

USNESENÍ

z 9. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 16. 5. 2023

I. Hlavní program

1. Zasedání ZM

Usnesení RM č. 9 – 01/2023

RM projednala přípravu zasedání 4. ZM s následujícími body programu:

- Zpráva o hospodaření města za rok 2022,
- Hospodaření příspěvkových organizací a obchodní společnosti města,
- Zpráva o činnosti p. o. Kostka Krásná Lípa,
- Národní park ČŠ.

II. Došlá pošta

Prodej části p. p. č. 56, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy

Usnesení RM č. 9 – 02/2023

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 56 o výměře 2222 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zřízení zahrady Janu Hájkovi, bytem V Podhájí 251/10 Rumburk za cenu 333 300 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej části p. p. č. 2748/12, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 03/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2748/12 o výměře 58 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Zuzaně a Františku Roubíčkovým, oba bytem Na Kopečku 134/9, Krásná Lípa za cenu 8 700 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej p. p. č. 1216/2 a p. p. č. 1212, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 04/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 1212 o výměře 1280 m² a p. p. č. 1216/2 o výměře 178 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Antonínu a Andree Hanusovým, oba bytem Žižkova 744, Česká Kamenice za cenu 365 800 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej p. p. č. 2259/4, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 05/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 2259/4 o výměře 363 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Ivaně a Jiřímu Beránkovým, oba bytem Klášterského 1125/1, Krásná Lípa za cenu 54 450 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Prodej částí st. p. č. 250/2, p. p. č. 345/4 a p. p. č. 345/7, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 06/2023

RM doporučuje ZM neschválit prodej části st. p. č. 250/2, části p. p. č. 345/4 a část p. p. č. 345/7, vše k. ú. Krásná Lípa Pavlíně Krčmářové, bytem Pivovarská 489/2, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemků pro potřeby města.

Pronájem části p. p. č. 1252/1, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 07/2023

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 1252/1 o výměře 1600 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Petru Ptáčkovi, bytem Masarykova 555/45, Krásná Lípa.

Pronájem p. p. č. 672 a p. p. č. 674, vše k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 08/2023

RM schvaluje pronájem p. p. č. 672 o výměře 473 m² a p. p. č. 674 o výměře 1400 m², vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Ladislavu Müllerovi, bytem Jugoslávská 84/2, Krásná Lípa.

Pronájem části 346/2, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 09/2023

RM neschvaluje pronájem části p. p. č. 346/2 o výměře cca 76 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem prodeje květin a zeminy Tran Van Quý, bytem Dvořákova 17/1, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

Prodej pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 9 – 10/2023

RM vyhláší záměr obce prodat pozemky:

- p. p. č. 690/1 o výměře 614 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy,
- část p. p. č. 688/3 o výměře cca 2570 m², k. ú. Kyjov u Krásné Lípy.

Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 9 – 11/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout část p. p. č. 339/4 o výměře 50 m², k. ú. Krásná Lípa.

Nabídka darování pozemku

Usnesení RM č. 9 – 12/2023

RM doporučuje ZM schválit nabídku daru části p. p. č. 2984/3 o výměře 516 m², k. ú. Krásná Lípa od Ústeckého kraje.

Převod pozemků od ÚZSVM

Usnesení RM č. 9 – 13/2023

RM doporučuje ZM neschválit podání žádosti o převod p. p. č. 261/8 a p. p. č. 261/10, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z důvodu zanedbatelného podílu a zatížení pozemků exekučními příkazy ostatních spoluvlastníků.

Byty - reklamace vyúčtování služeb za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 14/2023

RM se seznámila s reklamací vyúčtování služeb za rok 2022 k bytu č. 1, Dittrichova 285/2, nájemník Jiří Králík. RM důvody reklamace neuznává a trvá na úhradě nedoplatku v plné výši dle vyúčtování ze 14. 4. 2023.

Nebytové prostory - inflace

Usnesení RM č. 9 – 15/2023

RM se seznámila s vyjádřením nájemnice Andrey Doškové, nebytový prostor č. 9, Masarykova 1094/4, k navýšení nájemného o průměrnou roční mírou inflace za rok 2022. RM neschvaluje zrušení navýšení nájemného a trvá na úpravě výše nájemného v souladu s ustanovením nájemní smlouvy.

Nebytové prostory - pronájem nebytového prostoru č. 49, Nemocniční 1137/6

Usnesení RM č. 9 – 16/2023

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 49, Nemocniční 1137/6, se Štěpánem Hořeňovským, bytem Komenského 480/7, Krásná Lípa, IČ 11850116, na dobu neurčitou, za účelem provozu sdílených kanceláří, dle přílohy.

Byty - pronájem - byt č. 3, Kyjovská 625/53

Usnesení RM č. 9 – 17/2023

RM schvaluje pronájem bytu č. 3, Kyjovská 625/53, Svitlaně Tsyplo, bytem Kurčatova 7/69, Severodoněck, Luhanská oblast, Ukrajina. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

RM schvaluje výjimku z Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě, čl. 6, kdy nebude hrazen uvedený poplatek.

III. Různé

Byty - Pravidla pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě

Usnesení RM č. 9 – 18/2023

RM schvaluje změnu přílohy č. 5 - Sazebník nájemného - Pravidel pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě dle přílohy.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 9 – 19/2023

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

Odkoupení části p. p. č. 1691/3, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 20/2023

RM doporučuje ZM schválit odkoupení části p. p. č. 1691/3 o výměře 1827 m², k. ú. Krásná Lípa za cenu 461 400 Kč od Ludmily Jožákové, bytem Halasova 896/16, Liberec. Náklady s odkoupením uhradí město Krásná Lípa.

RM schvaluje kupní smlouvu dle přílohy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Usnesení RM č. 9 – 21/2023

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15 - 130 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 1314/1, 2829/1, 2819/1, 3079/2, 2824/2, 1256/3 a 1256/4, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Usnesení RM č. 9 – 22/2023

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15 - 131 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 1948/1, 2955, 2956, 2954, 2950, 2957/1, 2329/1, 2959 a 1943/2, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 9 – 23/2023

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/10/15 - 132 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 2950, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 784/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 9 – 24/2023

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení služebnosti č. 2023/10/15 - 136 na umístění komunikačního kabelu v pozemku města p. p. č. 382/2, k. ú. Krásná Lípa, s firmou CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 89, IČ 04084063, dle přílohy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení RM č. 9 – 25/2023

RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/16/15 - 138 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 1256/4, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 8874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

Rumburská 977/5 - výměna oken

Usnesení RM č. 9 – 26/2023

RM schvaluje na základě předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/11/18 - 128 na výměnu oken v objektu Rumburská 977/5, Krásná Lípa se společností SAMAT, spol. s r. o., Nádražní 259, Jiřetín pod Jedlovou, IČ 40229017, dle přílohy.

Zachování rozsahu vlakového dopravního spojení U9 Rumburk - Rybníště - Varnsdorf

Usnesení RM č. 9 – 27/2023

RM požaduje zachování vlakového dopravního spojení U9 Rumburk - Rybníště – Varnsdorf v současném rozsahu.

Zachování turistické vlakové linky „Dráha národního parku“

Usnesení RM č. 9 – 28/2023

RM trvá na zachování turistické vlakové linky „Dráhy národního parku" T2, Krásná Lípa - Panský - Brtníky - Mikulášovice a zpět v současném rozsahu.

Nahrazující smlouva o spolupráci EKO-KOM, a. s.

Usnesení RM č. 9 – 29/2023

RM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, č. 2023/19/15 - 127 se společností EKO-KOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4, IČ 25134701, dle přílohy.

Zrušení ustanovení čl. 5 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 2/2021

Usnesení RM č. 9 – 30/2023

RM bere na vědomí, že dnem vyhlášení nálezů Ústavního soudu ČR ve sbírce zákonů se ruší ustanovení čl. 5 odst. 4 obecně závazné vyhlášky města Krásná Lípa č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Smlouva o partnerské spolupráci

Usnesení RM č. 9 – 31/2023

RM doporučuje ZM uzavřít Smlouvu č. 2023/15/19 - 124 o partnerské spolupráci mezi městem Krásná Lípa a obcí Práznovce, dle přílohy.

Smlouva o poskytnutí práv k užívání software

Usnesení RM č. 9 – 32/2023

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. 2023/19/29 - 137 mezi městem Krásná Lípa a ALIS, spol. s r. o., Mariánská 538/21, Česká Lípa, IČ 00672414, dle přílohy.

Přehled plateb místních poplatků za 1 - 3/2023

Usnesení RM č. 9 – 33/2023

RM bere na vědomí přehled plateb místních poplatků, z pobytu a za užívání veřejného prostranství, uhrazených v období 1 - 3/2023.

Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 3. 2023

Usnesení RM č. 9 – 34/2023

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 31. 3. 2023.

Dodatek č. 8 - pojištění majetku a odpovědnosti

Usnesení RM č. 9 – 35/2023

RM schvaluje dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 2019/12/19 - 347 s Generali Česká pojišťovna a. s., Spálená 75/16, Praha 1, IČ 45272956, dle přílohy.

Žádost o dotaci na obnovu místní komunikace

Usnesení RM č. 9 – 36/2023

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace v ul. Nerudova do podprogramu Podpora obcí s 3001 - 10000 obyvateli vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Smlouva o poskytování služby Business 24

Usnesení RM č. 9 – 37/2023

RM schvaluje smlouvu č. 2023/19/12 - 135 o poskytování služby elektronického bankovníctví Business 24 s Českou spořitelnou a. s., Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782, dle přílohy.

Zhodnocování volných finančních prostředků města

Usnesení RM č. 9 – 38/2023

RM doporučuje ZM schválit pověření RM ke zhodnocování volných finančních prostředků města na termínovaných vkladech v maximální výši 7 mil. Kč. Ostatní volné finanční prostředky města budou zhodnocovány na spořicíh účtech.

Spořicí účet města Krásná Lípa

Usnesení RM č. 9 – 39/2023

RM schvaluje smlouvu č. 2023/12/12 - 134, o ČSOB spořicíh účtu pro firmy, s Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, Praha, IČ 00001350, dle přílohy.

Přezkum hospodaření za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 40/2023

RM bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření města Krásná Lípa za rok 2022, které provedla nezávislá auditorská společnost AUDIT OBCE s. r. o. s tímto závěrem: "Při přezkoumání hospodaření města Krásná Lípa za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky."

RM děkuje zaměstnancům města Krásná Lípa, kteří se zasloužili o kladný výsledek na přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Návrh závěrečného účtu města za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 41/2023

RM se seznámila s návrhem závěrečného účtu města za rok 2022 a doporučuje ZM jeho schválení.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - Strategický plán

Usnesení RM č. 9 – 42/2023

RM bere na vědomí Strategický plán p. o. Kostka Krásná Lípa 2023 - 2026 dle přílohy.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - účetní závěrka za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 43/2023

RM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa sestavenou ke dni 31. 12. 2022 a rozdělení hospodářského výsledku v celkové výši 281 086,16 Kč takto:

fond odměn: 0,00 Kč

fond rezervní: 281 086,16 Kč.

Kostka Krásná Lípa, p. o. - Zpráva o hospodaření a Zpráva o inventarizaci za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 44/2023

RM schvaluje Zprávu o hospodaření a Zprávu o provedení inventarizace příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa za rok 2022 dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - účetní závěrka za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 45/2023

RM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa sestavenou ke dni 31. 12. 2022 a rozdělení hospodářského výsledku v celkové výši

-187 836,96 Kč takto:

fond odměn: 0,00 Kč

fond rezervní: -187 836,96 Kč.

Ztráta ve výši 187 836,96 bude pokryta z rezervního fondu organizace.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - Zpráva o hospodaření a Zpráva o inventarizaci za rok 2022

Usnesení RM č. 9 – 46/2023

RM schvaluje Zprávu o hospodaření a Zprávu o provedení inventarizace příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa za rok 2022 dle přílohy.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - přijetí daru

Usnesení RM č. 9 – 47/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa přijetí hmotného daru - 4 kusů pevných PC včetně monitorů, klávesnic a myši od společnosti Benteler ČR s. r. o., Školní 714, 463 31 Chrastava, IČ 62913042.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - přijetí daru

Usnesení RM č. 9 – 48/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa přijetí daru MAGIC box v rámci projektu Implementace Krajského akčního plánu 1 Ústeckého kraje A (IKAP A), reg. č. CZ.02.3. 68/0.0/0.0/16_034/0008368 od Ústeckého kraje ve výši 36 058 Kč.

ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - přijetí dotace

Usnesení RM č. 9 – 49/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa přijetí dotací z programu Nástroje pro oživení a odolnost na

- Doučování ve výši 216 480 Kč,
- Rozvoj informatického myšlení a digitální kompetence ve výši 356 000 Kč,
- Podporujeme školy s vyšším poměrem sociálně znevýhodněných žáků ve výši 1 385 722 Kč.

Veřejnosprávní kontroly zřizovatele

Usnesení RM č. 9 – 50/2023

RM bere na vědomí výsledky veřejnosprávních kontrol hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022.

Rozhledny

Usnesení RM č. 9 – 51/2023

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti na projekt Rozhledny umožňují dalekozrakost - objevujte sousedy (Aussichtstürme ermöglichen Weitblicke – Nachbarn entdecken) do programu Interreg Česko - Sasko 2021-2027 a schválit realizaci projektu a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20 % ze způsobilých nákladů projektu s možností využití spolufinancování ze státního rozpočtu ve výši 5 %.

Termíny TJ volejbal

Usnesení RM č. 9 – 52/2023

RM schvaluje v souladu s Dotačním programem na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží v roce 2023, bod 9) změnu termínu pro akci Tělovýchovné jednoty Krásná Lípa, z. s., oddílu volejbalu Májový turnaj přesun z 13. 5. 2023 na 24. 6. 2023 z důvodu velké nemocnosti.

RM schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 2023/15/21 - 73 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa.

Kulturní dům

Usnesení RM č. 9 – 53/2023

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu na akci Pohádkový les dne 10. 6. 2023.

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu na akci Open České Švýcarsko 2023 (šachový turnaj) v termínu 1. - 8. 7. 2023.

Zpráva o plnění úkolů ze 7. RM

Usnesení RM č. 9 – 54/2023

RM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů ze 7. RM.

IV. Informace

Informace

RM bere na vědomí následující informaci a zápisy:

- pověření pro společnost Pro EKO Varnsdorf,
- zápis z jednání Kulturní komise ze dne 24. 4. 2023,
- zápis z jednání Společenské komise ze dne 2. 5. 2023.

Jan Kolář

Jana Drobečková