



Dle rozdělovníku

ODDĚLENÍ

SPRÁVA CHKO LUŽICKÉ HORY

Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

tel.: 951424737

e-mail: luzhory@nature.cz

IDDS: zqmdynq

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ SR/0583/LI/2024-3

VYŘIZUJE Waldhauser

JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ 8. 4. 2024

Věc: Povolení výjimky z ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., konkrétně ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů (ještěrka živorodá, slepýš křehký a křepelka polní) v souvislosti se záměrem „Chalupy resort Krásná Lípa – rekreační areál se souborem chalup“

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory (dále jen „Agentura“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti pana *Petra Pudila, Jaselská 311/25, 160 00 Praha 6 – Dejvice* (dále jen „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 5. 3. 2024 fyzickou osobou podnikající, *Ing. Patrikem Hoffmanem (Atelier Hoffman)*, se sídlem *Mickiewiczova 235/5, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČO: 66406366*, o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, kterou Agentura obdržela dne 14. 3. 2024, a provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto

ROZHODNUTÍ

Podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona se žadateli

povoluje výjimka

ze základních podmínek ochrany uvedených v ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III. vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a to v kategorii silně ohrožený, pro druhy: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a křepelka polní (*Coturnix coturnix*). V případě ještěrky živorodé a slepýše křehkého se povoluje výjimka ze zákazu zasahovat do přirozeného vývoje, zasahovat do přirozeného či umělého sídla, poškozovat vývojová stádia, rušit, zraňovat, usmrcovat, chytat, sbírat a přemísťovat. V případě křepelky polní se povoluje výjimka ze zákazu zasahovat do přirozeného vývoje, konkrétně zasahovat do jejího přirozeného či umělého sídla a rušit ji. Zvláště chráněný druh křepelka polní je chráněn také dle práva Evropských společenství. Výjimka se povoluje pro záměr „Chalupy resort Krásná Lípa – rekreační areál se souborem chalup“ dle předložené projektové dokumentace (Dokumentace pro územní rozhodnutí, Atelier Hoffman – Ing. arch. Patrik Hoffman, únor 2024, č. zak. 11_09).

Výjimka se povoluje za následujících podmínek:

1. Jakékoliv odchylky od předložené dokumentace budou předem projednány s Agenturou.
2. Žadatel zajistí činnost odborně způsobilé osoby, která bude provádět biologický dozor po dobu realizace záměru. Konkrétní osoba bude před započítím realizace stavby odsouhlasena Agenturou.
3. Záznamy biologického dozoru týkající se zvláště chráněných druhů živočichů budou součástí stavebního deníku.
4. Termín zahájení stavebních prací bude minimálně 2 týdny předem oznámen Agentuře písemně nebo e-mailem, Agentuře budou sděleny termíny kontrolních dnů, zástupce Agentury bude zván na kontrolní dny.
5. K zahájení stavebních prací dojde mimo období 1. dubna až 15. srpna běžného roku. V období 1. dubna až 15. srpna budou probíhat stavební práce pouze na plochách, kde již stavební činnost byla dříve zahájena (např. již došlo ke stržení drnu, k zemním pracím apod.).
6. Mimo vlastní plochu staveniště nebude docházet k pojezdům mechanizace.
7. Po celou dobu výstavby zajistí žadatel transfer zvláště chráněných druhů živočichů z prostoru staveniště a jejich přemístění na vhodnou lokalitu dle pokynů biologického dozoru.
8. Žadatel zajistí, aby byli z výkopových jam vyzvedáváni jedinci chráněných i ostatních druhů živočichů, kteří v nich uvíznou, a zajistí jejich navrácení do volné přírody.
9. Za každý kalendářní rok, kdy bude záměr realizován, předá žadatel do 31. 12. Agentuře zprávu o průběhu částí prací týkajících se zvláště chráněných druhů živočichů.

Výjimka je platná do 31. 12. 2033.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 14. 3. 2024 žádost podanou žadatelem o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů pro záměr stavby „Chalupy resort Krásná Lípa – rekreační areál se souborem chalup“, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, Atelier Hoffman – Ing. arch. Patrik Hoffman, únor 2024, č. zak. 11_09. Žádost byla doplněna dalšími náležitostmi v souladu s § 83a zákona, konkrétně hodnocením podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. (Pavel C. Jaroš, zakázka 977/2023 Prosinec 2023). Stanovisko podle § 45 i odst. 1 zákona k vlivu „CHALUPY RESORT KRÁSNÁ LÍPA – rekreační areál se souborem chalup“ na lokality soustavy Natura 2000 vydala Agentura 13. 10. 2023 pod č. j. SR/2059/LI/2023-2, kde vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti Labské pískovce na území CHKO Lužické hory.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Zahájení správního řízení Agentura oznámila dne 18. 3. 2024 dopisem č. j. SR/0583/LI/2024-2 všem známým účastníkům řízení a zároveň stanovila lhůtu pro vyjádření se k zahájenému řízení. Oznámení o zahájení řízení nebylo zasláno na vědomí spolkům, protože aktuálně žádný spolek v tomto místě a této věci nepožádal o informování o zahajovaných řízeních.

Hodnoceným záměrem je výstavba rekreačního areálu o ploše cca 8,2 ha jižně od ulice Doubická na p. p. č. 1992/1 a 2092 v k. ú. Krásná Lípa. Jedná se o nezastavěnou plochu nepravidelného tvaru o vnějších rozměrech cca 260 × 360 m. Projektovaný areál se skládá ze 17 rekreačních chalup, jednoho správcovského domu (chalupa „Suit“) a potřebných hospodářských stavení (1 stodola a 1 včelín). Součástí záměru je dále vybudování veškeré potřebné infrastruktury (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, elektrické sítě, plynovod), komunikací, parkovacích stání, chodníků a veřejné zeleně. Jedná se o rekreační areál určený pro krátkodobý pronájem. Výstavba chalup je situována zejména do severní části areálu.

Místo záměru se nachází na území CHKO Lužické hory, ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody, zároveň leží na území ptačí oblasti Labské pískovce. Území se nachází mimo maloplošná zvláště chráněná území, mimo evropsky významné lokality a prvky územního systému ekologické stability. V současné době se jedná o sečenou louku, v jižní části s menší vodní nádrží s doprovodnou břehovou zelení. Na jižním okraji na ní navazuje souvislý lesní porost, na severu přiléhá k místní komunikaci, na západní a východní straně ji obklopuje rozvolněná obytná zástavba. Travní porost je charakteru mezofilní ovsíkové louky (biotop T1.1 podle katalogu biotopů) s nižší kvalitou, podle aktualizace mapování biotopů z roku 2019 se jedná o „kosenou mezofilní louku kulturního charakteru“, biotop je z hlediska reprezentativnosti hodnocený jako „vyhraněný“, z hlediska degradace je zaznamenána „silná a výrazná degradace“ (nejhorší na škále 1-3), z hlediska regionálního hodnocení jako „výskyty biotopu v rámci okrsku velmi podprůměrné, nevýznamné, obvykle s velmi nízkou kvalitou“ (nejhorší na škále 1-

4), z pohledu typických druhů stav hodnocen jako „méně příznivý“, z pohledu struktury a funkce je stav hodnocen jako „nepříznivý“. Vodní plocha je vymapována jako biotop V1G - Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů. U tohoto biotopu V1G se degradace nehodnotí. Další charakteristika dotčeného území vyplývá z hodnocení podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. (Pavel C. Jaroš, zakázka 977/2023 Prosinec 2023), které je přílohou žádosti. Součástí tohoto hodnocení je i biologický průzkum provedený během vegetační sezóny 2023, v rámci kterého byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto správního řízení. Zvláštní pozornost v podkladovém biologickém průzkumu byla věnována možnému výskytu chřástala polního (*Crex crex*), který je jedním z předmětů ochrany ptací oblasti Labské pískovce. Ani cílené opakované sledování prostoru s akustickou provokací (metodika monitoringu druhu podle PYKALA 2018) výskyt druhu v lokalitě neprokázalo. Starší průzkum (FRIML 2020), který také kladl důraz na zjištění chřástala polního, rovněž tento druh nepotvrdil. Nálezová databáze ochrany přírody (dále „NDOP“), neuvádí výskyt tohoto druhu v řešeném území, ačkoli na ostatním území v okolí Krásné Lípy prezentuje poměrně četné záznamy pozorování chřástala polního (stav k 8. 4. 2024).

Žádost o výjimku z ochranných podmínek je podávána z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu sociálního a ekonomického charakteru (§ 56 odst. 2 písm. c zákona). Veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany přírody, je podle žadatele zájem na postupném dotvoření urbanistické struktury sídla v souladu s Územním plánem Krásná Lípa vydaným dne 4. června 2014 včetně pozdějších změn. V tomto územním plánu došlo k definování zastavitelného území a definování rozvojových ploch určených k zástavbě. Dále ve strategickém dokumentu Program rozvoje města Krásná lípa je mezi stanovenými cíli mj. formulován cíl „Konkurenceschopnost“, do něhož patří mj. veškeré aktivity směřující k podpoře podnikání. Program uvádí, že město je primárně zaměřeno na cestovní ruch, výstavba resortu chalup zaměřených na pronájem turistům je naplňováním daného cíle. V opatření 2.3 Podpora cestovního ruchu je jako dílčí podopatření s vysokou důležitostí uvedeno podopatření „Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu“. Výstavba ubytovacích kapacit a související infrastruktury je naplněním veřejného zájmu deklarovaného městem Krásná Lípa v jeho rozvojovém dokumentu schváleném zastupitelstvem města.

Výskyt ve výroku uvedených zvláště chráněných druhů živočichů v lokalitě vyplývá z dostupných dat - biologický průzkum provedený v rámci hodnocení podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. (Pavel C. Jaroš, zakázka 977/2023 Prosinec 2023). Všechny zaznamenané zvláště chráněné druhy byly zjištěny v jižní a jihovýchodní části dotčeného území.

Pro škodlivé zasahování do přirozeného vývoje a biotopu zvláště chráněných druhů je nutné udělení výjimky. Ustanovení § 56 zákona stanoví, že „*Výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 46 odst. 2, § 49 a 50 v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, povoluje na žádost toho, kdo zamýšlí uskutečnit škodlivý zásah, orgán ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.*“

Křepelka polní je nejmenší evropský zástupce řádu hrabavých a čeledi bažantovitých. Hnízdí roztroušeně v celé Evropě od jižní části Britských ostrovů po Řecko a Ural, vyhýbá se vysokým horám (Alpy, Karpaty, Kavkaz) a souvislým lesním porostům. Na východ zasahuje do Asie. V České republice hnízdí po celém území především v nižších polohách, byla však zaznamenána i na hřebeni Krkonoš a Hrubého Jeseníku. Celková početnost byla v letech 2001–2003 odhadnuta na 5 000–10 000 párů. Jako původně stepní druh k hnízdění vyhledává otevřenou zemědělskou krajinu s loukami, pastvinami a obilnými poli. Křepelka polní je jediným vysloveně stěhovavým hrabavým ptákem v Evropě. Křepelky z České republiky odlétají do Afriky na konci srpna a v průběhu září, vracejí se zpravidla v dubnu. V době toku se sameček křepelky ozývá charakteristickým, daleko slyšitelným trojslabičným voláním. Kohoutci začínají tokat krátce po přiletu na hnízdiště. Počátkem června klade slepička 8–14 žlutohnědých, tmavě kropenatých vajec. Hnízdo tvoří pouze důlek vyslaný suchými stébly, případně trochou peří. Inkubace trvá 17 dní, pak se líhnou mláďata. U dospělých křepelk převládá v průběhu celého roku rostlinná potrava, u mláďat převládá potrava živočišná, hlavně hmyz. V posledních desetiletích početnost populace křepelky polní v ČR kolísá až stoupá, nicméně globálně je udávána jako ubývající druh. Může být snadno ohrožována moderními zemědělskými technologiemi, nevhodnou volbou plodin, používáním pesticidů nebo zasahováním do biotopu. Ohrožuje ji také lov v době tahu ve středomořské oblasti. Podle

NDOP je křepelka rozšířena v okolí Krásné Lípy poměrně hojně, databáze uvádí desítky nálezových dat. Z území dotčeného záměrem uvádí biologický průzkum 1-3 páry v jihovýchodní části tohoto území, jihovýchodně od vodní nádrže. Jiná data o výskytu tohoto druhu zde nejsou k dispozici.

Jedná se o zvláště chráněný druh živočicha, který je chráněn dle práva Evropských společenství. Výjimku z ochranných podmínek lze povolit z těchto zákonem požadovaných důvodů:

A) Dle § 56 odst. 1 výjimku lze povolit v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody.

Žadatelem bylo v žádosti konstatováno, že záměr je veřejným zájmem z důvodu

- naplnění využití rozvojových ploch v souladu s Územním plánem Krásná Lípa
- podpory podnikání, konkrétně cestovního ruchu, v souladu s Programem rozvoje města Krásná Lípa

Agentura na základě zkušeností ze své správní praxe a obecně uznávaných zásad s tímto specifikováním veřejného zájmu na realizaci stavby souhlasí.

Při porovnání váhy veřejného zájmu na realizaci záměru se zájmem na ochraně uvedených ZCHD Agentura uvádí, že křepelka polní je v daném území relativně běžným druhem. Biotop tohoto druhu je nesrovnatelně rozsáhlejší než jeho část zasažená záměrem. Stanoviště křepelky bude předmětnou stavbou zasaženo okrajově, a to trvalým zábořem malé části plochy biotopu, dále dočasným rušením během výstavby. V té části dotčeného území, kde byla křepelka zjištěna, je předpokládána především extenzivní louka a stavba jedné budovy na samém okraji plochy se zjištěnou křepelkou. Toto tvrzení vychází z biologických průzkumů a Nálezové databáze ochrany přírody. Realizace záměru křepelku v území neohrozí, je zde množství jiných vhodných míst, do kterých se může přesunout.

Agentura došla k závěru, že dotčení zájmu chráněného zákonem bude v případě ochrany křepelky minimální, a že tedy veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody, konkrétně ochranou křepelky polní.

B) Dle § 56 odst. 2 písm. c) zákona – výjimku ze zákazů lze povolit z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru:

Agentura konstatuje, že provedení stavby je ve veřejném zájmu, v tomto konkrétním případě z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru v naplnění využití rozvojových ploch v souladu s Územním plánem Krásná Lípa a v podpoře podnikání, konkrétně cestovního ruchu, v souladu s Programem rozvoje města Krásná Lípa.

C) Neexistence jiného uspokojivého řešení:

Záměr je vázán na konkrétní pozemek. Obecně se záměr tohoto charakteru, který je potřeba umístit mimo zástavbu, může dotknout biotopů křepelky téměř vždy, protože tento druh v území žije plošně. Během projektové přípravy záměru bylo vybíráno z více variant, finální varianta zasáhne do biotopu křepelky nejméně. Podle názoru Agentury tedy jiné uspokojivé řešení neexistuje.

D) Povolovaná stavební činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany:

Jak Agentura uvedla výše, křepelka polní je v území relativně hojným druhem. Záměr není přímým zásahem do významné části biotopu křepelky, protože ta se vyskytuje relativně plošně v širším okolí. Na většině plochy obývané křepelkou je předpokládána extenzivní louka, tedy biotop pro křepelku vhodný. Povolovaným záměrem může dojít k trvalému záboru přibližně 15 % konkrétní louky (a to na jejím okraji) a k přechodnému rušení max. jednotek jedinců během výstavby. Vzhledem k navazujícím rozsáhlým loukám nebude nijak významně zasažen hnízdní, potravní ani pobytový biotop druhu. Vliv záměru na dosažení či udržení příznivého stavu dotčeného druhu z hlediska jeho ochrany je tudíž při splnění podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí minimální.

Ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*) jsou zvláště chráněnými druhy dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb. Pro škodlivé zasahování do jejich přirozeného vývoje, konkrétně pro chytání, rušení, zraňování, usmrcování a ničení, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel, je nutné povolení výjimky. Ustanovení § 56 odst. 1 zákona stanoví, že výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů lze povolit v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody.

Ještěrka živorodá se v ČR vyskytuje na většině území, převážně v nadmořských výškách nad 500 m, chybí v teplých oblastech, v nižších polohách je proto vázaná na lesy, vlhké louky či blízkost vodních ploch a mokřadů; vyhýbá se vysychavým půdám. Typickými biotopy jsou prameniště, rašeliniště a vrchoviště, horské louky, nivy toků a lesy. Je výrazně vlhkomilnější než jiné druhy ještěrek. Zimní úkryty opouští v časném jaře, páření probíhá 2-6 týdnů po probuzení. Naše populace jsou živorodé, mláďata se rodí v červenci až srpnu. Potrava se skládá z různých měkkých členovců. Dospělci se dožívají 4-5 let, ale až 90 % mláďat nepřežije první rok života. Ohrožením pro ještěrku živorodou může být odvodňování a vysoušení krajiny a její fragmentace, tedy především zánik vlhkých biotopů. Negativně se tak projevuje rozšiřování zástavby a intenzifikace kosení a pastvy. V širším okolí Krásné Lípy se jedná o relativně hojný druh prakticky s plošným rozšířením. NDOP zcela určitě nezahrnuje všechna místa recentního výskytu druhu. V řešeném území byly pozorovány 3 jedinci východně a jižně od vodní nádrže. Ač se jedná o eurytopní druh, zde obývá luční prostředí. Řešené území je biotopem druhu, byť se jedná o druh širokého spektra různých stanovišť, zde obývá výhradně luční prostředí. Do biotopu ještěrky záměr zasahuje pouze okrajově, lze předpokládat podobné ovlivnění jako u výše uvedené křepelky polní.

Slepýš křehký se v ČR se běžně vyskytuje do nadmořské výšky 900 m, v lesích, křovinách, i v otevřené krajině, často žije i v zahradách a na rumištích, chybí v místech rozsáhlých zemědělských ploch. Důležitá je přítomnost křovin nebo alespoň vyšších bylin a dostatek úkrytů. Po zimování se slepýši objevují v druhé půli března až v dubnu a opět mizí převážně v průběhu října. Zdržují se spíše ve stínu a vyhřívají se kontaktem s teplými objekty. Slepýš je živorodý a po zhruba 90 dnech gravidity rodí v srpnu až září obvykle 6-18 mláďat. Slepýš křehký je dosud běžný druh, schopný se přizpůsobit řadě změn v krajině, vyhýbá se však územím s velkoplošnou zemědělskou výrobou a zástavbou. Mnoho slepýšů zahyne na komunikacích nebo také při sekání krátkých trávníků. Dle NDOP se v širší oblasti vyskytuje spíše roztroušeně, ale (podobně jako v případě ještěrky živorodé) NDOP zcela jistě neobsahuje všechny současné lokality výskytu tohoto druhu plaza. V řešeném území byli pozorováni 2 jedinci na úplném okraji lokality s navazující dřevinnou zelení, kde lze předpokládat jen minimální až nulové dotčení záměrem. V dotčeném území může být samozřejmě hojnější, negativním zásahem může být trvalý či dočasný zabor potenciální plochy s výskytem druhu.

Výjimku z ochranných podmínek lze povolit z těchto zákonem požadovaných důvodů:

Dle § 56 odst. 1 zákona – výjimku lze povolit v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody. Agentura již výše uvedla, že stavba je veřejným zájmem. Při porovnání váhy veřejného zájmu na realizaci záměru se zájmem na ochraně uvedených ZCHD Agentura uvádí, že podobně jako křepelka polní jsou i ještěrka živorodá a slepýš křehký v daném území relativně běžnými druhy. Biotop těchto druhů je nesrovnatelně rozsáhlejší a bude předmětnou stavbou zasažena okrajově. Podrobnější odůvodnění je obsaženo výše v textu v rámci bodu A. Míry dotčení ještěrky a slepýše jsou prakticky totožné jako u výše uvedené křepelky, tedy minimální. K převážení veřejného zájmu na realizaci stavby nad zájmem na ochraně výše uvedených zvláště chráněných druhů podle Agentury přispívá fakt, že se jedná o běžně se vyskytující druhy v území. Toto konstatování vychází z výsledků biologických průzkumů a dalších údajů dostupných prostřednictvím Nálezové databáze ochrany přírody, ale také z dlouhodobé podrobné znalosti území, vlastní odborné činnosti a správní praxe Agentury. Provedení stavby populace těchto druhů v dotčeném území neohrozí.

Podmínkami tohoto rozhodnutí jsou nastavena opatření, aby dopad vlastní realizace stavby i její další provoz včetně fungování kompenzačních opatření byl z pohledu zájmů ochrany přírody akceptovatelný. Vliv stavby na tyto druhy živočichů lze proto hodnotit jako nízký. Z těchto důvodů Agentura došla k závěru, že veřejný zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem ochrany přírody, konkrétně nad ochranou vyjmenovaných ZCHD, a výjimku z ochranných podmínek dle § 50 zákona lze pro uvedené zvláště chráněné druhy živočichů pro záměr realizace stavby povolit za podmínek, které jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí. Stanovené podmínky směřují k minimalizaci škodlivých zásahů do biotopu chráněných druhů a k minimalizaci ztrát na populacích těchto druhů během výstavby i následného provozu.

K podmínkám rozhodnutí:

Stanovené podmínky směřují k minimalizaci škodlivých zásahů do biotopu chráněných druhů a minimalizaci ztrát na populacích těchto druhů.

Pro možnost kontroly stavby jsou stanoveny podmínky č. 1, 2, 3, 4 a 9. Agentura má povinnost kontrol podle § 56 odst. 7 zákona.

Podmínka č. 5 byla stanovena z důvodu načasování stavebních prací mimo dobu hnízdění křepelky, resp. i jiných druhů ptáků, aby do dosud neovlivněných částí staveniště nebylo zasahováno během hnízdění.

Pro minimalizaci rizika přímého ohrožení jedinců pohybem těžké techniky mimo vlastní staveniště byla stanovena podmínka č. 6.

Pro minimalizaci škodlivých vlivů na plazy, ale také na jiné drobné obratlovce nebo na bezobratlé byly stanoveny podmínky č. 7 a 8, které mají za cíl transfer jedinců ze staveniště.

Podmínky č. 2, 3 a 9 jsou stanoveny z důvodu důsledné ochrany zvláště chráněných i dalších druhů během realizace záměru. Odborný biologický dohled považuje Agentura za nezbytný pro zajištění efektivní ochrany jedinců druhů, pro které je výjimka povolována. Zajistí, aby došlo k odbornému opatření a případný transfer jedinců v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí. Agentura si kvůli maximální ochraně předmětných druhů živočichů vyhrazuje právo posoudit odbornou způsobilost biologického dozoru a odsouhlasit pro tuto činnost konkrétní osobu. I tím je naplňováno ustanovení § 56 odst. 7 zákona (analogie s ustanovením § 5b odst. 3 písm. d) zákona).

Podmínka č. 9 byla stanovena z důvodu informační povinnosti, která vyplývá ze zákona, a naplňují tak ustanovení § 56 odst. 7 zákona (analogie s ustanovením § 5b odst. 3 písm. d) zákona).

Vydané rozhodnutí je vázáno na současný stav lokality. Vzhledem k tomu, že tento stav se může v čase měnit, je platnost rozhodnutí omezena. Stanovený termín považuje Agentura vzhledem k rozsahu stavby a předpokládanému zahájení výstavby do deseti let za dostatečný.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Lužické hory). V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Tomáš Besta

VEDOUCÍ SPRÁVY CHKO LUŽICKÉ HORY

rozdělovník:

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Atelier Hoffman – Ing. Patrik Hoffman, se sídlem Mickiewiczova 235/5, 16000 Praha 6 – Hradčany, IČO: 66406366, IDDS: bww3beg

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu

Město Krásná Lípa, Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa, IČO: 00261459, IDDS upqbde3