

**USNESENÍ**  
**z 2. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 28. 11. 2022**

**I. Hlavní program**

**Příprava zasedání ZM**

**Usnesení RM č. 2 – 01/2022**

RM projednala přípravu zasedání ZM s následujícími body programu:

- Plán jednání ZM 2023.

**II. Došlá pošta**

**Prodej p. p. č. 313, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení RM č. 2 – 02/2022**

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 313 o výměře 696 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zřízení zahrady Jiřímu a Aleně Horáčkovým, oba bytem Sokolská 596, Hrádek nad Nisou (podíl 1/2) a Janě a Milanu Kottovým, oba bytem U hřiště 129, Liberec (podíl 1/2) za cenu 160 700 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 1948, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení RM č. 2 – 03/2022**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1948 (dle GP nově vzniklá p. p. č. 1948/4) o výměře 1198 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Mgr. Martinu Jarábkovi, bytem Potoční 36, Lipová za cenu 94 500 Kč (do základní výměry 59 900 Kč, porosty 34 600 Kč). Prodej bude realizován podle oddílu III., čl. 10, odst. 8 a 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 1948, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení RM č. 2 – 04/2022**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1948 (dle GP nově vzniklá p. p. č. 1948/3) o výměře 1197 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem výstavby rodinného domu Jiřímu Čechovi, U Tiskárny 1120/7A, Krásná Lípa za cenu 183 850 Kč (do základní výměry 3 100 Kč, nad základní výměru 170 250 Kč, porosty 10 500 Kč). Prodej bude realizován podle oddílu III., čl. 10, odst. 8 a 9 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Odkoupení p. p. č. 2838/1, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení RM č. 2 – 05/2022**

RM doporučuje ZM neschválit odkoupení p. p. č. 2838/1 o výměře 382 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za cenu 345 Kč/m<sup>2</sup> od Viagem a. s., Sokolovská 131/86, Praha 8.

**Byty - pronájem - byt č. 2, Dittrichova 285/2**

**Usnesení RM č. 2 – 06/2022**

RM schvaluje pronájem bytu č. 2, Dittrichova 285/2, Lillii Trotsyně, bytem Korabeliv 13, ap. 67, Mykolajiv, Ukrajina. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

RM schvaluje výjimku z Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě, čl. 2, I., 2. a čl. 6, kdy nebudou hrazeny uvedené poplatky.

**Byty - pronájem - byt č. 6, Nemocniční 1156/16 - Dům se sociální službou**  
**Usnesení RM č. 2 – 07/2022**

RM schvaluje pronájem bytu č. 6, Nemocniční 1156/16, v tomto pořadí:

1. Darina Beránková, bytem Nemocniční 952/18, Krásná Lípa,
  2. Danuše Hroudová, bytem Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa.
- Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Byty - pronájem - byt č. 16, Nemocniční 1156/16 - Dům se sociální službou**  
**Usnesení RM č. 2 – 08/2022**

RM schvaluje pronájem bytu č. 16, Nemocniční 1156/16, v tomto pořadí:

1. Irena Čížková, bytem Bendlova 432/5, Krásná Lípa,
  2. Danuše Hroudová, bytem Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa.
- Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Nebytové prostory - pronájem objektu rozhledny Vlčí Hora**  
**Usnesení RM č. 2 – 09/2022**

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem objektu rozhledny Vlčí Hora, na p. p. č. 302/2, k. ú. Vlčí Hora, se společností Klub českých turistů, se sídlem Nemocniční 1062/26, Krásná Lípa, IČ 44222378, zastoupenou předsedou Václavem Hiekem, za účelem provozu turistické rozhledny pro veřejnost, poskytování informací a prodeje drobných informačních a turistických předmětů a občerstvení, na dobu neurčitou, nájemné 1 Kč/rok.

**III. Různé**

**Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy**  
**Usnesení RM č. 2 – 10/2022**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2022/25/16 - 285, na byt č. 3, Kyjovská 625/53, s Olenou Sorokous, bytem Okianivska 30, KV 46, Mykolajiv, Ukrajina, k 30. 11. 2022.

**Byty - nájemní smlouvy**  
**Usnesení RM č. 2 – 11/2022**

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

**Nevhodné parkování na místních komunikacích**  
**Usnesení RM č. 2 – 12/2022**

RM bere na vědomí sdělení dopravního inženýra ke stanovení místní úpravy provozu dopravním značením (Zákaz stání) na místních komunikacích s tím, že DI Policie ČR nesouhlasí s místní úpravou provozu na místních komunikacích užších než 8 m (šířka vozidla 2 m + 2 x 3 m pruh) osazením dopravního značení B29 Zákaz stání z důvodu nadbytečného dopravního značení, neboť zákaz stání vyplývá z obecné úpravy provozu na komunikaci.

**Informace o postupu při zpracování 1. zprávy o uplatňování územního plánu Krásná Lípa**  
**Usnesení RM č. 2 – 13/2022**

RM bere na vědomí informaci o postupu vyhodnocení uplatňování stávajícího územního plánu Krásná Lípa.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 2 – 14/2022**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2022/10/15 - 307 na umístění nové přípojky NN v ul. Na Náspu s firmou ČEZ Distribuce a. s, Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 2 – 15/2022**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2022/10/15 - 308 na umístění nové přípojky NN v ul. Čapkova s firmou ČEZ Distribuce a. s, Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouvy o poskytnutí dotace na opravu střechy, plotu, fasády 2022**

### **Usnesení RM č. 2 – 16/2022**

RM schvaluje jednotlivé smlouvy o poskytnutí dotace na opravu fasád, střech a plotů z Dotačního programu na opravu fasád, střech a oplocení v roce 2022.

Jedná se o tyto občany:

- Ivana Králová - plot - smlouva č. 2022/15/15 - 304,
- Uršitz Tomáš - fasáda - smlouva č. 2022/15/15 - 305,
- Uršitz Tomáš - střecha - smlouva č. 2022/15/15 - 306.

## **Dittrichova hrobka - navrácení nepeněžitého daru od společnosti OMNIUM, z. s.**

### **Usnesení RM č. 2 – 17/2022**

RM doporučuje ZM schválit vymáhání vrácení nepeněžitého daru po společnosti OMNIUM, z. s., Smetanova 135, Nové Město, Broumov, IČ 227 62 370 ve formě řeziva a střešní krytiny z důvodu nedodržení podmínek uvedených v bodech II/ 2 v darovacích smlouvách č. 2019/13/17 - 348 a 2019/13/17 - 302.

## **Projekt Odolná obec - financování vybavení a výstroje JSDH**

### **Usnesení RM č. 2 – 18/2022**

RM schvaluje Smlouvu o spolupráci č. 2022/ 19/ 11 - 312 na finanční dar v oblasti prevence a vybavení města při mimořádných událostech s DIAKONIE ČCE - Středisko humanitární a rozvojové spolupráce, Belgická 374/ 22, Praha 2, IČ 73635383, dle přílohy.

## **Smlouva o poskytnutí výtěžku veřejné sbírky**

### **Usnesení RM č. 2 – 19/2022**

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí části výtěžku veřejné sbírky č. 2022/13/17 - 311 s Donio s. r. o., se sídlem Světová 523/1, Praha Libeň, dle přílohy.

## **Audit MFČR - Zateplení objektu DPS v Krásné Lípě**

### **Usnesení RM č. 2 – 20/2022**

RM bere na vědomí kladný výsledek auditu MFČR projektu Zateplení objektu DPS v Krásné Lípě.

## **Dotace spolky - výjimka**

### **Usnesení RM č. 2 – 21/2022**

RM schvaluje výjimku z dotačního programu na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží v roce 2022 pro SAK Rumburk, kdy bude schválená dotace na akci Jedlová 24HRS využita na nákup startovních čísel na tuto akci, dle přílohy.

## **Dotační program spolky 2023**

### **Usnesení RM č. 2 – 22/2022**

RM doporučuje ZM schválit Dotační program na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží v roce 2023, dle přílohy.

## **Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení 2023**

### **Usnesení RM č. 2 – 23/2022**

RM doporučuje ZM schválit Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2023, dle přílohy.

## **Opatrovnictví**

### **Usnesení RM č. 2 – 24/2022**

RM pověřuje Petru Nekolovou výkonem opatrovnictví paní Drahoslavy Strnišťové, trvale bytem K Osmidomkům 1045//, Praha 6 - Suchdol, fakticky bytem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

RM pověřuje Petru Nekolovou výkonem opatrovnictví pana Andreje Škamly, trvale bytem Antala Staška 2059/80B, Praha 4, fakticky bytem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

RM pověřuje Petru Nekolovou výkonem opatrovnictví pana Miroslava Genstingera, trvale bytem Zimoř 5, Liběšice, fakticky bytem Domov pro seniory Krásná Lípa, Nemocniční 1056/19, Krásná Lípa.

RM pověřuje Petru Nekolovou výkonem opatrovnictví paní Zdeňky Kocumové, trvale bytem Vnoučkova 521/2, 142 00Praha – Kamýk, fakticky bytem Čelakovského 40/13, Krásná Lípa.

## **Komunitní plán**

### **Usnesení RM č. 2 – 25/2022**

RM doporučuje ZM schválit Komunitní plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v obci Krásná Lípa v období 2023 - 2027 dle přílohy.

## **Dodávka zemního plynu**

### **Usnesení RM č. 2 – 26/2022**

RM se seznámila s aktuálním vývojem cen zemního plynu na trhu. RM schvaluje, na základě předložené nabídky, uzavření smlouvy se stávajícím dodavatelem zemního plynu, společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, na dodávku zemního plynu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

## **Dodávka elektrické energie**

### **Usnesení RM č. 2 – 27/2022**

RM se seznámila s aktuálním vývojem cen elektřiny na trhu. RM schvaluje, na základě předložené nabídky, uzavření smlouvy se stávajícím dodavatelem elektrické energie, společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, na dodávku elektrické energie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

## **Myslivecký záměr hospodaření v honitbě Mysliveckým spolkem Staré Křečany**

### **Usnesení RM č. 2 – 28/2022**

RM bere na vědomí myslivecký záměr hospodaření v honitbě VLČÍ HORA na období 2023 - 2033 Mysliveckým spolkem Staré Křečany a schvaluje zaslání sdělení Honebnímu společenstvu Staré Křečany.

## **Návrh kalkulace cen stočného a nájemného pro rok 2023**

### **Usnesení RM č. 2 – 29/2022**

RM schvaluje návrh kalkulace ceny stočného a nájemného pro rok 2023 vypracované s ohledem na předpokládanou výši tzv. solidární ceny vyhlášenou SVS a. s., dle přílohy.

## **Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 9. 2022**

### **Usnesení RM č. 2 – 30/2022**

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 9. 2022.

## **Přehled plateb místních poplatků za 1 - 9/2022**

### **Usnesení RM č. 2 – 31/2022**

RM bere na vědomí přehled plateb místních poplatků z pobytu a za užívání veřejného prostranství, uhrazených v období 1 - 9/2022.

## **Činnost p. o.**

### **Usnesení RM č. 2 – 32/2022**

RM schvaluje, na základě projednání činnosti příspěvkových organizací města, mimořádnou odměnu RNDr. Ivaně Jäckelové, ředitelce p. o. Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa a Haně Volfové, ředitelce p. o. Kostka Krásná Lípa v předloženém znění.

## **ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - čerpání investičního fondu**

### **Usnesení RM č. 2 – 33/2022**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa čerpání finančních prostředků z investičního fondu organizace ve výši 450 000 Kč na herní prvek Pavouk (MŠ Masarykova), brány (ZŠ, ŠD) a opravu ventilů (ŠD, MŠ).

## **ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - čerpání rezervního fondu**

### **Usnesení RM č. 2 – 34/2022**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa čerpání finančních prostředků z rezervního fondu organizace do maximální výše 100 000 Kč na překlenutí časového nesouladu mezi výnosy a náklady v rámci projektu MŠMT na podporu škol s žáky se sociálním znevýhodněním financovaného z Národního plánu obnovy.

## **ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - 1. rozpočtové opatření 2022**

### **Usnesení RM č. 2 – 35/2022**

RM schvaluje 1. rozpočtové opatření rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa pro rok 2022 dle přílohy.

## **Školská rada**

### **Usnesení RM č. 2 – 36/2022**

RM schvaluje v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání složení členů školské rady pro funkční období 2022 - 2024:

- Jana Drobečková, zástupce zřizovatele,
- Jakub Rattay, zástupce pedagogických pracovníků,
- Mgr. Lucie Švarcová, zástupce zákonných zástupců nezletilých žáků.

## **Kostka Krásná Lípa, p. o. - žádost o dotaci**

### **Usnesení RM č. 2 – 37/2022**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa podání žádosti o dotaci na projekt "Včasná podpora ohrožených dětí a jejich rodičů" v rámci programu MPSV - Podpora služeb pro ohrožené děti, rodiny a mladé dospělé pro roky 2023 - 2026.

## **Kostka Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace**

### **Usnesení RM č. 2 – 38/2022**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa přijetí dotace od Nadačního fondu Albert na projekt Adventní občůdky 2022.

## **9. rozpočtové opatření 2022**

### **Usnesení RM č. 2 – 39/2022**

RM schvaluje 9. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2022 dle přílohy.

## **Kulturní dům**

### **Usnesení RM č. 2 – 40/2022**

RM schvaluje bezplatný pronájem kulturního domu na:

- Soustředění FS Křiničánek dne 4. 12. 2022,
- Vánoční vystoupení FS Křiničánek a FS Lužičan dne 15. 12. 2022, dle přílohy.

## **Kulturní dům**

### **Usnesení RM č. 2 – 41/2022**

RM schvaluje program kina a využití kulturního domu v měsíci prosinci 2022 dle přílohy.

## **Komise RM**

### **Usnesení RM č. 2 – 42/2022**

RM odvolává Josefa Myšáka na vlastní žádost z komise pro hospodaření s byty, z komise pro výběrová řízení a z komise pro prodej nemovitostí.

## **IV. Informace**

### **Informace**

RM projednala Zápis z jednání Komise pro hospodaření s byty ze dne 28. 11. 2022.