



Dle rozdělovníku

ODDĚLENÍ

SPRÁVA CHKO LUŽICKÉ HORY

Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

tel.: 951424737

e-mail: martin.waldhauser@nature.cz

IDDS: zqmdynq

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2059/LI/2023-2

VYŘIZUJE: Waldhauser

DATUM: 13.10.2023

Věc: Stanovisko podle § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., k vlivu „CHALUPY RESORT KRÁSNÁ LÍPA – rekreační areál se souborem chalup“ na lokality soustavy Natura 2000

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení žádosti žadatele ATEM - Atelier ekologických modelů, s. r. o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4 Chodov,

IČ: 27181278, kterou Agentura obdržela dne 20. 9. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45 i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality zařazené do Národního seznamu nebo ptačí oblasti Labské pískovce na území CHKO Lužické hory lze **vyloučit**.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 20. 9. 2023 žádost o vydání stanoviska k záměru dle §45i zákona, zda záměr může mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Záměrem je vybudovat rekreační areál na pozemcích p. p. č. 1992/1 a 2092 v k. ú. Krásná Lípa sestávající z 18 samostatných rekreačních chalup, 3 hospodářských budov, domu správce, infrastruktury (komunikace, chodníky, parkovací stání, dešťová a splašková kanalizace, vodovod, elektrické sítě, plynovod), tůň a veřejné zeleně. Řešené území o ploše přibližně 7 ha se nachází na jižním okraji města Krásná Lípa. Jedná se o nezastavěnou plochu, která je obklopena z východní a západní strany urbanizovanými plochami, ze severu silnicí a z jižní strany lesem. V současné době se jedná o sečenou louku s malou vodní plochou uprostřed. Podle mapování biotopů jde převážně o mezofilní ovsíkové trávníky s nižší reprezentativností. Záměr leží na území III. zóny chráněné krajinné oblasti Lužické hory, podle územního plánu na plochách smíšených obytných.

Místo záměru leží mimo území evropsky významných oblastí (EVL), leží však na území ptačí oblasti Labské pískovce, kde jedním z předmětů ochrany je chřástal polní (*Crex crex*). Dotčené pozemky mohou představovat biotop tohoto druhu, proto byl proveden v místě biologický průzkum s cílem potvrdit nebo vyvrátit výskyt chřástala na pozemcích záměru. Byly provedeny dva průzkumy v letech 2020 a 2023. Žádný z průzkumů nezaznamenal výskyt chřástala, přestože byl cíleně zaměřen na tento druh (noční pozorování, vábení nahrávkou hlasu) podle metodiky PYKAL J. (2018): Metodika monitoringu druhů přílohy I směrnice o ptácích – chřástal polní. - Depon. AOPK ČR, Praha. Z dotčeného území nejsou v Nálezové databázi ani z jiných zdrojů k dispozici jiné údaje o výskytu tohoto druhu na dotčené ploše. Těžiště výskytu chřástala polního v okolí se nachází zejména na rozsáhlých travních porostech západně a jihovýchodně od Krásné Lípy. V blízkosti dotčené plochy je chřástal znám z několika nálezů z roku 2014 vzdálených vyšší desítky až stovky metrů severně od dotčené plochy (severně od silnice Krásná Lípa – Doubice). Ostatní předměty ochrany ptačí oblasti se v dotčeném území nevyskytují (výr velký, sokol stěhovavý) nebo žijí v odlišném biotopu (datel černý).

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast. Proto nepovažujeme za nezbytné posouzení záměru podle § 45 i odst. 2 zákona.

Upozornění:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná potřebná stanoviska, souhlasy, výjimky nebo povolení. Zejména jde o výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56. Upozorňujeme na nutnost požádat o výjimku u zvláště chráněných druhů, které byly zjištěny během biologických průzkumů (bylo zaznamenáno 9 ZCHD obratlovců, z toho 3 druhy - ještěrka živorodá, slepýš křehký a křepelka polní - mohou být v souvislosti se záměrem ovlivněny).

(podepsáno elektronicky)

Ing. Tomáš Besta
VEDOUČÍ SPRÁVY CHKO LUŽICKÉ HORY

Rozdělovník:

ATEM – Atelier ekologických modelů, s. r. o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4 Chodov, IČ: 27181278