace ČEZ a schvaluje uzavření příslušné smlouvy.

### **Turistický přístřešek- pramen Lužničky**

#### **Usnesení RM č. 1 – 33/2022**

RM schvaluje záměr vybudovat ve spolupráci s KČT Krásná Lípa a Lesy ČR na p. p. č. 396, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy turistický přístřešek u pramenu Lužničky.

RM schvaluje podání žádosti o pronájem části p. p. č. 396 o výměře 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy od Lesů ČR s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové za účelem výstavby turistického přístřešku u pramenu Lužničky.

### **Odprodej hasičského vozidla**

#### **Usnesení RM č. 1 – 34/2022**

RM schvaluje záměr odprodat hasičské vozidlo značky Ford transit za nejvyšší možnou nabídku, nejméně však za 44 000 Kč z důvodu nepotřebnosti (vozidlo je nepojízdné) a ukládá vedoucí TS Martině Hlavové zajistit odpovídající inzerci.

### **Úspory energií**

#### **Usnesení RM č. 1 – 35/2022**

RM ukládá Petru Olivovi, vedoucímu odboru majetkového a civilně správního, zabývat se využitím moderních technologií obnovitelných zdrojů v objektech města Krásná Lípa.

### **Pakt starostů a primátorů**

#### **Usnesení RM č. 1 – 36/2022**

RM schvaluje přistoupení Města Krásné Lípy k Paktu starostů a primátorů - EVROPA, zabývajícím se zintenzivněním opatření pro spravedlivější a klimaticky neutrální Evropu a dále plněním společného akčního plánu pro udržitelné zdroje energie a boj proti změně klimatu, dle přílohy.

### **Opatrovnictví**

#### **Usnesení RM č. 1 – 37/2022**

RM schvaluje Zásady výkonu funkce opatrovníka včetně jeho náplně dle přílohy.

## **Komise RM**

### **Usnesení RM č. 1 – 38/2022**

RM odvolává z Kulturní komise Marka Simandla a Danielu Simandlovou na vlastní žádost.

RM odvolává Jiřího Vícha ze Společenské komise na vlastní žádost.

RM jmenuje do Společenské komise Danielu Simandlovou, Naděždu Roubíčkovou a Marii Hánovou.

RM jmenuje do Komise výstavby a životního prostředí Petra Pavelku.

## **Likvidační komise**

### **Usnesení RM č. 1 – 39/2022**

RM schvaluje návrh na likvidaci majetku města Krásná Lípa dle přílohy.

## **Kulturní dům**

### **Usnesení RM č. 1 – 40/2022**

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu FS Lužičan na tyto akce:

- XV. Jarní bál dne 17. 3. 2023,
- Jarní setkání bývalých členů FS Lužičan dne 27. 5. 2023.

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu na výroční schůzi Českého svazu včelařů dne 19. 11. 2022.

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu na tyto akce:

- Soustředění FS Dykta ve dnech 26. a 27. 11. 2022,
- Silvestr 2022 Josefu Halíkovi, bytem Kyjov 22, Krásná Lípa dne 31. 12. 2022.

## **Kulturní dům**

### **Usnesení RM č. 1 – 41/2022**

RM bere na vědomí program kina a využití kulturního domu v měsíci listopad 2022 dle přílohy.

## **Lira - raná péče**

### **Usnesení RM č. 1 – 42/2022**

RM projednala žádost o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby raná péče 2022 od organizace Centrum LIRA, z. ú. Liberec a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč.

## **Zpráva o plnění úkolů ze 70. a 71. RM**

### **Usnesení RM č. 1 – 43/2022**

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 70. a 71. RM.

## **IV. Informace**

### **Informace**

RM projednala následující informace a zápisy:

- nezaměstnanost v jednotlivých územích okresu Děčín k 30. 09. 2022,
- zápis z jednání Komise pro hospodaření s byty ze dne 25. 10. 2022,
- zápis z jednání Společenské komise ze dne 01. 11. 2022,
- zápis z jednání Kulturní komise ze dne 31. 10. 2022.